



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørndalsskogen 141  
5170 BJØRNDALSTRÆ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	27 692 688	24 417 952
Andre inntekter	3	699 197	638 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 391 885</b>	<b>25 056 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	1 248 714	1 198 725
Dugnad		3 360	25 320
Styrehonorar	5	389 850	420 000
Andre honorar	6	56 245	116 267
Arbeidsgiveravgift		233 237	240 851
Avskrivninger	7	1 029 666	767 688
Andre driftskostnader	8,9,10, 11,12	33 635 232	19 141 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 596 304</b>	<b>21 910 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 204 419</b>	<b>3 145 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 201	26 678
Andre finansinntekter		183 656	183 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 857</b>	<b>210 128</b>
Annen rentekostnad		1 616 386	2 094 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616 386</b>	<b>2 094 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 529</b>	<b>-1 884 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 619 948	1 260 914



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 619 948	1 260 914



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	12,15	83 810 383	83 810 383
Anlegg under utførelse		1 080 313	0
Andre driftsmidler	7	2 984 715	3 838 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 875 411</b>	<b>87 649 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 875 411</b>	<b>87 649 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 050	225 604
Restanser felleskostnader		150 671	128 328
Forskuddsbetalte kostnader		763 306	740 260
Andre fordringer		3 294 962	4 826 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 989</b>	<b>5 921 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Huskasse		4 913	1 838
Innestående bank		4 692 020	4 211 710
Skattetrekk		57 511	63 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 754 444</b>	<b>4 277 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 993 433</b>	<b>10 198 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 868 844</b>	<b>97 847 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		38 600	38 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	36 919 311	27 299 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 919 311</b>	<b>-27 299 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 880 711</b>	<b>-27 260 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	112 645 226	103 400 005
Borettsinnskudd	15	15 712 400	15 712 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 357 626</b>	<b>119 112 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 357 626</b>	<b>119 112 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		332 831	480 462
Leverandørgjeld		1 073 927	209 283
Skyldige offentlige myndigheter		162 944	178 552
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		507 873	504 080
Påløpte renter		10 178	20 645
Annen kortsiktig gjeld		3 304 176	4 602 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 391 929</b>	<b>5 995 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 749 555</b>	<b>125 108 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 868 844</b>	<b>97 847 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørndalsskogen 141  
5170 BJØRNDALSTRÆ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 086 747  
BJØRNDALSSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	27 692 688	24 417 952
Andre inntekter	3	699 197	638 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 391 885</b>	<b>25 056 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4	1 248 714	1 198 725
Dugnad		3 360	25 320
Styrehonorar	5	389 850	420 000
Andre honorar	6	56 245	116 267
Arbeidsgiveravgift		233 237	240 851
Avskrivninger	7	1 029 666	767 688
Andre driftskostnader	8,9,10,11	33 635 232	19 141 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 596 304</b>	<b>21 910 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 204 419</b>	<b>3 145 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 201	26 678
Andre finansinntekter		183 656	183 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 857</b>	<b>210 128</b>
Annen rentekostnad		1 616 386	2 094 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616 386</b>	<b>2 094 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 529</b>	<b>-1 884 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 619 948	1 260 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 619 948</b>	<b>1 260 914</b>



Organisasjonsnr: 954 086 747  
BJØRNDALSSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	12, 15	83 810 383	83 810 383
Anlegg under utførelse		1 080 313	0
Andre driftsmidler	7	2 984 715	3 838 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 875 411</b>	<b>87 649 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 875 411</b>	<b>87 649 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 050	225 604
Restanser felleskostnader		150 671	128 328
Forskuddsbetalte kostnader		763 306	740 260
Andre fordringer		3 294 962	4 826 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 989</b>	<b>5 921 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Huskasse		4 913	1 838
Innestående bank		4 692 020	4 211 710
Skattetrekk		57 511	63 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 754 444</b>	<b>4 277 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 993 433</b>	<b>10 198 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 868 844</b>	<b>97 847 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		38 600	38 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	36 919 311	27 299 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 919 311</b>	<b>-27 299 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 880 711</b>	<b>-27 260 763</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	112 645 226	103 400 005
Borettsinnskudd	15	15 712 400	15 712 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 357 626</b>	<b>119 112 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 357 626</b>	<b>119 112 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte			
felleskostnader		332 831	480 462
Leverandørgjeld		1 073 927	209 283
Skyldige offentlige			
myndigheter		162 944	178 552
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		507 873	504 080
Påløpte renter		10 178	20 645
Annen kortsiktig gjeld		3 304 176	4 602 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 391 929</b>	<b>5 995 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 749 555</b>	<b>125 108 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 868 844</b>	<b>97 847 511</b>



Organisasjonsnr: 954 086 747  
BJØRNDALSSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
4,5

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1252074.00	1198725.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446095.00	536267.00

##### Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



---

Årsoppgjør rapport

---

Bjørndalsskogen Borettslag  
2021

---

Bjørndalsskogen Borettslag

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Bjørndalsskogen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	27 692 688	24 417 952	27 494 100
Andre inntekter	3	699 197	638 371	575 000
Sum inntekter		28 391 885	25 056 323	28 029 300
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	1 248 714	1 198 725	961 000
Dugnad		3 360	25 320	11 000
Styrehonorar	5	389 850	420 000	389 600
Andre honorarer	6	56 245	116 267	145 900
Arbeidsgiveravgift		233 237	240 851	206 800
Avskrivninger	7	1 029 666	767 688	995 700
Andre kostnader fellesanlegg		24 130	42 363	68 000
Felles strøm og varme		2 311 494	1 156 709	1 297 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		5 128 310	5 127 998	5 283 000
Andre driftskostnader	8	3 073 371	3 243 688	6 549 285
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	201 153	269 256	207 000
Vedlikehold	10	3 574 056	1 407 165	2 805 000
Rehabilitering	11	16 814 624	5 625 758	46 216 000
Forretningsførsel		399 168	387 071	398 500
Revisjonshonorar		44 375	56 208	43 000
Andre konsulenthonorarer		369 039	234 226	268 000
Kontingent		115 800	115 800	115 800
Forsikring		1 551 186	1 450 882	1 266 000
Sikringsfond		28 526	24 832	25 000
Sum driftskostnader		36 596 304	21 910 806	67 252 185
Driftsresultat		-8 204 419	3 145 517	-39 222 886
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		15 583	23 757	0
Andre renteinntekter		1 618	2 921	0
Andre finansinntekter		183 656	183 450	0
Sum finansinntekter		200 857	210 127	0
Rentekostnader lån		1 616 312	2 094 730	2 361 581
Andre rentekostnader		74	0	0
Sum finanskostnader		1 616 386	2 094 730	2 361 581
Resultat av finansposter		-1 415 529	-1 884 603	-2 361 581
Resultat		-9 619 948	1 260 914	-41 584 467
Til/fra annen EK		0	0	0
Til/fra udekket tap		-9 619 948	1 260 914	0

Resultatrapport 2021 for Bjørndalsskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Bjørndalsskogen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	79 649 966	79 649 966
Garasjer	12	987 063	987 063
Tomt	12, 15	3 173 354	3 173 354
Anlegg under utførelse		1 080 313	0
Andre driftsmidler	7	2 984 715	3 838 687
Sum varige driftsmidler		87 875 411	87 649 070
Sum anleggsmidler		87 875 411	87 649 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 050	225 604
Restanser felleskostnader		150 671	128 328
Forskuddsbetalte kostnader		763 306	740 260
Andre fordringer		3 294 962	4 826 968
Sum fordringer		4 238 990	5 921 159
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Huskasse		4 913	1 838
Innestående bank		4 692 020	4 211 710
Skattetrekk		57 511	63 734
Sum bankinnsk. og kontanter		4 754 444	4 277 282
Sum omløpsmidler		8 993 434	10 198 442
SUM EIENDELER		96 868 845	97 847 512

Balanserapport 2021 for Bjørndalsskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Bjørndalsskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	38 600	38 600
Sum innskutt egenkapital	38 600	38 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	13 -36 919 311	-27 299 363
Sum opptjent egenkapital	-36 919 311	-27 299 363
SUM EGENKAPITAL	-36 880 711	-27 260 763
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15 112 645 226	103 400 005
Borettsinnskudd	15 15 712 400	15 712 400
Sum langsiktig gjeld	128 357 626	119 112 405
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	332 831	480 462
Leverandørgjeld	1 073 927	209 283
Skyldige off. myndigheter	162 944	178 552
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	507 873	504 080
Påløpne renter	10 178	20 645
Annen kortsiktig gjeld	3 304 176	4 602 847
Sum kortsiktig gjeld	5 391 929	5 995 870
SUM GJELD	133 761 929	125 108 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 868 845	97 847 512

Styret for Bjørndalsskogen Borettslag

Frank Nilsen  
Styrets leder

Rune Mønsen  
Nestleder

Edel Mane Kjeilen  
Styremedlem

Cecilie Torsvik Høsaeter  
Styremedlem

Kim-Enk Valdernes  
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Bjørndalsskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	25 633 764	22 290 024	25 632 000	26 570 155
3804 Utleie garasjeplasser	8 652	8 508	8 000	8 000
3810 Utleie lokaler	152 832	152 832	51 900	152 000
3812 Utleie parkeringsplasser	26 700	26 700	26 900	29 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	162 120	0	0
3816 Kabel-TV	1 848 168	1 755 528	1 753 000	1 847 000
3829 Feiingsavgift	22 572	22 240	22 300	21 000
Sum felleskostnader	27 692 688	24 417 952	27 494 100	28 627 155

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	32 500	48 800	36 200	29 000
3849 Diverse inntekter	89 196	75 720	75 000	88 000
3850 Service-tjenester	453 456	412 848	413 000	453 000
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	124 045	91 003	11 000	5 000
Sum andre inntekter	699 197	638 371	535 200	575 000

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	389 850	390 000	389 600	390 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	389 850	420 000	389 600	390 000

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	56 245	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	116 267	145 900	72 000
Sum andre honorar	56 245	116 267	145 900	72 000

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Traktor	Lekeapparat 2009	Lekeapparater 2011
Anskaffelseskost pr.01.01	15 865	498 750	34 423	49 038
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 865	498 750	34 423	49 038
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 865	498 750	34 423	49 038
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010	2009	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Oppvaskmaski n Grendahus	Lekeapparat 2013	Benker og bord	Minikjøkken UNIK VVS
Anskaffelseskost pr.01.01	38 192	36 162	30 152	15 756
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 192	36 162	30 152	15 756
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 192	36 162	30 152	15 756
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2013	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Sandspreder	Mur	Komfyr i Grendahus	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01	41 873	18 774	82 911	25 622
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 873	18 774	82 911	25 622
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	1 878	8 291	2 562
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 873	11 418	51 124	15 799
Bokført verdi pr.31.12	0	7 355	31 784	9 822
Anskaffelsesår	2015	2015	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	3	3
	Lekeapparater 2015	Møbler Grendahus 2016	Varmepumper i Grendahus	Oppgradering lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	99 878	40 959	51 998	506 871
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	99 878	40 959	51 998	506 871
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 988	1 368	8 668	84 481
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	64 918	40 959	51 998	506 871

Dokumentet er elektronisk signert



Bokført verdi pr.31.12	34 958	0	0	0
Anskaffelsesår	2015	2016	2016	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	3	0	0	0
	Volgswagen Caddy	Rekkverk/port	Veibom 3 stk.	Solskjerming styrekontor
Anskaffelseskost pr.01.01	84 998	185 498	42 562	29 397
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	84 998	185 498	42 562	29 397
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 143	26 500	6 081	5 880
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	61 722	130 290	28 373	20 577
Bokført verdi pr.31.12	23 273	55 207	14 187	8 819
Anskaffelsesår	2016	2017	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	2	1
	Veibom 1 stk.	Varmepumpe verksted (2020)	Infrastruktur elbillading	Uteområde ved blokk 6
Anskaffelseskost pr.01.01	23 117	31 188	3 840 751	255 775
Årets tilgang	0	0	175 694	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 117	31 188	4 016 445	255 775
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 303	6 237	826 716	25 577
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 731	11 434	1 338 812	166 253
Bokført verdi pr.31.12	12 384	19 753	2 677 630	89 521
Anskaffelsesår	2018	2020	2020	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3	3	3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	4 321	1 621	0	0
5901 Gaver ansatte	1 442	2 600	0	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	500	0	0	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	5 438	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 010	0	0
6300 Leiekostnader	7 876	6 353	0	10 000
6326 Snømåking og brøyting	41 735	6 973	0	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	80 950	69 278	84 000	97 000
6336 HMS	0	65 293	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	23 866	0	0
6346 Radon	0	89 170	82 000	100 000
6360 Renhold og matteleie	469 235	443 810	458 000	440 000
6362 Maskiner og utstyr	0	974	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 893	13 378	0	9 000
6370 Garasjer	110 000	68 566	15 000	97 000
6371 Grendahus/miljøkafe	7 296	8 336	0	1 000
6374 Ventilasjon	6 055	69 351	70 000	9 000
6375 TV/Bredbånd	1 963 971	1 801 838	1 847 000	2 037 000
6390 Andre driftskostnader	59 197	60 261	2 739 135	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	51 515	138 816	0	35 000
6400 Leie maskiner og utstyr	12 194	13 784	0	19 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	17 486	7 948	0	20 000
6630 Egenandel ved skade	60 000	40 000	31 000	105 000
6632 Kostnader forsikringsskader	16 410	50 000	0	110 000
6800 Kontorkostnader	5 908	71 801	22 800	12 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	1 175	1 110	0	2 000
6845 Kopiering	24 038	25 167	0	23 000
6900 Telefonutgifter	18 378	54 780	4 550	20 000
6940 Porto	3 233	5 783	0	1 000
7000 Drivstoff	13 162	14 382	0	12 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	40 704	15 175	0	46 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	1 400	1 400	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	-233	3 122	0	0
7740 Øreavrunding	79	0	0	0
7779 Andre gebyr	293	15 063	0	0
7782 Kostnader bomiljø	48 156	46 238	1 195 800	26 000
7791 Øredifferanser	0	6	0	0
Sum driftskostnader	3 073 371	3 243 688	6 549 285	3 291 000

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	4 789	11 855	0	0
6503 Annet driftsmateriell	9 016	6 368	150 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	50 903	56 291	0	15 000
6506 Porttelefoner	25 417	21 036	0	600 000
6510 Verktøy og redskap	3 360	5 620	57 000	6 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	25 064	140 839	0	35 999
6541 Kontorutstyr og inventar	13 375	0	0	21 000
6553 Abonnement og lisenser	69 229	27 247	0	50 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	201 153	269 256	207 000	737 999

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 155 197	493 887	0	289 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	289 973	190 150	0	312 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	88 369	98 599	0	63 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	397 896	397 048	2 805 000	1 183 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	221 334	1 308	0	325 000
6608 Vedlikehold garasjer	83 061	0	0	2 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	38 587	21 050	0	42 000
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	4 795	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	9 323	17 821	0	14 000
6616 Vedlikehold tak	31 531	92 553	0	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	253 990	94 749	0	49 000
Sum vedlikehold	3 574 056	1 407 165	2 805 000	2 294 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6641 Rehabilitering småhus (område 2,3,4)	16 814 624	763 629	0	26 490 000
6650 Rehabilitering fasader (område 1)	0	4 862 128	46 216 000	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	16 814 624	5 625 758	46 216 000	26 490 000

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Bygninger

	Bygning	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	79 649 957	3 173 354	987 063
Anskaffelseskost pr.31.12	79 649 957	3 173 354	987 063
Bokført verdi pr.31.12	79 649 957	3 173 354	987 063
Anskaffelsesår	1976	1975	1976

## Note 13 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-36 919 311	-27 299 363

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Note 14 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken			
Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 16 år			
Opprinnelig 2021	2 301 412		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12		2 301 412	
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2037			
Handelsbanken			
Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 2 år			
Opprinnelig 2018	2 485 000		
Nedbetalt tidligere	157 599		
Nedbetalt i år	2 327 401		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 19.04.2021			
Handelsbanken			
Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 16 år			
Opprinnelig 2021	10 731 498		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12		10 731 498	
Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2037			
Handelsbanken			
Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 4 år			
Opprinnelig 2017	5 640 000		
Nedbetalt tidligere	929 636		
Nedbetalt i år	4 710 364		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 29.04.2021			
Husbanken			
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år			
Opprinnelig 1997	5 973 000		
Nedbetalt tidligere	5 411 889		
Nedbetalt i år	373 351		
Lånesaldo 31.12		187 760	
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2022			
Husbanken			
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 1997	8 076 000		
Nedbetalt tidligere	7 317 330		
Nedbetalt i år	504 802		
Lånesaldo 31.12		253 868	
Beregnet innfrielsesdato: 17.07.2022			
Husbanken			
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 1997	8 405 000		
Nedbetalt tidligere	7 615 424		

Dokumentet er elektronisk signert



Nedbetalt i år	525 366	
Lånesaldo 31.12		264 210
Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2022		
Husbanken		
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1996	4 136 000	
Nedbetalt tidligere	3 870 302	
Nedbetalt i år	265 698	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2022		
Husbanken		
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 1998	7 956 000	
Nedbetalt tidligere	6 741 349	
Nedbetalt i år	483 841	
Lånesaldo 31.12		730 810
Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2023		
Husbanken		
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1997	7 892 000	
Nedbetalt tidligere	6 915 107	
Nedbetalt i år	486 564	
Lånesaldo 31.12		490 329
Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2023		
Husbanken		
Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 26 år		
Opprinnelig 1997	7 912 000	
Nedbetalt tidligere	6 930 646	
Nedbetalt i år	487 797	
Lånesaldo 31.12		493 557
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2023		
Handelsbanken		
Renter 31.12.21: 1,64%, løpetid 24 år		
Opprinnelig 2017	58 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 821 383	
Nedbetalt i år	2 613 448	
Lånesaldo 31.12		52 565 169
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2041		
Handelsbanken		
Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2018	50 000 000	
Nedbetalt tidligere	17 072 313	
Nedbetalt i år	871 847	
Lånesaldo 31.12		32 055 840
Beregnet innfrielsesdato: 24.07.2048		
Handelsbanken		

Dokumentet er elektronisk signert



Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2021	12 570 773	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		12 570 773
Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2024		
Dnb Bank ASA		
Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 11 år		
Opprinnelig 2009	5 171 000	
Nedbetalt tidligere	2 463 017	
Nedbetalt i år	2 707 983	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 22.04.2021		
Sum langsiktig gjeld		112 645 226
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 720 000	

*Dokumentet er elektronisk signert*



Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
18	596 194	10 731 492
58	216 737	12 570 746
28	82 193	2 301 404
102	1 087	110 874
42	1 050	44 100
54	955	51 570
4	744	2 976
3	724	2 172
74	685	50 690
3	631	1 893
102	3 006	306 612
42	2 903	121 926
54	2 641	142 614
4	2 057	8 228
3	2 002	6 006
74	1 895	140 230
3	1 744	5 232
102	2 017	205 734
42	1 948	81 816
54	1 772	95 688
4	1 380	5 520
3	1 343	4 029
74	1 271	94 054
3	1 170	3 510
102	2 030	207 060
42	1 961	82 362
54	1 783	96 282
4	1 389	5 556
3	1 352	4 056
74	1 280	94 720
3	1 178	3 534
102	216 215	22 053 930
42	208 812	8 770 104
54	189 933	10 256 382
4	147 952	591 808
3	144 027	432 081
74	136 277	10 084 498
3	125 446	376 338
40	11 040	441 606
102	131 854	13 449 108
42	127 340	5 348 280
54	115 827	6 254 658
4	90 226	360 904
3	87 832	263 496
74	83 106	6 149 844
3	76 501	229 503

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	128 357 626	119 112 405
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	84 890 696	83 810 383

## Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	4 202 572	-3 074 838
Periodens resultat	-9 619 948	1 260 914
Årets avskrivninger	1 029 666	767 688
Årets investeringer	-1 256 007	-1 655 080
Opptak lån	23 032 910	13 000 000
Avdrag lån	-13 787 689	-6 096 114
Endring i disponible midler	-601 066	7 277 408
Disponible midler 31.12.	3 601 507	4 202 572

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Konsolidert års...


Name Date  
**Monsen, Rune** 2022-04-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Monsen, Rune

Name Date  
**Valdersnes, Kim-Erik** 2022-04-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Valdersnes, Kim-Erik

Name Date  
**Kjeilen, Edel Marie** 2022-04-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Kjeilen, Edel Marie

Name Date  
**Nilsen, Frank** 2022-04-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nilsen, Frank

Name Date  
**Høisæter, Cecilie Torsvik** 2022-04-22

Identification

 bankID<sup>™</sup> Høisæter, Cecilie Torsvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørndalsskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ACEYL-XQZAL-1OK6W-B3Z8P-PW71V-F7AL7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. april 2022  
KPMG

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.35.xxx.xxx

2022-04-25 16:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACEYL-XQZAL-1OK6W-B3Z8P-PW71V-F7AL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>