



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOHUS AS  
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			126 912
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		6 946
Lønnskostnad	1		20 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	9 176
Annen driftskostnad	1	150 645	194 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 645</b>	<b>231 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 645</b>	<b>-104 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
Annen rentekostnad		801	497
Annen finanskostnad			10 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801</b>	<b>10 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801</b>	<b>-10 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 446</b>	<b>-114 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 801	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			133 430



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-161 645	-248 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 647	20 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 647</b>	<b>20 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 647</b>	<b>190 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>16 269</b>	<b>16 269</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			117 391
Andre kortsiktige fordringer		3 427	133 430
Konsernfordringer		460 995	460 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 422</b>	<b>711 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 397	205 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 397</b>	<b>205 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 088</b>	<b>933 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 735</b>	<b>1 123 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 674	731 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 674</b>	<b>731 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>669 674</b>	<b>831 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 250	25 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-7 190	23 595
Utbytte			133 430
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 061</b>	<b>290 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 061</b>	<b>292 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 735</b>	<b>1 123 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOHUS AS  
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 990 916 837  
OSLOHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			126 912
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		6 946
Lønnskostnad	1		20 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	9 176
Annen driftskostnad	1	150 645	194 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 645</b>	<b>231 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 645</b>	<b>-104 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>53</b>
Annen rentekostnad		801	497
Annen finanskostnad			10 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801</b>	<b>10 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801</b>	<b>-10 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 446</b>	<b>-114 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 801	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			133 430
Avsatt til annen egenkapital		-161 645	-248 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>



Organisasjonsnr: 990 916 837  
OSLOHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8 647

20 647

Sum varige driftsmidler

8 647

20 647

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

155 000

155 000

Andre langsiktige fordringer

15 000

15 000

Sum finansielle anleggsmidler

170 000

170 000

Sum anleggsmidler

178 647

190 647

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3

16 269

16 269

#### Fordringer

Kundefordringer

117 391

Andre kortsiktige fordringer

3 427

133 430

Konsernfordringer

460 995

460 995

Sum fordringer

464 422

711 815

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

125 397

205 169

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

125 397

205 169

Sum omløpsmidler

606 088

933 253

SUM EIENDELER

784 735

1 123 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 674	731 320
Sum opptjent egenkapital		569 674	731 320
Sum egenkapital	4	669 674	831 320
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 801
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 801
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 250	25 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-7 190	23 595
Utbytte			133 430
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
Sum kortsiktig gjeld		115 061	290 780
Sum gjeld		115 061	292 581
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 735</b>	<b>1 123 901</b>



Organisasjonsnr: 990 916 837  
OSLOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Oslohus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 916 837



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLOHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	126 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 912</b>
Varekostnad	3	0	6 946
Lønnskostnad	1	0	20 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	9 176
Annen driftskostnad	1	150 645	194 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 645</b>	<b>231 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 645</b>	<b>-104 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	53
Annen rentekostnad		801	497
Annen finanskostnad		0	10 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-801</b>	<b>-10 472</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 446	-114 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 801	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	133 430
Avsatt til annen egenkapital		-161 645	-248 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 645</b>	<b>-114 796</b>



### BALANSE

OSLOHUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 647	20 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 647</b>	<b>20 647</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 647</b>	<b>190 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 269	16 269
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	117 391
Andre kortsiktige fordringer		3 427	133 430
Konsernfordringer		460 995	460 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 422</b>	<b>711 815</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 397	205 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 088</b>	<b>933 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>784 735</b>	<b>1 123 901</b>

OSLOHUS AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>OSLOHUS AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		569 674	731 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 674</b>	<b>731 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>669 674</b>	<b>831 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	0	1 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 801</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 250	25 754
Skyldig offentlige avgifter		-7 190	23 595
Utbytte		0	133 430
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 061</b>	<b>290 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 061</b>	<b>292 581</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>784 735</b>	<b>1 123 901</b>

Styret i Oslohus AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	20 392
Arbeidsgiveravgift	0	1 499
Andre ytelser	0	-1 157
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 734</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 801	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 801</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-163 446	-114 796
Permanente forskjeller	0	1 008
Endring i midlertidige forskjeller	13 837	-17 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 609</b>	<b>-131 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 014	1 071	8 085
Varebeholdning	16 269	0	-16 269
Fordringer	0	22 021	22 021
<b>Sum</b>	<b>9 255</b>	<b>23 092</b>	<b>13 837</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 052	-414 443	149 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 797	0	-554 797
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-391 351</b>	<b>-391 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-86 097</b>	<b>-86 097</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	16 269	16 269
<b>Sum varelager</b>	<b>16 269</b>	<b>16 269</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Oslohus AS pr. 31.12.2021 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2021 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2021 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2021 nedskrevet til verdi kr. 0.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	731 320	831 320
Årets resultat				-161 645	-161 645
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>569 674</b>	<b>669 674</b>