



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	26 000	26 000
Andre driftskostnader		563 664	668 790
Sum kostnader		589 664	694 790
Driftsresultat		-589 664	-694 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 074 903	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 872	
Annen renteinntekt			15 804
Andre finansinntekter		8 076	9 677
Sum finansinntekter		2 184 851	25 481
Annen rentekostnad		297 020	356 197
Andre finanskostnader		30 200	137
Sum finanskostnader		327 220	356 334
Netto finans		1 857 631	-330 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 967	-1 025 643
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-153 135	-222 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 102	-803 485
Årsresultat	7	1 421 102	-803 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 102	-803 485
Totalresultat		1 421 102	-803 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 421 102	
Overført fra annen egenkapital			-803 485
Sum overføringer og disponeringer		1 421 102	-803 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	976 909	823 774
Sum immaterielle eiendeler		976 909	823 774
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	23 900	49 900
Sum varige driftsmidler		23 900	49 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 296 743	13 264 943
Lån til foretak i samme konsern		2 297 508	1 542 471
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 700	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 585 500	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 444 451	14 814 914
Sum anleggsmidler		19 445 260	15 688 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 341 824	3 619 256
Sum fordringer	4	2 341 824	3 619 256
Investeringer			
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		2 341 824	3 619 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		21 787 084	19 307 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	8	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 836	1 887 734
Sum opptjent egenkapital		3 308 836	1 887 734
Sum egenkapital	7	8 932 577	7 511 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 933 822	3 833 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 822	3 833 031
Sum langsiktig gjeld		3 933 822	3 833 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 009 886	7 035 531
Leverandørgjeld		100 705	27 319
Skyldige offentlige avgifter		1 000 452	
Annen kortsiktig gjeld		809 642	900 488
Sum kortsiktig gjeld		8 920 685	7 963 339
Sum gjeld		12 854 507	11 796 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 787 084	19 307 844



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 012 655	23 609 484
Annen driftsinntekt		49 076 977	16 062 673
Sum inntekter		78 089 632	39 672 157
Kostnader			
Varekostnad		11 414 576	5 020 419
Lønnskostnad	1	23 234 182	11 873 024
Avskrivning av driftsmidler	2	13 587 025	11 375 611
Annen driftskostnad		23 664 917	18 291 906
Sum kostnader		71 900 700	46 560 960
Driftsresultat		6 188 932	-6 888 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 077 798	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 976	
Annen renteinntekt		93 179	193 626
Annen finansinntekt		104 743	85 637
Sum finansinntekter		1 410 696	279 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 807
Annen rentekostnad		6 668 562	6 335 764
Annen finanskostnad		41 946	50 198
Sum finanskostnader		6 710 508	6 546 769
Netto finans		-5 299 812	-6 267 506
Ordinært resultat før skattekostnad		889 120	-13 156 309
Skattekostnad på ordinært resultat	9	82 994	-2 472 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 126	-10 684 193
Årsresultat	7	806 126	-10 684 193
Minoritetsinteresser		220 262	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 864	-10 684 193
Totalresultat		585 864	-10 684 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		391 275	
Ordinært utbytte		1 218 120	
Avsatt til annen egenkapital		-803 269	-10 684 193
Sum overføringer og disponeringer		806 126	-10 684 193



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 801 304	239 117 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 158 159	17 130 475
Sum varige driftsmidler	2	257 959 463	256 248 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern			5 107
Investeringer i tilknyttet selskap	3	417 975	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		270 500	18 000
Andre langsiktige fordringer		1 086 948	260 266
Sum finansielle anleggsmidler		1 775 422	320 873
Sum anleggsmidler		259 734 885	256 569 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 390 745	783 775
Fordringer			
Kundefordringer		3 816 773	3 908 441
Andre kortsiktige fordringer		7 329 977	5 172 023
Sum fordringer	4	11 146 750	9 080 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 072 566	1 913 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 072 566	1 913 717
Sum omløpsmidler		16 610 061	11 777 956
SUM EIENDELER		276 344 946	268 347 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		391 275	
Udekket tap		6 195 909	6 775 131
Sum opptjent egenkapital		-5 804 634	-6 775 131
Minoritetsinteresser		282 279	
Sum egenkapital	7	101 386	-1 151 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 421 649	7 624 140
Sum avsetninger for forpliktelser		7 421 649	7 624 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	243 562 500	233 702 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 607	763 920
Sum annen langsiktig gjeld		243 578 107	234 466 817
Sum langsiktig gjeld		250 999 757	242 090 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 009 886	6 574 804
Leverandørgjeld		5 491 507	13 750 608
Betalbar skatt	9	315 526	
Skyldig offentlige avgifter		2 778 007	1 334 837
Utbytte		1 218 120	
Annen kortsiktig gjeld		8 430 758	5 747 279
Sum kortsiktig gjeld		25 243 803	27 407 527



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		276 243 560	269 498 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 344 946	268 347 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836173

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgata 21
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	26 000	26 000
Andre driftskostnader		563 664	668 790
Sum kostnader		589 664	694 790
Driftsresultat		-589 664	-694 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 074 903	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 872	
Annen renteinntekt			15 804
Andre finansinntekter		8 076	9 677
Sum finansinntekter		2 184 851	25 481
Annen rentekostnad		297 020	356 197
Andre finanskostnader		30 200	137
Sum finanskostnader		327 220	356 334
Netto finans		1 857 631	-330 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 967	-1 025 643
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-153 135	-222 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 102	-803 485
Årsresultat	7	1 421 102	-803 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 421 102	-803 485
Totalresultat		1 421 102	-803 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 421 102	
Overført fra annen egenkapital			-803 485
Sum overføringer og disponeringer		1 421 102	-803 485



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	976 909	823 774
Sum immaterielle eiendeler		976 909	823 774
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	23 900	49 900
Sum varige driftsmidler		23 900	49 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 296 743	13 264 943
Lån til foretak i samme konsern		2 297 508	1 542 471
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 700	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 585 500	
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 444 451	14 814 914
Sum anleggsmidler		19 445 260	15 688 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 341 824	3 619 256
Sum fordringer	4	2 341 824	3 619 256
Investeringer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		2 341 824	3 619 257
SUM EIENDELER		21 787 084	19 307 844



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	8	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 308 836	1 887 734
Sum opptjent egenkapital		3 308 836	1 887 734

Sum egenkapital	7	8 932 577	7 511 475
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 933 822	3 833 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 933 822	3 833 031

Sum langsiktig gjeld		3 933 822	3 833 031
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 009 886	7 035 531
Leverandørgjeld		100 705	27 319
Skyldige offentlige avgifter		1 000 452	
Annen kortsiktig gjeld		809 642	900 488
Sum kortsiktig gjeld		8 920 685	7 963 339

Sum gjeld		12 854 507	11 796 369
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 787 084	19 307 844
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 012 655	23 609 484
Annen driftsinntekt		49 076 977	16 062 673
Sum inntekter		78 089 632	39 672 157
Kostnader			
Varekostnad		11 414 576	5 020 419
Lønnskostnad	1	23 234 182	11 873 024
Avskrivning av driftsmidler	2	13 587 025	11 375 611
Annen driftskostnad		23 664 917	18 291 906
Sum kostnader		71 900 700	46 560 960
Driftsresultat		6 188 932	-6 888 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 077 798	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 976	
Annen renteinntekt		93 179	193 626
Annen finansinntekt		104 743	85 637
Sum finansinntekter		1 410 696	279 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 807
Annen rentekostnad		6 668 562	6 335 764
Annen finanskostnad		41 946	50 198
Sum finanskostnader		6 710 508	6 546 769
Netto finans		-5 299 812	-6 267 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	82 994	-2 472 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 126	-10 684 193
Årsresultat	7	806 126	-10 684 193
Minoritetsinteresser		220 262	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 864	-10 684 193
Totalresultat		585 864	-10 684 193
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	391 275	
Ordinært utbytte	1 218 120	
Avsatt til annen egenkapital	-803 269	-10 684 193
Sum overføringer og disponeringer	806 126	-10 684 193



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 801 304	239 117 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 158 159	17 130 475
Sum varige driftsmidler	2	257 959 463	256 248 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Lån til foretak i samme konsern			5 107
Investeringer i tilknyttet selskap	3	417 975	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		270 500	18 000
Andre langsiktige fordringer		1 086 948	260 266
Sum finansielle anleggsmidler		1 775 422	320 873
Sum anleggsmidler		259 734 885	256 569 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 390 745	783 775
Fordringer			
Kundefordringer		3 816 773	3 908 441
Andre kortsiktige fordringer		7 329 977	5 172 023
Sum fordringer	4	11 146 750	9 080 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 072 566	1 913 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 072 566	1 913 717
Sum omløpsmidler		16 610 061	11 777 956
SUM EIENDELER		276 344 946	268 347 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		391 275	
Udekket tap		6 195 909	6 775 131
Sum opptjent egenkapital		-5 804 634	-6 775 131
Minoritetsinteresser		282 279	
Sum egenkapital	7	101 386	-1 151 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 421 649	7 624 140
Sum avsetninger for forpliktelses		7 421 649	7 624 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	243 562 500	233 702 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 607	763 920
Sum annen langsiktig gjeld		243 578 107	234 466 817
Sum langsiktig gjeld		250 999 757	242 090 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 009 886	6 574 804
Leverandørgjeld		5 491 507	13 750 608
Betalbar skatt	9	315 526	
Skyldig offentlige avgifter		2 778 007	1 334 837
Utbytte		1 218 120	
Annen kortsiktig gjeld		8 430 758	5 747 279
Sum kortsiktig gjeld		25 243 803	27 407 527
Sum gjeld		276 243 560	269 498 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 344 946	268 347 094



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 913 751 884
VOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Vold Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vold Eiendommer AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Vold Eiendommer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2022
Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Vold Eiendommer AS

Org.nr. 913 751 884

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Ordinære avskrivninger	2	26 000	26 000
Andre driftskostnader		563 664	668 790
Sum driftskostnader		589 664	694 790
Driftsresultat		-589 664	-694 790
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 074 903	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		101 872	0
Renteinntekter		0	15 804
Andre finansinntekter		8 076	9 677
Rentekostnader		297 020	356 197
Andre finanskostnader		30 200	137
Resultat av finansposter		1 857 631	-330 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 967	-1 025 643
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-153 135	-222 158
Ordinært resultat		1 421 102	-803 485
Årets resultat	7	1 421 102	-803 485
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 421 102	0
Overført fra annen egenkapital		0	803 485
Sum overføringer		1 421 102	-803 485



Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	976 909	823 774
Sum immaterielle eiendeler		976 909	823 774
Driftsløsøre, inventar o.l.			
Sum varige driftsmidler	2	23 900	49 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 296 743	13 264 943
Lån til foretak i samme konsern		2 297 508	1 542 471
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 700	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 585 500	0
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 444 451	14 814 914
Sum anleggsmidler		19 445 260	15 688 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 341 824	3 619 256
Sum fordringer	4	2 341 824	3 619 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1
Sum omløpsmidler		2 341 824	3 619 257
SUM EIENDELER		21 787 084	19 307 844



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	8	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 308 836	1 887 734
Sum opptjent egenkapital		3 308 836	1 887 734
Sum egenkapital	7	8 932 577	7 511 475
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 933 822	3 833 031
Sum langsiktig gjeld		3 933 822	3 833 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 009 886	7 035 531
Leverandørgjeld		100 705	27 319
Skyldige offentlige avgifter		1 000 452	0
Annen kortsiktig gjeld		809 642	900 488
Sum kortsiktig gjeld		8 920 685	7 963 339
Sum gjeld		12 854 507	11 796 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 787 084	19 307 844

Hamar, 29.06.2022
Styret i Vold Eiendommer AS

Ole Aksel Nicolay Vold
styreleder

Christian Alexander Vold
daglig leder

Erling André Vold
styremedlem



Selskaps- og konsernregnskap 2021 Vold Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 751 884



Vold Eiendommer AS				
Resultatregnskap				
	Morselskap		Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Note		
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		29 012 655	23 609 484
0	0		49 076 977	16 062 673
0	0		78 089 632	39 672 157
0	0		11 414 576	5 020 419
0	15 582	1	23 234 182	11 873 024
26 000	26 000	2	13 587 025	11 375 611
563 664	653 208		23 664 917	18 291 906
589 664	694 790		71 900 700	46 560 960
-589 664	-694 790		6 188 932	-6 888 803
Finansinntekter og finanskostnader				
2 074 903	0		1 077 798	0
101 872	0		134 976	0
0	15 804		93 179	193 626
8 076	9 677		104 743	85 637
152 291	147 424		0	160 807
144 729	208 773		6 668 562	6 335 764
30 200	137		41 946	50 198
1 857 631	-330 853		-5 299 812	-6 267 506
1 267 967	-1 025 643		889 120	-13 156 309
-153 135	-222 158	9	82 994	-2 472 116
1 421 102	-803 485		806 126	-10 684 193
1 421 102	-803 485	7	806 126	-10 684 193
0	0		220 262	0
1 421 102	-803 485		585 864	-10 684 193
Overføringer				
0	0		391 275	0
0	0		1 218 120	0
1 421 102	-803 485		-803 269	-10 684 193
1 421 102	-803 485		806 126	-10 684 193



Vold Eiendommer AS					
Balanse					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
976 909	823 774	Utsatt skattefordel		0	0
976 909	823 774	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		239 801 304	239 117 790
23 900	49 900	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 158 159	17 130 475
23 900	49 900	Sum varige driftsmidler	2	257 959 463	256 248 265
		Finansielle anleggsmidler			
13 296 743	8 060 661	Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
4 847 508	1 542 471	Lån til foretak i samme konsern		0	5 107
14 700	7 500	Investeringer i tilknyttet selskap	3	417 975	7 500
250 000	5 204 282	Investeringer i aksjer og andeler		270 500	18 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		1 086 948	260 266
18 408 951	14 814 914	Sum finansielle anleggsmidler		1 775 422	320 873
19 409 760	15 688 587	Sum anleggsmidler		259 734 885	256 569 138
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		1 390 745	783 775
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		3 816 773	3 908 441
2 377 324	3 619 256	Andre kortsiktige fordringer		7 329 977	5 172 023
2 377 324	3 619 256	Sum fordringer	4	11 146 750	9 080 464
0	1	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 072 566	1 913 717
2 377 324	3 619 257	Sum omløpsmidler		16 610 061	11 777 956
21 787 084	19 307 844	Sum eiendeler		276 344 946	268 347 094



Vold Eiendommer AS					
Balanse					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 370 000	2 370 000	Aksjekapital	8	2 370 000	2 370 000
3 253 741	3 253 741	Overkurs		3 253 741	3 253 741
5 623 741	5 623 741	Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		391 275	0
3 308 836	1 887 734	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap		-6 195 909	-6 775 131
3 308 836	1 887 734	Sum opptjent egenkapital		-5 804 634	-6 775 131
0	0	Minoritetsinteresser		-282 279	0
8 932 577	7 511 475	Sum egenkapital	7	101 386	-1 151 390
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	9	7 421 649	7 624 140
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		7 421 649	7 624 140
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	243 562 500	233 702 897
3 933 822	4 596 576	Øvrig langsiktig gjeld	5	15 607	763 920
3 933 822	4 596 576	Sum annen langsiktig gjeld		243 578 107	234 466 817
Kortsiktig gjeld					
7 009 886	7 035 531	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 009 886	6 574 804
100 705	27 319	Leverandørgjeld		5 491 507	13 750 608
0	0	Betalbar skatt	9	315 526	0
1 000 452	0	Skyldig offentlige avgifter		2 778 007	1 334 837
0	0	Utbytte		1 218 120	0
809 642	136 943	Annen kortsiktig gjeld		8 430 758	5 747 279
8 920 685	7 199 794	Sum kortsiktig gjeld		25 243 803	27 407 527
12 854 507	11 796 369	Sum gjeld		276 243 560	269 498 484
21 787 084	19 307 844	Sum egenkapital og gjeld		276 344 946	268 347 094
Hamar, 30.06.2022					
Styret i Vold Eiendommer AS					
<u>Ole Aksel Nicolay Vold</u> styreleder		<u>Erling André Vold</u> styremedlem		<u>Christian Alexander Vold</u> daglig leder	



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som utbyttet avsettes. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	19 587 821	9 891 604
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 872 803	1 465 300
0	0	Pensjonskostnader	610 043	297 317
0	0	Andre ytelser	163 515	218 803
0	0	Sum	23 234 182	11 873 024
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	40	29

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	78 096	78 096
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 096	78 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	54 196	54 196
Balanseført verdi 31.12.	23 900	23 900
Årets avskrivninger	26 000	26 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	309 214 022	24 543 067	333 757 089
Tilgang	14 375 679	2 929 783	17 305 462
Avgang	7 670 313	307 219	7 977 532
Anskaffelseskost 31.12.	315 919 388	27 165 631	343 085 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	76 118 084	9 007 472	85 125 556
Balanseført verdi 31.12.	239 801 304	18 158 159	257 959 463
Årets avskrivninger	10 450 800	3 136 225	13 587 025
Forventet økonomisk levetid	opptil 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Sentrumskvartalene AS	Hamar	100 %	8 219 822	2 240 185	12 822 943
Victoriakvartalet AS	Hamar	90 %	-3 421 010	-2 417 583	100 800
Eiendom 2317 AS	Hamar	100 %	-875 834	-477 968	300 000
Festiviteten Bar & Scene AS	Hamar	52 %	100 602	485 728	52 000
Sjøfront Drift AS	Hamar	70 %	38 698	764 268	21 000
Balansført verdi 31.12.					13 296 743

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Italia Hamar AS	Hamar	25 %	1 566 712	2 536 621	7 500
Schønberg Kolonial AS	Hamar	24 %	52 908	28 478	7 200
Balansført verdi 31.12.					14 700

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel
Italia Hamar AS	Hamar	25 %
Schønberg Kolonial AS	Hamar	24 %

Merverdianalyse	Italia Hamar	Schønberg
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet (anskaffet ved stiftelse)	7 500	7 200
Henførbare merverdi	0	0
Goodwill	0	0
Anskaffelseskost	7 500	7 200

Beregning av balansført verdi 31.12.

Balansført verdi 01.01.	7 500	0
Tilgang/avgang i perioden	0	7 200
Årets resultatandel	0	0
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	634 155	7 120
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-250 000	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0
Balansført verdi 31.12.	391 655	14 320



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	6 656 773	4 773 441
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-2 840 000	-865 000
0	0	Kundefordringer i balansen	3 816 773	3 908 441

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer	1 086 948	260 266
0	0	Sum	1 086 948	260 266

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	0	0

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
7 009 886	7 035 531		243 562 500	233 702 897
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	239 801 304	239 117 790
0	0	Varige driftsmidler	18 158 159	17 130 475
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	257 959 463	256 248 265
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
0	0	Sum	0	0

Selskapets hovedbankforbindelse har krysspant i selskapets eiendommer, og totale pantstillelser beløper seg til 172,25 millioner kroner. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, men skal etter planen fornyes før forfall.



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Øvrig langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	3 933 822	3 833 031	2 297 508	1 542 471
Tilknyttet selskap	0	0	2 585 500	0
Sum	3 933 822	3 833 031	4 883 008	1 542 471

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekksmidler	858 259	620 326
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0

Morselskapets kassekreditt på 7 millioner var fullt opptrukket per 31.12

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 370 000	3 253 741	1 887 734	7 511 475
Årets resultat			1 421 102	1 421 102
Egenkapital 31.12.	2 370 000	3 253 741	3 308 836	8 932 577

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 370 000	3 253 741	0	-6 775 131	-1 151 390
Årets resultat				806 126	806 126
Minoritetens andel av årets resultat				-220 262	-220 262
Fond for vurderingsforskjeller			391 275	-391 275	0
Selskap inn i konsolidering				1 602 753	1 602 753
Avsatt utbytte til minoritet				-1 218 120	-1 218 120
Minoritetsinteresser per 31.12				282 279	282 279
Egenkapital 31.12.	2 370 000	3 253 741	391 275	-5 913 630	101 386



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Tom Fredrik Ingjer Vold	5 925	25,0 %
Lumino AS v/ Erling André Vold	5 450	23,0 %
Vero Invest AS v/ Ole Aksel Nicolay Vold	5 450	23,0 %
Voldco AS v/ Christian A. Vold	5 450	23,0 %
Christian Alexander Vold (daglig leder)	475	2,0 %
Erling André Vold (styremedlem)	475	2,0 %
Ole Aksel Nicolay Vold (styrets leder)	475	2,0 %
Sum	23 700	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	23 700	100,0 %

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
-2 887	11 633	Varige driftsmidler	90 854 004	90 905 157
0	0	Fordringer	1 391 938	1 251 260
0	0	Gevinst- og tapskonto	9 330 748	36 767
0	0	Aksjer og andre verdipapirer	0	15 000
0	0		0	0
-2 887	11 633	Netto midlertidige forskjeller	101 576 690	92 208 184
-4 437 609	-3 756 060	Underskudd til fremføring	-67 841 922	-57 553 002
-4 440 496	-3 744 427	Grunnlag for utsatt skatt	33 734 768	34 655 182
-976 909	-823 774	Utsatt skatt	7 421 649	7 624 140
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-976 909	-823 774	Utsatt skatt i balansen	7 421 649	7 624 140

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
1 267 967	-1 025 643	Resultat før skattekostnad	889 120 -13 156 309
-1 964 036	15 832	Permanente forskjeller	-1 011 131 54 059
-696 069	-1 009 811	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-122 011 -13 102 250
14 520	9 600	Endring i midlertidige forskjeller	-8 916 351 -34 401 777
-681 549	-1 000 211	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-9 038 362 -47 504 027
	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0 0
-681 549	-1 000 211	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-9 038 362 -47 504 027



Vold Eiendommer AS - konsern og selskapsregnskapsnoter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	315 526	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	315 526	0
-153 135	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-232 532	-2 472 116
-153 135	0	Skattekostnad	82 994	-2 472 116
Avstemming av årets skattekostnad				
1 267 967	-1 025 643	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	889 120	-13 156 309
-153 135	-222 158	Skattekostnad i resultatregnskapet	82 994	-2 472 116
-432 088	3 483	Differanse	-112 612	422 272
Differansen består av følgende:				
-432 088	3 483	Skatt på permanente forskjeller	-222 449	11 893
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge	0	0
	0	Andre forskjeller	-112 612	410 379
-432 088	3 483	Sum forklart differanse	-335 061	422 272
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	315 526	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	315 526	0