



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 198 424	5 102 016
Sum inntekter		5 198 424	5 102 016
Kostnader			
Avskrivninger	2	546 288	546 288
Annen driftskostnad	3	395 930	1 230 422
Sum kostnader		942 218	1 776 710
Driftsresultat		4 256 206	3 325 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		4 336	4 550
Sum finansinntekter		4 336	4 666
Annen rentekostnad		1 808	
Sum finanskostnader		1 808	
Netto finans		2 528	4 666
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 734	3 329 972
Skattekostnad på resultat	4	937 319	732 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 415	2 597 404
Årsresultat	5	3 321 415	2 597 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 321 415	2 597 404
Totalresultat		3 321 415	2 597 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 178 585	-1 502 596
Sum overføringer og disponeringer		3 321 415	2 597 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	12 333 417	11 692 675
Sum varige driftsmidler		12 333 417	11 692 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 333 417	11 692 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		267 688	
Konsernfordringer	6, 6	11 434	4 066 849
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		279 122	4 066 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 300 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 300 813
Sum omløpsmidler		279 121	6 367 662
SUM EIENDELER		12 612 538	18 060 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	6 857 010	11 357 010
Annen innskutt egenkapital	5	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	11 745 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 321 415	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 321 415	
Sum egenkapital		10 567 081	11 745 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	861 361	907 112
Sum avsetninger for forpliktelser		861 361	907 112
Annen langsiktig gjeld			
Fusjonsgjeld Strømme Gruppen AS	6		
Sum langsiktig gjeld		861 361	907 112
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4	983 070	773 054
Skyldig offentlige avgifter		160 470	437 578
Utbytte	6		4 100 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Mellomværende Toma Mat AS	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 557	96 927
Sum kortsiktig gjeld		1 184 097	5 407 559
Sum gjeld		2 045 458	6 314 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 538	18 060 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413685

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 694 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 30
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 198 424	5 102 016
Sum inntekter		5 198 424	5 102 016
Kostnader			
Avskrivninger	2	546 288	546 288
Annen driftskostnad	3	395 930	1 230 422
Sum kostnader		942 218	1 776 710
Driftsresultat		4 256 206	3 325 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		4 336	4 550
Sum finansinntekter		4 336	4 666
Annen rentekostnad		1 808	
Sum finanskostnader		1 808	
Netto finans		2 528	4 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 258 734	3 329 972
		937 319	732 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 321 415	2 597 404
Årsresultat	5	3 321 415	2 597 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 321 415	2 597 404
Totalresultat		3 321 415	2 597 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 178 585	-1 502 596
Sum overføringer og disponeringer		3 321 415	2 597 404



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	12 333 417	11 692 675
Sum varige driftsmidler		12 333 417	11 692 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 333 417	11 692 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		267 688	
Konsernfordringer	6, 6	11 434	4 066 849
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		279 122	4 066 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 300 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 300 813
Sum omløpsmidler		279 121	6 367 662
SUM EIENDELER		12 612 538	18 060 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	6 857 010	11 357 010
Annen innskutt egenkapital	5	328 656	328 656
Sum innskutt egenkapital		7 245 666	11 745 666
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 321 415	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 321 415	
Sum egenkapital		10 567 081	11 745 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	861 361	907 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		861 361	907 112
Annen langsiktig gjeld			
Fusjonsgjeld Strømme Gruppen AS	6		
Sum langsiktig gjeld		861 361	907 112
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4	983 070	773 054
Skyldig offentlige avgifter		160 470	437 578
Utbytte	6		4 100 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Mellomværende Toma Mat AS	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 557	96 927
Sum kortsiktig gjeld		1 184 097	5 407 559
Sum gjeld		2 045 458	6 314 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 538	18 060 337



Organisasjonsnr: 920 694 942
LONGHAMMARVEGEN 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 28-30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longhammarvegen 28-30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XVS2D-Q1H1 3-6G4DW-LEZT-XXGSE-LNBMA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2023
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYS2D-Q1H13-6G4DW-LEZT-XXGSE-LNBMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3479873

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 10:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY52D-Q1HT3-6G4DW-LEZT-XXGSE-LNBMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Longhammarvegen 28-30 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hallin, Aina (31.01.1976), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 694 942

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 198 424	5 102 016
Sum driftsinntekter		5 198 424	5 102 016
Avskrivninger	2	546 288	546 288
Annen driftskostnad	3	395 930	1 230 422
Sum driftskostnader		942 218	1 776 710
Driftsresultat		4 256 206	3 325 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		4 336	4 550
Annen rentekostnad		1 808	0
Resultat av finansposter		2 528	4 666
Resultat før skattekostnad		4 258 734	3 329 972
Skattekostnad på resultat	4	937 319	732 568
Resultat		3 321 415	2 597 404
Årsresultat	5	3 321 415	2 597 404
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 100 000
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 178 585	-1 502 596
Sum overføringer		3 321 415	2 597 404

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2	12 333 417	11 692 675
Sum varige driftsmidler		12 333 417	11 692 675
Sum anleggsmidler		12 333 417	11 692 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende Strømme Gruppen AS	6	11 434	3 901 905
Konsernfordring	6	0	164 944
Andre kortsiktige fordringer		267 688	0
Sum fordringer		279 122	4 066 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 300 813
Sum omløpsmidler		279 121	6 367 662
Sum eiendeler		12 612 538	18 060 337

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	6 857 010	11 357 010
Annen innskutt egenkapital	5	<u>328 656</u>	<u>328 656</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 245 666</u>	<u>11 745 666</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 321 415</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 321 415</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>10 567 081</u>	<u>11 745 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>861 361</u>	<u>907 112</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>861 361</u>	<u>907 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	983 070	773 054
Skyldig offentlige avgifter		160 470	437 578
Utbytte	6	0	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>40 557</u>	<u>96 927</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 184 097</u>	<u>5 407 559</u>
Sum gjeld		<u>2 045 458</u>	<u>6 314 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 612 538</u>	<u>18 060 337</u>

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Haugesund - _____.____.2023

Styret i Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Aina Hallin
styreleder

Rolf Magne Strømme
styremedlem/daglig leder

John-Arne Grøslund
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS)

920 694 942

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS) 920 694 942

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 305 651	24 305 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 187 030	1 187 030
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 492 681	25 492 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 159 265	13 159 265
= Bokført verdi 31.12.22	12 333 416	12 333 416
Årets ordinære avskrivninger	546 288	546 288
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Lønnskostnader

Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS) 920 694 942

Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 070	773 054
Endring i utsatt skatt	-45 751	-40 486
Skattekostnad ordinært resultat	937 319	732 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 258 734	3 329 972
Permanente forskjeller	1 808	-116
Endring i midlertidige forskjeller	207 959	184 025
Skattepliktig inntekt	4 468 501	3 513 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 070	773 054
Sum betalbar skatt i balansen	983 070	773 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 915 279	4 123 238	207 959
Sum	3 915 279	4 123 238	207 959
Grunnlag for utsatt skatt	3 915 279	4 123 238	207 959
Utsatt skatt (22 %)	861 361	907 112	45 751

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	11 357 010	328 656	0	11 745 666
Pr 01.01.2022	60 000	11 357 010	328 656	0	11 745 666
Årets resultat				3 321 415	3 321 415
Utbytte		-4 500 000		0	-4 500 000
Pr 31.12.2022	60 000	6 857 010	328 656	3 321 415	10 567 081

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS) 920 694 942

Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Strømme Gruppen AS	11 434	4 066 849
Sum	11 434	4 066 849
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Strømme Gruppen AS	40 557	96 927
Konsernbidrag/utbytte	0	4 100 000
Sum	40 557	4 196 927

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longhammarvegen 28-30 AS (tidl. Strømme Gruppen Eiendom AS) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Longhammarvegen 28-30 Holding AS	300	100	100

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 15.05.2023
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 15.05.2023
- Grøslund, John-Arne (09.08.1964), 15.05.2023
- Hallin, Aina (31.01.1976), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge