



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 296 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATO-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Zana Bamarni Ekholtveien 20 1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zana Bamarni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			149 582
Sum inntekter			149 582
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 475	183 885
Sum kostnader		16 475	183 885
Driftsresultat		-16 475	-34 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 475	-34 301
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 475	-34 301
Årsresultat		-16 475	-34 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 475	-34 301
Totalresultat		-16 475	-34 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 475	-34 301
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 475	-34 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	107 603	106 975
Sum fordringer		107 603	106 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491	1 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491	1 044
Sum omløpsmidler		108 094	108 019
SUM EIENDELER		108 094	108 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	194 150	177 600
Sum innskutt egenkapital		294 150	277 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	194 156	177 681
Sum opptjent egenkapital		-194 156	-177 681
Sum egenkapital	3	99 994	99 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum kortsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum gjeld		8 100	8 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 094	108 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515453

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 6C
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zana Bamarni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 997 296 397
CATO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			149 582
Sum inntekter			149 582
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 475	183 885
Sum kostnader		16 475	183 885
Driftsresultat		-16 475	-34 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 475	-34 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 475	-34 301
Årsresultat		-16 475	-34 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 475	-34 301
Totalresultat		-16 475	-34 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 475	-34 301
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 475	-34 301



Organisasjonsnr: 997 296 397
CATO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	107 603	106 975
Sum fordringer		107 603	106 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491	1 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491	1 044
Sum omløpsmidler		108 094	108 019
SUM EIENDELER		108 094	108 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	194 150	177 600
Sum innskutt egenkapital		294 150	277 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	194 156	177 681
Sum opptjent egenkapital		-194 156	-177 681
Sum egenkapital	3	99 994	99 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum kortsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum gjeld		8 100	8 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 094	108 019





Organisasjonsnr: 997 296 397
CATO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 CATO-EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 296 397



Resultatregnskap
CATO-EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	149 582
Sum driftsinntekter		0	149 582
Annen driftskostnad	1	16 475	183 885
Sum driftskostnader		16 475	183 885
Driftsresultat		-16 475	-34 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 475	-34 301
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-16 475	-34 301
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 475	34 301
Sum overføringer	3	-16 475	-34 301



Balanse
CATO-EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	107 603	106 975
Sum fordringer		<u>107 603</u>	<u>106 975</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491	1 044
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>491</u>	<u>1 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 094</u>	<u>108 019</u>
Sum eiendeler		<u>108 094</u>	<u>108 019</u>



Balanse
CATO-EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	194 150	177 600
Sum innskutt egenkapital		294 150	277 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-194 156	-177 681
Sum opptjent egenkapital		-194 156	-177 681
Sum egenkapital	3	99 994	99 919
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum kortsiktig gjeld		8 100	8 100
Sum gjeld		8 100	8 100
Sum egenkapital og gjeld		108 094	108 019

Moss
Styret i CATO-EIENDOM AS

Zana Bamarni
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 475	-34 301
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	16 550	34 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 641	-7 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 641	7 546
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6	-81	-75
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6	81	75
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	177 600	-177 681	99 919
Mottatt konsernbidrag		16 550		16 550
Årets resultat			-16 475	-16 475
Pr 31.12	100 000	194 150	-194 156	99 994

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	107 603	106 975