



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 171 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	26 760	42 846
Sum kostnader		26 760	42 846
Driftsresultat		-26 760	-42 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 805 555	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 500	
Annen finansinntekt		15 822	58 521
Sum finansinntekter		1 854 877	58 521
Annen finanskostnad		3 382	12
Sum finanskostnader		3 382	12
Netto finans		1 851 495	58 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 735	15 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 136	3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 599	12 215
Årsresultat		1 808 599	12 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 150 000	770 000
Overføringer annen egenkapital	6	658 599	-757 785
Sum overføringer og disponeringer		1 808 599	12 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 416 577	21 416 577
Andre fordringer	4	1 340 000	1 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 756 577	22 756 577
Sum anleggsmidler		22 756 577	22 756 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	785 875	58 848
Sum fordringer		785 875	58 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 846	3 452 757
Sum omløpsmidler		4 841 721	3 511 605
SUM EIENDELER		27 598 298	26 268 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	1 404 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 404 000	1 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	25 354 186	24 695 587
Sum opptjent egenkapital		25 354 186	24 695 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		26 758 186	26 255 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 147
Betalbar skatt	5	16 136	3 448
Annen kortsiktig gjeld	4	823 976	
Sum kortsiktig gjeld		840 112	12 595
Sum gjeld		840 112	12 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 598 298	26 268 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681741

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 171 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 977 171 822
TOFO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	26 760	42 846
Sum kostnader		26 760	42 846
Driftsresultat		-26 760	-42 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 805 555	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 500	
Annen finansinntekt		15 822	58 521
Sum finansinntekter		1 854 877	58 521
Annen finanskostnad		3 382	12
Sum finanskostnader		3 382	12
Netto finans		1 851 495	58 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 735	15 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 136	3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 599	12 215
Årsresultat		1 808 599	12 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 150 000	770 000
Overføringer annen egenkapital	6	658 599	-757 785
Sum overføringer og disponeringer		1 808 599	12 215



Organisasjonsnr: 977 171 822
TOFO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 416 577	21 416 577
Andre fordringer	4	1 340 000	1 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 756 577	22 756 577
Sum anleggsmidler		22 756 577	22 756 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	785 875	58 848
Sum fordringer		785 875	58 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 846	3 452 757
Sum omløpsmidler		4 841 721	3 511 605
SUM EIENDELER		27 598 298	26 268 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	1 404 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 404 000	1 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	25 354 186	24 695 587
Sum opptjent egenkapital		25 354 186	24 695 587
Sum egenkapital		26 758 186	26 255 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 147
Betalbar skatt	5	16 136	3 448



Annen kortsiktig gjeld	4	823 976	
Sum kortsiktig gjeld		840 112	12 595
Sum gjeld		840 112	12 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 598 298	26 268 182



Organisasjonsnr: 977 171 822
TOFO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	540.00	1404000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Folgerø	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke blitt utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar i året som gikk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16760.00	25904.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16760.00	25904.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørra Eiendom AS	36.11%	36.11%	79379682.00	12541897.00
Sørre Holding AS	36.11%	36.11%	56351665.00	5365738.00
Tauro Properties AS	33.00%	33.00%	-330031.00	-69019.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tofo Holding AS	Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Tofo Holding AS

Org.nr: 977 171 822

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det avsettes

Tjenester

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	540	1 404 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Folgerø	2 600	100 %	100 %

NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sørre Eiendom AS	Alstahaug	36 %	36 %	12 541 897	79 379 682	7 231 094
Sørre Holding AS	Alstahaug	36 %	36 %	5 365 738	56 351 665	14 149 183
Tauro Properties AS	Trondheim	33 %	33 %	-69 019	-330 031	36 300
Sum				17 838 616	135 401 316	21 416 577



Tofo Holding AS

Org.nr: 977 171 822

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Långsiktig lån til tilknyttet selskap	2 125 875	1 398 848

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	16 136	3 448
Årets totale skattekostnad	16 136	3 448

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 824 735	15 663
Permanente forskjeller	0	12
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	54 167	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 805 555	0
Årets skattegrunnlag	73 347	15 675
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 136	3 448

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 560 000	24 695 587	26 255 587
Årsresultat	0	1 808 599	1 808 599
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Nedsettelse av aksjekapital	-156 000	0	-156 000
Egenkapital 31.12.2020	1 404 000	25 354 186	26 758 186

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Covid 19 har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2020 og selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert



Tofo Holding AS

Org.nr: 977 171 822

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke blitt utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar i året som gikk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	16 760	25 904

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Tofo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tofo Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 808 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 19.08.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor