



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 654 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		115 417	65 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 417</b>	<b>65 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 417</b>	<b>-65 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 064	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		258 367	120 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 367</b>	<b>120 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 303</b>	<b>-120 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-372 720	-185 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 435 145	7 845 838
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 435 145</b>	<b>7 845 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 435 145</b>	<b>7 845 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 765 519	89 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765 519</b>	<b>89 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 589	1 498 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 968 589</b>	<b>1 498 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 734 108</b>	<b>1 588 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 169 253</b>	<b>9 433 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		656 571	283 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 571</b>	<b>-283 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-595 571</b>	<b>-222 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 074 762	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 198 325	9 413 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 273 087</b>	<b>9 413 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 273 087</b>	<b>9 413 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 491 738	243 413
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 738</b>	<b>243 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 764 825</b>	<b>9 656 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 169 253</b>	<b>9 433 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 654 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 654 722  
HOLTSKOGEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		115 417	65 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 417</b>	<b>65 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 417</b>	<b>-65 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 064	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 064</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		258 367	120 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 367</b>	<b>120 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 303</b>	<b>-120 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-372 720	-185 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>



Organisasjonsnr: 815 654 722  
HOLTSKOGEN 17 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 435 145	7 845 838
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 435 145</b>	<b>7 845 838</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 435 145</b>	<b>7 845 838</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 765 519	89 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765 519</b>	<b>89 553</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 968 589	1 498 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 968 589</b>	<b>1 498 543</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 734 108</b>	<b>1 588 096</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 169 253</b>	<b>9 433 934</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		656 571	283 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 571</b>	<b>-283 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-595 571</b>	<b>-222 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 074 762	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 198 325	9 413 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 273 087</b>	<b>9 413 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 273 087</b>	<b>9 413 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 491 738	243 413
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 738</b>	<b>243 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 764 825</b>	<b>9 656 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 169 253</b>	<b>9 433 934</b>



Organisasjonsnr: 815 654 722  
HOLTSKOGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Holtskogen 17 AS

Org.nr.:815 654 722



## Resultatregnskap

Holtskogen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		115 417	65 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 417</b>	<b>65 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 417</b>	<b>-65 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 064	208
Annen rentekostnad		258 367	120 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 303</b>	<b>-120 529</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 720	-185 867
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		372 720	185 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>



### Balanse

Holtskogen 17 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 435 145	7 845 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 435 145</u>	<u>7 845 838</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 435 145</u>	<u>7 845 838</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 765 519	89 553
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 765 519</u>	<u>89 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 589	1 498 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 734 108</u>	<u>1 588 096</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 169 253</u>	<u>9 433 934</u>



**Balanse**

Holtskogen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-656 571	-283 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 571</b>	<b>-283 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-595 571</b>	<b>-222 851</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 074 762	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 198 325	9 413 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 273 087</b>	<b>9 413 372</b>
Leverandørgjeld	5	4 491 738	243 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 738</b>	<b>243 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 764 825</b>	<b>9 656 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 169 253</b>	<b>9 433 934</b>

Askim, 28.06.2022  
Styret i Holtskogen 17 AS

  
Helge Lars Berger  
styreleder

  
Josef Filtvedt  
styremedlem

  
Werner Olav Filtvedt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 og 22 % i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	49 000	12 000	-283 851	-222 851
Årets resultat	0	0	-372 720	-372 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>49 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-656 571</b>	<b>-595 571</b>

## Note 2 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 377	-287 656	372 720
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-660 377</b>	<b>-287 656</b>	<b>372 720</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 283	-63 284	81 998
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	145 283	63 284	-81 998
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-372 720	-185 867
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-372 720</b>	<b>-185 867</b>
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller honorarer til styrets leder, daglig leder eller andre.

Det er ikke kostnadsført kostnader til revisjon i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet er foretaket ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 241 617	4 604 221	7 845 838
Tilgang	309 544	15 279 763	15 589 307
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 551 161</b>	<b>19 883 984</b>	<b>23 435 145</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 551 161</b>	<b>19 883 984</b>	<b>23 435 145</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 198 325	9 413 372
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 198 325</b>	<b>9 413 372</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 059 810	0