



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 32  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamid Amiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 280	
Annen driftsinntekt		367 578	455 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 858</b>	<b>455 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 542	
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad	4	131 536	94 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 078</b>	<b>117 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 781</b>	<b>338 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	45
Annen finansinntekt		18 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 480</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		296 801	291 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 801</b>	<b>291 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 321</b>	<b>-291 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 459	46 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 079 598	4 079 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	239	107 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>107 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239</b>	<b>107 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 837</b>	<b>4 187 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	365 957	487 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 957</b>	<b>-487 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-335 957</b>	<b>-457 416</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11	43 067	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 581 735	3 627 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 802</b>	<b>3 627 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 802</b>	<b>3 627 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 257	1 203
Skyldige offentlige avgifter		55 549	12 207
Annen kortsiktig gjeld		736 701	1 004 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 992</b>	<b>1 017 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 415 794</b>	<b>4 644 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 837</b>	<b>4 187 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 32  
4328 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamid Amiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 207 235  
HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 280	
Annen driftsinntekt		367 578	455 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 858</b>	<b>455 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 542	
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad	4	131 536	94 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 078</b>	<b>117 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 781</b>	<b>338 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	45
Annen finansinntekt		18 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 480</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		296 801	291 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 801</b>	<b>291 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 321</b>	<b>-291 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 459	46 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 459</b>	<b>46 948</b>



Organisasjonsnr: 999 207 235  
HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 079 598	4 079 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	239	107 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>107 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239</b>	<b>107 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 837</b>	<b>4 187 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	365 957	487 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 957</b>	<b>-487 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-335 957</b>	<b>-457 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11	43 067	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 581 735	3 627 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 802</b>	<b>3 627 266</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 624 802</b>	<b>3 627 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 257	1 203
Skyldige offentlige avgifter	55 549	12 207
Annen kortsiktig gjeld	736 701	1 004 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>790 992</b>	<b>1 017 477</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 415 794</b>	<b>4 644 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 079 837</b>	<b>4 187 327</b>



Organisasjonsnr: 999 207 235  
HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamidullah, Amiri (Daglig leder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2820.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22820.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hamidullah, Amiri (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler 407959840

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 079 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 079 598</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 079 598</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	121 459	46 948
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(121 459)	(46 948)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Skattemessig fremførbart underskudd	(434 312)	(312 853)	(121 459)
Netto forskjeller	(434 312)	(312 853)	(121 459)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 312	312 853	121 459
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 828

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(487 416)	(457 416)
Årets resultat		121 459	121 459
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(365 957)</b>	<b>(335 957)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 624 802	3 627 266
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 624 802</b>	<b>3 627 266</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 079 598	4 079 598
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 079 598</b>	<b>4 079 598</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 581 735 forfaller om mer enn 5 år.

## Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det er i 2020 et lite overskudd som reduserer tidligere underskudd. Underskudd pr 31.12.2020 er kr 355 957

Selskapets eiendeler består i av et boligbygg, som str for salg og blir solt så snart det oppnås en akseptabel pris. Leie inntekter dekker de løpende kostnadene.