



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 906 559	7 522 124
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi	1	46 744 834	55 516 731
Annen driftsinntekt		384 000	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 035 393</b>	<b>63 352 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 500	150 762
Annen driftskostnad	3	518 654	420 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 154</b>	<b>571 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 362 239</b>	<b>62 781 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105 978	1 222 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105 978</b>	<b>1 222 935</b>
Annen rentekostnad		11	864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 105 967</b>	<b>1 222 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 468 206</b>	<b>64 003 443</b>
Skattekostnad på resultat	4	275 049	274 139
<b>Årsresultat</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	57 193 157	63 729 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 700 000	14 850 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 596	22 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 717 596</b>	<b>14 872 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	162 558 627	160 161 070
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 558 627</b>	<b>160 161 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 276 223</b>	<b>175 033 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	118 216 361	95 020 098
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	76 947 098	54 890 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>195 163 459</b>	<b>149 910 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 412 636	18 464 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 412 636</b>	<b>18 464 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		223 576 095	168 374 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 852 318</b>	<b>343 407 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	132 985 274	76 767 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 985 274</b>	<b>76 767 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 785 274</b>	<b>77 567 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	265 810 213	264 559 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 810 213</b>	<b>264 559 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 810 213</b>	<b>264 559 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 608	35 489
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 250 223	1 246 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 831</b>	<b>1 281 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 067 044</b>	<b>265 840 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 852 318</b>	<b>343 407 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 775 533  
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 906 559	7 522 124
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi 1		46 744 834	55 516 731
Annen driftsinntekt		384 000	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 035 393</b>	<b>63 352 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		154 500	150 762
Annen driftskostnad 3		518 654	420 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 154</b>	<b>571 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 362 239</b>	<b>62 781 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105 978	1 222 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105 978</b>	<b>1 222 935</b>
Annen rentekostnad		11	864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 105 967</b>	<b>1 222 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 468 206</b>	<b>64 003 443</b>
Skattekostnad på resultat 4		275 049	274 139
<b>Årsresultat</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		57 193 157	63 729 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>



Organisasjonsnr: 988 775 533  
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 700 000	14 850 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 596	22 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 717 596</b>	<b>14 872 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	162 558 627	160 161 070
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 558 627</b>	<b>160 161 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 276 223</b>	<b>175 033 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	118 216 361	95 020 098
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	76 947 098	54 890 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>195 163 459</b>	<b>149 910 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 412 636	18 464 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 412 636</b>	<b>18 464 226</b>



Sum omløpsmidler		223 576 095	168 374 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 852 318</b>	<b>343 407 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	132 985 274	76 767 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 985 274</b>	<b>76 767 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 785 274</b>	<b>77 567 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	265 810 213	264 559 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 810 213</b>	<b>264 559 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 810 213</b>	<b>264 559 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 608	35 489
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 250 223	1 246 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 831</b>	<b>1 281 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 067 044</b>	<b>265 840 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 852 318</b>	<b>343 407 993</b>



Organisasjonsnr: 988 775 533  
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

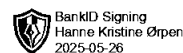
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Noremoen Eiendomselskap AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 988 775 533



## RESULTATREGNSKAP

### NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen finansinntekt		9 906 559	7 522 124
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi	1	46 744 834	55 516 731
Annen driftsinntekt		384 000	314 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 035 393</b>	<b>63 352 854</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 500	150 762
Annen driftskostnad	3	518 654	420 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 154</b>	<b>571 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 362 239</b>	<b>62 781 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 105 978	1 222 935
Annen rentekostnad		11	864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 105 967</b>	<b>1 222 071</b>
Resultat før skattekostnad		57 468 206	64 003 443
Skattekostnad på resultat	4	275 049	274 139
<b>Årsresultat</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	57 193 157	63 729 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 193 157</b>	<b>63 729 304</b>



### BALANSE

#### NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 700 000	14 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 596	22 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 717 596</b>	<b>14 872 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	162 558 627	160 161 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 558 627</b>	<b>160 161 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 276 223</b>	<b>175 033 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	118 216 361	95 020 098
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	76 947 098	54 890 503
<b>Sum investeringer</b>		<b>195 163 459</b>	<b>149 910 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 412 636	18 464 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 576 095</b>	<b>168 374 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>400 852 318</b>	<b>343 407 993</b>



## BALANSE

### NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	132 985 274	76 767 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 985 274</b>	<b>76 767 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 785 274</b>	<b>77 567 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	265 810 213	264 559 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 810 213</b>	<b>264 559 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 608	35 489
Konserngjeld	7	1 250 223	1 246 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 831</b>	<b>1 281 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 067 044</b>	<b>265 840 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>400 852 318</b>	<b>343 407 993</b>

Oslo, 26.05.2025

Styret i Noremoen Eiendomselskap AS

Hanne Kristine Ørpen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Verdipapir</b>				
Aksjer	61 491 352	118 216 361	118 216 361	24 250 779
Verdipapirfond	39 369 146	76 947 098	76 947 098	22 056 595
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>100 860 498</b>	<b>195 163 459</b>	<b>195 163 459</b>	<b>46 307 374</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 000 000	22 858	15 022 858
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 000 000</b>	<b>22 858</b>	<b>15 022 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	300 000	5 262	305 262
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 700 000</b>	<b>17 596</b>	<b>14 717 596</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 000	4 500	154 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 049	274 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 049</b>	<b>274 139</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 468 206	64 003 443
Permanente forskjeller	-56 354 197	-62 813 190
Endring i midlertidige forskjeller	136 214	146 190
Avgitt konsernbidrag	-1 250 223	-1 246 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 049	274 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 049	-274 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-282 404	-146 190	136 214
<b>Sum</b>	<b>-282 404</b>	<b>-146 190</b>	<b>136 214</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 404	146 190	-136 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	76 767 291	77 567 291
Årets resultat				57 193 157	57 193 157
Konsernbidrag avgitt				-975 174	-975 174
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132 985 274</b>	<b>133 785 274</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	162 558 627	162 558 627

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	265 810 213	264 559 126
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 250 223	1 246 087
<b>Sum</b>	<b>267 060 436</b>	<b>265 805 213</b>



Til generalforsamlingen i  
Noremoen Eiendomsselskap AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noremoen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr. 57 193 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Trond Dolvik**  
Statsautorisert revisor