



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 415 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	Kollen Næringspark Gamle Hobølvei 11 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 440	2 249 631
Sum inntekter		2 352 440	2 249 631
Kostnader			
Varekostnad		583 530	601 036
Avskrivning	2	367 187	428 567
Annen driftskostnad		247 569	114 980
Sum kostnader		1 198 286	1 144 583
Driftsresultat		1 154 154	1 105 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 267	
Annen finansinntekt		40 508	13 049
Sum finansinntekter		42 775	13 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 700	530 101
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		584 704	530 101
Netto finans		-541 929	-517 052
Ordinært resultat før skattekostnad		612 225	587 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 690	129 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 535	458 776
Årsresultat		477 535	458 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		512 371	580 361
Overføringer annen egenkapital	4	-34 836	-121 585
Sum overføringer og disponeringer		477 535	458 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	280 383	270 558
Sum immaterielle eiendeler		280 383	270 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 710 200	9 035 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	397 158	37 317
Sum varige driftsmidler	2	9 107 358	9 072 891
Sum anleggsmidler		9 387 741	9 343 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 139	114 293
Andre fordringer	5	1 021 118	18 977
Sum fordringer		1 022 257	133 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 333	1 411 720
Sum omløpsmidler		1 281 590	1 544 990
SUM EIENDELER		10 669 331	10 888 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 926	431 762
Sum opptjent egenkapital		396 926	431 762
Sum egenkapital		796 926	831 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	170 709	59 796
Skyldige offentlige avgifter			25 047
Annen kortsiktig gjeld	5	701 696	971 834
Sum kortsiktig gjeld		872 405	1 056 677
Sum gjeld		9 872 405	10 056 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 331	10 888 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399983

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 440	2 249 631
Sum inntekter		2 352 440	2 249 631
Kostnader			
Varekostnad		583 530	601 036
Avskrivning	2	367 187	428 567
Annen driftskostnad		247 569	114 980
Sum kostnader		1 198 286	1 144 583
Driftsresultat		1 154 154	1 105 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 267	
Annen finansinntekt		40 508	13 049
Sum finansinntekter		42 775	13 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 700	530 101
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		584 704	530 101
Netto finans		-541 929	-517 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 690	129 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 535	458 776
Årsresultat		477 535	458 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		512 371	580 361
Overføringer annen egenkapital	4	-34 836	-121 585
Sum overføringer og disponeringer		477 535	458 776



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	280 383	270 558
Sum immaterielle eiendeler		280 383	270 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 710 200	9 035 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	397 158	37 317
Sum varige driftsmidler	2	9 107 358	9 072 891
Sum anleggsmidler		9 387 741	9 343 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 139	114 293
Andre fordringer	5	1 021 118	18 977
Sum fordringer		1 022 257	133 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 333	1 411 720
Sum omløpsmidler		1 281 590	1 544 990
SUM EIENDELER		10 669 331	10 888 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 926	431 762
Sum opptjent egenkapital		396 926	431 762
Sum egenkapital		796 926	831 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	170 709	59 796
Skyldige offentlige avgifter			25 047
Annen kortsiktig gjeld	5	701 696	971 834
Sum kortsiktig gjeld		872 405	1 056 677
Sum gjeld		9 872 405	10 056 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 331	10 888 439



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Slettaveien 2 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X/MWH-XRHZF-L24Q8-X55J5-0R8XB-TYXBL



Slettaveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 439	2 249 631
Sum driftsinntekter		<u>2 352 439</u>	<u>2 249 631</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		583 530	601 036
Avskrivning	2	367 187	428 567
Annen driftskostnad		247 568	114 979
Sum driftskostnader		<u>1 198 285</u>	<u>1 144 583</u>
Driftsresultat		<u>1 154 154</u>	<u>1 105 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 267	0
Annen finansinntekt		40 508	13 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 700	530 101
Annen finanskostnad		4	0
Netto finansposter		<u>-541 929</u>	<u>-517 052</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>612 225</u>	<u>587 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>134 690</u>	<u>129 220</u>
Årsresultat		<u>477 535</u>	<u>458 776</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		512 371	580 361
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-34 837</u>	<u>-121 585</u>
Sum disponert		<u>477 535</u>	<u>458 776</u>

Perneo Dokumentnøkkel: X:\M\WH-XR\ZF-L24Q8-X5515-018XB-TY\XBL



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	280 383	270 558
Sum immaterielle eiendeler		<u>280 383</u>	<u>270 558</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 710 200	9 035 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	397 158	37 317
Sum varige driftsmidler		<u>9 107 358</u>	<u>9 072 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 387 741</u>	<u>9 343 449</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 139	114 293
Andre fordringer	5	1 021 118	18 977
Sum fordringer		<u>1 022 257</u>	<u>133 270</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>259 333</u>	<u>1 411 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 281 590</u>	<u>1 544 989</u>
Sum eiendeler		<u>10 669 331</u>	<u>10 888 438</u>

Perneo Dokumentnøkkel: X\J\WH-XRHZF-L24Q8-X55J5-0R8XB-TYXBL



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	396 926	431 762
Sum opptjent egenkapital		396 926	431 762
Sum egenkapital		796 926	831 762
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 709	59 796
Skyldige offentlige avgifter		0	25 047
Annen kortsiktig gjeld	5	701 697	971 833
Sum kortsiktig gjeld		872 406	1 056 676
Sum gjeld		9 872 406	10 056 676
Sum egenkapital og gjeld		10 669 331	10 888 438

31. desember 2024
Son, 23. april 2025

Anders Eckhoff Johansen
Styremedlem

Terje Baardseth
Styrets leder

John Riis
Styremedlem

Ola Risbråthe
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: X:\MWH-XRHFZ-L24Q8-X55J5-0R8XB-TYXBL



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Ventilasjon	Inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 524 461	1 131 335	0	72 657	15 728 453
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	319 000	82 654	401 654
Anskaffelseskost 31.12.	14 524 461	1 131 335	319 000	155 311	16 130 107
Akk.avskrivning 31.12.	-6 945 602	0	-2 658	-74 496	-7 022 756
Balanseført pr. 31.12.	7 578 859	1 131 335	316 342	80 815	9 107 351
Årets avskrivninger	325 374	0	2 658	39 156	367 188
Økonomisk levetid	10-50 års		10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	144 515	163 692
Endring utsatt skatt	-9 825	-34 472
Årets totale skattekostnad	134 690	129 220

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	612 224	587 996
Permanente forskjeller	0	-631
Endring i midlertidige forskjeller	44 662	156 688
Alminnelig inntekt	656 886	744 053
Ytet konsernbidrag	-656 886	-744 053
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 274 469	-1 229 807
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 274 469	-1 229 807
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-280 383	-270 558



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	400 000	431 762	831 762
Årsresultat	0	477 534	477 534
Avgitt konsernbidrag	0	-512 371	-512 371
Egenkapital 31.12.2024	400 000	396 925	796 925

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-9 000 000	-9 000 000
Skyldig konsernbidrag til morselskap	-656 886	-744 053
Sum	-9 656 886	-9 744 053

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr. 584 700,- i 2024.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risbråthe, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144962

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-23 18:57:51 UTC



Johansen, Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-24 09:43:31 UTC



Riis, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424743

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-25 14:54:55 UTC



Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-28 07:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJjMWH-XRHZF-L24Q8-X55J5-0R8XB-TYXBL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.