



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 144	424 066
Sum inntekter		455 144	424 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 949	10 949
Annen driftskostnad		420 323	536 853
Sum kostnader		431 271	547 802
Driftsresultat		23 873	-123 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	3 873
Sum finansinntekter		3 664	3 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 664	3 873
Resultat før skattekostnad		27 536	-119 863
Årsresultat		27 536	-119 863
Totalresultat		27 536	-119 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 536	-119 863
Sum overføringer og disponeringer		27 536	-119 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 299	18 248
Sum varige driftsmidler		7 299	18 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 299	18 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 312	17 334
Sum fordringer		18 312	17 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 538	8 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 538	8 685
Sum omløpsmidler		164 850	26 019
SUM EIENDELER		172 149	44 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 405	12 869
Sum opptjent egenkapital		40 405	12 869
Sum egenkapital		40 405	12 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 511	26 588
Annen kortsiktig gjeld		12 233	4 811
Sum kortsiktig gjeld		31 744	31 399
Sum gjeld		131 744	31 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 149	44 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709135

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 144	424 066
Sum inntekter		455 144	424 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 949	10 949
Annen driftskostnad		420 323	536 853
Sum kostnader		431 271	547 802
Driftsresultat		23 873	-123 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 664	3 873
Sum finansinntekter		3 664	3 873
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 664	3 873
Resultat før skattekostnad		27 536	-119 863
Årsresultat		27 536	-119 863
Totalresultat		27 536	-119 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 536	-119 863
Sum overføringer og disponeringer		27 536	-119 863



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 299	18 248
Sum varige driftsmidler		7 299	18 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 299	18 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 312	17 334
Sum fordringer		18 312	17 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 538	8 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 538	8 685
Sum omløpsmidler		164 850	26 019
SUM EIENDELER		172 149	44 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 405	12 869
Sum opptjent egenkapital		40 405	12 869



Sum egenkapital	40 405	12 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	100 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 511	26 588
Annen kortsiktig gjeld	12 233	4 811
Sum kortsiktig gjeld	31 744	31 399
Sum gjeld	131 744	31 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 149	44 267



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6 Org.nr. 925026530

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		381 648	363 072	381 650	407 240
Kabel TV		42 420	37 800	42 420	44 100
Parkering/Garasje		18 408	17 940	18 400	18 400
Andre inntekter	1	12 668	5 254	0	0
Sum inntekter		455 144	424 066	442 470	469 740
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	2	57 767	32 304	37 600	58 000
Forretningsførsel	3	28 300	33 259	27 000	29 700
Forsikring		34 658	31 608	35 000	41 500
Strøm		42 976	52 225	60 000	60 000
Renhold		61 511	66 146	67 200	67 200
Kabel-TV		43 394	42 140	42 420	44 100
Vedlikehold	4	29 941	254 276	27 400	27 400
Avsetning sparing	10	100 000	0	100 000	100 000
Kontorkostnader		6 356	5 125	7 400	7 040
Andre kostnader	5	15 421	19 770	27 500	27 500
Avskrivinger		10 949	10 949	10 950	7 300
Sum kostnader		431 271	547 802	442 470	469 740
Driftsresultat		23 873	-123 736	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		3 664	3 873	0	0
Sum finans	6	3 664	3 873	0	0
Resultat	11	27 536	-119 863	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		27 536	-119 863	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		7 299	18 248
Sum anleggsmidler	7	7 299	18 248
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		18 312	17 334
Sum fordringer	8	18 312	17 334
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	146 538	8 685
Sum omløpsmidler		164 850	26 019
Sum eiendeler		172 149	44 267

Balanserapport 2024 for Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		12 869	132 732
Årets resultat		27 536	-119 863
Sum opptjent egenkapital		40 405	12 869
Sum egenkapital		40 405	12 869
Gjeld			
Avsetning sparing		100 000	0
Sum sparing	10	100 000	0
Leverandørgjeld		19 511	26 588
Forskudd fra kunder		12 233	4 811
Sum kortsiktig gjeld		31 744	31 399
Sum egenkapital og gjeld		172 149	44 267

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Knut Vestbø
Styrets leder

Trond Bekken
Styremedlem

Knut Arne Strand
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	12 668	5 254	0	0
Sum andre inntekter	12 668	5 254	0	0

*Viderefakturert unødig utrykning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	0	8 793	9 200	9 400
Vakthold	10 970	1 976	2 100	2 100
Vaktmester div. arbeid og	0	0	10 000	10 000
Serviceavtale Heis	23 954	15 535	16 300	20 100
Serviceavtale ventilasjon	16 415	0	0	16 400
Serviceavtale Brann	6 428	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	6 000	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	57 767	32 304	37 600	58 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	28 300	33 259	27 000	29 700
Sum forvaltningshonorar	28 300	33 259	27 000	29 700

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 373	6 768	0	0
Vedlikehold bygning	8 875	41 989	4 000	4 000
Rep/vedl. heis	0	3 366	0	0
Utomhus	0	86 262	5 000	5 000
Beplantning/gartner	4 505	16 346	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	60 385	18 400	18 400
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	21 439	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	11 188	17 722	0	0
Sum vedlikehold	29 941	254 276	27 400	27 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	650	3 735	0	0
Bankgebyrer	2 103	1 978	2 500	2 500
Annen kostnad*	12 668	14 058	25 000	25 000
Sum andre kostnader	15 421	19 770	27 500	27 500

*Unødige utrykninger, kostnaden er viderefakturert.

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	3 664	3 873	0	0
Sum finans	3 664	3 873	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Anleggsmidler

	ITV-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	54 743
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	54 743
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 948
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 444
Bokført verdi pr.31.12	7 299
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	9 636	9 377
Forskuddsbetalt forsikring	8 676	7 957
Sum andre fordringer	18 312	17 334
Sum fordringer	18 312	17 334

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning sparing

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets avsetning	100 000	0
Sum avsetning	100 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	-5 379	103 536
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	27 536	-119 863
Årets avskrivninger	10 949	10 949
Vedlikeholdsavsetning	100 000	0
B. Årets endring i disponible midler	138 485	-108 915
C. Disponible midler 31.12	133 106	-5 379

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive avsetning sparing, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



311 Årsregnskap...

Name Date
Bekken, Trond 2025-02-27

Identification

 bankID Bekken, Trond

Name Date
Strand, Knut Arne 2025-02-26

Identification

 bankID Strand, Knut Arne

Name Date
Vestbø, Knut 2025-02-26

Identification

 bankID Vestbø, Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))