



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 186	927 746
Sum inntekter		1 017 186	927 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	742 382	742 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	960 540	1 246 575
Sum kostnader		1 702 922	1 988 957
Driftsresultat		-685 736	-1 061 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	3 841
Sum finansinntekter		1 445	3 841
Annen rentekostnad		1 766 659	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 766 659	
Netto finans		-1 765 214	3 841
Resultat før skattekostnad		-2 450 950	-1 057 370
Skattekostnad	5		2 065 294
Årsresultat	6	-2 450 950	-3 122 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 450 950	-3 122 664
Totalresultat		-2 450 950	-3 122 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 450 950	-3 122 664
Sum overføringer og disponeringer		-2 450 950	-3 122 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, rettigheter	2, 7	17 648 350	18 347 732
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		17 648 350	18 347 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 201 057	32 079 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 201 057	32 079 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 261 390	16 261 390
Sum finansielle anleggsmidler		16 261 390	16 261 390
Sum anleggsmidler		73 110 797	66 689 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 223	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 345	18 302
Sum fordringer		25 568	58 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 138	477 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 138	477 286
Sum omløpsmidler		787 706	535 588
SUM EIENDELER		73 898 502	67 224 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		12 890 452	10 439 502
Sum opptjent egenkapital		-12 890 452	-10 439 502

Sum egenkapital	6, 9	-12 796 022	-10 345 072
------------------------	------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	32 408 385	32 412 646
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	9, 10	53 120 491	42 202 764
Sum annen langsiktig gjeld		85 528 876	74 615 409

Sum langsiktig gjeld		85 528 876	74 615 409
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		58 214	89 862
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		977 180	2 737 180
Annen kortsiktig gjeld		130 254	127 314
Sum kortsiktig gjeld		1 165 648	2 954 356
Sum gjeld		86 694 524	77 569 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 898 502	67 224 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659958

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 796
KONGSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 186	927 746
Sum inntekter		1 017 186	927 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	742 382	742 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	960 540	1 246 575
Sum kostnader		1 702 922	1 988 957
Driftsresultat		-685 736	-1 061 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	3 841
Sum finansinntekter		1 445	3 841
Annen rentekostnad		1 766 659	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 766 659	
Netto finans		-1 765 214	3 841
Resultat før skattekostnad		-2 450 950	-1 057 370
Skattekostnad	5		2 065 294
Årsresultat	6	-2 450 950	-3 122 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 450 950	-3 122 664
Totalresultat		-2 450 950	-3 122 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 450 950	-3 122 664
Sum overføringer og disponeringer		-2 450 950	-3 122 664



Organisasjonsnr: 925 732 796
KONGSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, rettigheter	2, 7	17 648 350	18 347 732
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		17 648 350	18 347 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 201 057	32 079 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 201 057	32 079 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 261 390	16 261 390
Sum finansielle anleggsmidler		16 261 390	16 261 390
Sum anleggsmidler		73 110 797	66 689 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 223	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 345	18 302
Sum fordringer		25 568	58 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762 138	477 286



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 138	477 286
Sum omløpsmidler		787 706	535 588
SUM EIENDELER		73 898 502	67 224 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		12 890 452	10 439 502
Sum opptjent egenkapital		-12 890 452	-10 439 502
Sum egenkapital	6, 9	-12 796 022	-10 345 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	32 408 385	32 412 646
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	9, 10	53 120 491	42 202 764
Sum annen langsiktig gjeld		85 528 876	74 615 409
Sum langsiktig gjeld		85 528 876	74 615 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 214	89 862
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		977 180	2 737 180
Annen kortsiktig gjeld		130 254	127 314
Sum kortsiktig gjeld		1 165 648	2 954 356
Sum gjeld		86 694 524	77 569 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 898 502	67 224 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 732 796
KONGSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i Kongsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Mo i Rana, 25.06.2025
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



	BankID Signing Morten Hagh 2025-06-03
	BankID Signing Espen Haaland 2025-06-05
	BankID Signing John Ivar Busklein 2025-06-05
	BankID Signing Øystein Grini 2025-06-19



Årsregnskap 2024 Kongsparken AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 732 796



RESULTATREGNSKAP

KONGSPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 017 186	927 746
Sum driftsinntekter		1 017 186	927 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	742 382	742 382
Annen driftskostnad	1	960 540	1 246 575
Sum driftskostnader		1 702 922	1 988 957
Driftsresultat		-685 736	-1 061 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 445	3 841
Annen rentekostnad		1 766 659	0
Resultat av finansposter		-1 765 214	3 841
Resultat før skatt		-2 450 950	-1 057 370
Skattekostnad	5	0	2 065 294
Resultat etter skatt		-2 450 950	-3 122 664
Årsresultat	6	-2 450 950	-3 122 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 450 950	3 122 664
Sum overføringer		-2 450 950	-3 122 664



BALANSE

KONGSPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter, rettigheter	2, 7	17 648 350	18 347 732
Sum immaterielle eiendeler		17 648 350	18 347 732
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	39 201 057	32 079 984
Sum varige driftsmidler	3	39 201 057	32 079 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	16 261 390	16 261 390
Sum finansielle anleggsmidler		16 261 390	16 261 390
Sum anleggsmidler		73 110 797	66 689 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 223	40 000
Andre kortsiktige fordringer		12 345	18 302
Sum fordringer		25 568	58 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 138	477 286
Sum omløpsmidler		787 706	535 588
Sum eiendeler		73 898 502	67 224 693



BALANSE

KONGSPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 890 452	-10 439 502
Sum opptjent egenkapital		-12 890 452	-10 439 502
Sum egenkapital	6, 9	-12 796 022	-10 345 072
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9, 10	53 120 491	42 202 764
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	32 408 385	32 412 646
Sum annen langsiktig gjeld		85 528 876	74 615 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 214	89 862
Konserngjeld		977 180	2 737 180
Annen kortsiktig gjeld		130 254	127 314
Sum kortsiktig gjeld		1 165 648	2 954 356
Sum gjeld		86 694 524	77 569 765
Sum egenkapital og gjeld		73 898 502	67 224 693

Mo i Rana, 20.05.2025
Styret i Kongsparken AS

John Ivar Busklein
styreleder

Morten Hagh
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Selskapsnets kostnader i forbindelse med revisjon er kr 20 625.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Festerettighet
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 664 826
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 664 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 016 476
Bokført verdi 31.12.2024	17 648 350
Årets avskrivninger	699 382
Årets nedskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	699 382
Økonomisk levetid	25-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 952 575	224 009	32 176 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 164 073		7 164 073
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 116 648	224 009	39 340 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		139 600	139 600
= Bokført verdi 31.12.24	39 116 648	84 409	39 201 057
Årets ordinære avskrivninger		43 000	43 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Smedplassen Eiendom AS	100,0%	15 261 390	16 261 390
Sum		15 261 390	16 261 390



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 065 294
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 065 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 450 950	-1 057 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 816 897	-5 382 124
Skattepliktig inntekt	-7 267 847	-6 439 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 163 501	5 346 605	-4 816 897
Sum	10 163 501	5 346 605	-4 816 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 059 523	-15 791 677	7 267 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 896 022	10 445 072	-2 450 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	0	-10 439 502	-10 345 072
Årets resultat				-2 450 950	-2 450 950
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	0	-12 890 452	-12 796 022



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 408 385	32 412 646
Sum	32 408 385	32 412 646
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	39 201 057	32 079 984
Festerett	17 648 350	18 347 732
Sum	56 849 407	50 427 716

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	49	49,0	49,0
Pioneer Property Development AS	49	49,0	49,0
Hagh Holding AS	1	1,0	1,0
SkinTEAM Invest AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 2 450 950 etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt. Likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften i selskapet ikke kan fortsette, dette er forutsatt fortsatt ansvarlig lån fra eierne. Eierne tilfører løpende kapital ved behov.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig Gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 408 385	32 412 646
Øvrig langsiktig gjeld (Ansvarlig Lån)	53 120 491	42 202 764
Sum annen langsiktig gjeld	85 528 876	74 615 409