



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 898 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 646 207	17 727 539
Annen driftsinntekt		1 712 433	1 697 847
Sum inntekter		5 358 640	19 425 386
Kostnader			
Varekostnad		2 043 319	10 839 850
Annen driftskostnad		2 147 617	1 440 346
Sum kostnader		4 190 936	12 280 196
Driftsresultat		1 167 704	7 145 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 438	228
Sum finansinntekter		66 438	228
Annen finanskostnad		821	64
Sum finanskostnader		821	64
Netto finans		65 617	164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 321	7 145 354
Skattekostnad på ordinært resultat	1	271 331	1 571 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 990	5 573 376
Årsresultat		961 990	5 573 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 990	5 573 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		10 000 000
Ordinært utbytte		7 625 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-6 663 010	-4 426 624
Sum overføringer og disponeringer		961 990	5 573 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 280 545	13 892 862
Sum varer		13 280 545	13 892 862
Fordringer			
Kundefordringer		460 217	6 917 351
Andre fordringer	4	3 329 859	13 529
Sum fordringer		3 790 076	6 930 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 028 550	2 371 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 028 550	2 371 931
Sum omløpsmidler		26 099 172	23 195 673
SUM EIENDELER		26 099 172	23 195 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 241 994	18 905 003
Sum opptjent egenkapital		12 241 994	18 905 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		14 241 994	20 905 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 345	86 841
Betalbar skatt	1	271 331	1 571 978
Utbytte	2	7 625 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 831 502	631 851
Sum kortsiktig gjeld		11 857 178	2 290 670
Sum gjeld		11 857 178	2 290 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 099 172	23 195 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329730

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 898 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 990 898 022
MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 646 207	17 727 539
Annen driftsinntekt		1 712 433	1 697 847
Sum inntekter		5 358 640	19 425 386
Kostnader			
Varekostnad		2 043 319	10 839 850
Annen driftskostnad		2 147 617	1 440 346
Sum kostnader		4 190 936	12 280 196
Driftsresultat		1 167 704	7 145 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 438	228
Sum finansinntekter		66 438	228
Annen finanskostnad		821	64
Sum finanskostnader		821	64
Netto finans		65 617	164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	271 331	1 571 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 990	5 573 376
Årsresultat		961 990	5 573 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 990	5 573 376
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		10 000 000
Ordinært utbytte		7 625 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-6 663 010	-4 426 624
Sum overføringer og disponeringer		961 990	5 573 376



Sum kortsiktig gjeld	11 857 178	2 290 670
Sum gjeld	11 857 178	2 290 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 099 172	23 195 673



Organisasjonsnr: 990 898 022
MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tom Eikså
2023-03-14

 BankID Signing
Andre Kjelså
2023-03-14

 BankID Signing
Svein Frustøl
2023-03-15

 BankID Signing
Janne Helen Frustøl
2023-03-15

**Årsregnskap 2022
for
MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS**

Organisasjonsnr. 990898022



MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS


Resultatregnskap

Note 2022

 BankID Signing
Tom Eikså
2023-03-14

 BankID Signing
Andre Kjelså
2023-03-14

 BankID Signing
Svein Frustøl
2023-03-15

 BankID Signing
Janne Helén Frustøl
2023-03-15

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	3 646 207	17 727 539
Annen driftsinntekt	1 712 433	1 697 847
Sum driftsinntekter	5 358 640	19 425 386
Driftskostnader		
Varekostnad	2 043 319	10 839 850
Annen driftskostnad	2 147 617	1 440 346
Sum driftskostnader	4 190 936	12 280 196
DRIFTSRESULTAT	1 167 704	7 145 190

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	66 438	228
Sum finansinntekter	66 438	228
Finanskostnader		
Annen finanskostnad	821	64
Sum finanskostnader	821	64
NETTO FINANSPOSTER	65 617	164

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad på ordinært resultat	1	271 331	1 571 978
------------------------------------	---	---------	-----------

ARSRESULTAT

OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte		7 625 000	0
Tilleggsutbytte	2	0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	(6 663 010)	(4 426 624)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		961 990	5 573 376




MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Tom Eikså
2023-03-14

 BankID Signing
Andre Kjelså
2023-03-14

 BankID Signing
Svein Frustøl
2023-03-15

 BankID Signing
Janne Helen Frustøl
2023-03-15

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	13 280 545	13 892 862
Fordringer			
Kundefordringer		460 217	6 917 351
Andre fordringer	4	3 329 859	13 529
Sum fordringer		3 790 076	6 930 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 028 550	2 371 931
SUM OMLØPSMIDLER		26 099 172	23 195 673
SUM EIENDELER		26 099 172	23 195 673



MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 241 994	18 905 003
Sum opptjent egenkapital		12 241 994	18 905 003
SUM EGENKAPITAL		14 241 994	20 905 003
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 345	86 841
Betalbar skatt	1	271 331	1 571 978
Utbytte	2	7 625 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 831 502	631 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 857 178	2 290 670
SUM GJELD		11 857 178	2 290 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 099 172	23 195 673

Songdalen, den 14. mars 2023

Svein Frustøl
Styrets leder

Andre Kjetså
Styremedlem

Janne Helen Frustøl
Styremedlem

Tom Eikså
Styremedlem




MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

Noter 2022

 BankID Signing
Tom Eikså
2023-03-14

 BankID Signing
Andre Kjelså
2023-03-14

 BankID Signing
Svein Frustøl
2023-03-15

 BankID Signing
Janne Helén Frustøl
2023-03-15

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

Noter 2022



Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 233 321
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 233 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	271 331
= Sum betalbar skatt	271 331
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	271 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	271 331
= Betalbar skatt i balansen	271 331

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	18 905 003	20 905 003
Årets resultat:	0	961 990	961 990
Avsatt utbytte:	0	-7 625 000	-7 625 000
Pr 31.12.	2 000 000	12 241 994	14 241 994

Forutsetning for fortsatt drift er til stede

Note 3 – Varer

Selskapet opparbeider og selger tomter på Mjåvann i Kristiansand kommune.

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres etter hvert som prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Påløpte kostnader	13 280 545	13 892 862




MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

Noter 2022

 BankID Signing
Tom Eikså
2023-03-14

 BankID Signing
Andre Kjetså
2023-03-14

 BankID Signing
Svein Frustøl
2023-03-15

 BankID Signing
Janne Helén Frustøl
2023-03-15

Note 4 - Andre fordringer

Salg av tomter innestående på klientkonto pr 31.12 kr 3 329 859

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tre aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frustøl Holding AS	10 000
Einar Kjetså AS	6 000
TT Eiendom AS	4 000



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i MJÅVANN INDUSTRIOMRÅDE AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mjåvann Industriområde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 961 990,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Mjåvann Industriområde AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mars 2023

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor