



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 318 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Inge Buberg
Vestsivegen 183
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Buberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 420	725
Sum kostnader		7 420	725
Driftsresultat		-7 420	-725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 403	-725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 403	-725
Årsresultat		-7 403	-725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 403	-725
Totalresultat		-7 403	-725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 403	-725
Sum overføringer og disponeringer		-7 403	-725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700	203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700	203
Sum omløpsmidler		700	203
SUM EIENDELER		500 700	500 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 128	725
Sum opptjent egenkapital		-8 128	-725
Sum egenkapital		11 372	18 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		489 223	481 323
Sum annen langsiktig gjeld		489 223	481 323
Sum langsiktig gjeld		489 223	481 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	105
Sum gjeld		489 328	481 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 700	500 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562507

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 318 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Inge Buberg
Vestsivegen 183
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Buberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 420	725
Sum kostnader		7 420	725
Driftsresultat		-7 420	-725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 403	-725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 403	-725
Årsresultat		-7 403	-725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 403	-725
Totalresultat		-7 403	-725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 403	-725
Sum overføringer og disponeringer		-7 403	-725



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		700	203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700	203
Sum omløpsmidler		700	203

SUM EIENDELER		500 700	500 203
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 128	725
Sum opptjent egenkapital		-8 128	-725



Sum egenkapital	11 372	18 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	489 223	481 323
Sum annen langsiktig gjeld	489 223	481 323
Sum langsiktig gjeld	489 223	481 323
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	105	105
Sum kortsiktig gjeld	105	105
Sum gjeld	489 328	481 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 700	500 203



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 318 080



Resultatregnskap Sib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 420	725
Sum driftskostnader		7 420	725
Driftsresultat		-7 420	-725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	0
Resultat av finansposter		17	0
Resultat før skattekostnad		-7 403	-725
Årsresultat		-7 403	-725
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 403	725
Sum overføringer		-7 403	-725



Balanse Sib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700	203
Sum omløpsmidler		700	203
Sum eiendeler		<u>500 700</u>	<u>500 203</u>



Balanse Sib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 128	-725
Sum opptjent egenkapital		-8 128	-725
Sum egenkapital		11 372	18 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		489 223	481 323
Sum annen langsiktig gjeld		489 223	481 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	105
Sum gjeld		489 328	481 428
Sum egenkapital og gjeld		500 700	500 203

26.06.2024
Styret i Sib Eiendom AS

Svein Inge Buberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital
Elverum Hus AS	20 %	500 000	500 000	1 069 902
Sum		500 000	500 000	1 069 902
Sum verdipapirer		500 000	500 000	1 069 902



Årsregnskap 2023

Sib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balansé
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 318 080



Resultatregnskap Sib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 420	725
Sum driftskostnader		7 420	725
Driftsresultat		-7 420	-725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	0
Resultat av finansposter		17	0
Resultat før skattekostnad		-7 403	-725
Årsresultat		-7 403	-725
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 403	725
Sum overføringer		-7 403	-725



Balanse Sib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700	203
Sum omløpsmidler		700	203
Sum eiendeler		<u>500 700</u>	<u>500 203</u>

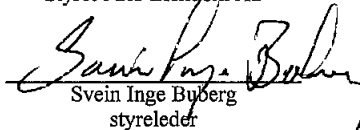


Balanse

Sib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 128	-725
Sum opptjent egenkapital		-8 128	-725
Sum egenkapital		11 372	18 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		489 223	481 323
Sum annen langsiktig gjeld		489 223	481 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	105
Sum gjeld		489 328	481 428
Sum egenkapital og gjeld		500 700	500 203

26.06.2024
Styret i Sib Eiendom AS


Svein Inge Byberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital
Elverum Hus AS	20 %	500 000	500 000	1 069 902
Sum		500 000	500 000	1 069 902
Sum verdipapirer		500 000	500 000	1 069 902