



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 876	1 560 000
Sum inntekter		503 876	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 415	131 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		139 305	230 895
Sum kostnader	2	270 720	362 310
Driftsresultat		233 156	1 197 690
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		233 156	1 197 690
Skattekostnad på resultat	3	87 044	263 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 112	934 199
Årsresultat	4	146 112	934 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 112	934 199
Totalresultat		146 112	934 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			858 090
Avsatt til annen egenkapital		146 112	76 109
Sum overføringer og disponeringer		146 112	934 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 766 990	4 898 405
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 766 990	4 898 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 766 990	4 898 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	162 500
Andre kortsiktige fordringer			29 683
Konsernfordringer	5	250 000	
Sum fordringer		500 000	192 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 720
Sum omløpsmidler		500 000	194 903
SUM EIENDELER		5 266 990	5 093 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	4	2 468 471	2 468 471
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 683 071
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 298 312	2 152 200
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 298 312	2 152 200
Sum egenkapital		4 981 383	4 835 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 580	196 897
Sum avsetninger for forpliktelser		233 580	196 897
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 580	196 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	50 361	
Skyldig offentlige avgifter		1 666	61 140
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		52 027	61 140
Sum gjeld		285 607	258 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 266 990	5 093 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446404

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 31 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 876	1 560 000
Sum inntekter		503 876	1 560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 415	131 415
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		139 305	230 895
Sum kostnader	2	270 720	362 310
Driftsresultat		233 156	1 197 690
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	233 156	1 197 690
		87 044	263 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 112	934 199
Årsresultat	4	146 112	934 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 112	934 199
Totalresultat		146 112	934 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			858 090
Avsatt til annen egenkapital		146 112	76 109
Sum overføringer og disponeringer		146 112	934 199



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 766 990	4 898 405
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 766 990	4 898 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 766 990	4 898 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	162 500
Andre kortsiktige fordringer			29 683
Konsernfordringer	5	250 000	
Sum fordringer		500 000	192 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 720
Sum omløpsmidler		500 000	194 903
SUM EIENDELER		5 266 990	5 093 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital 4	2 468 471	2 468 471
Sum innskutt egenkapital	2 683 071	2 683 071
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller 4		
Annen egenkapital 4	2 298 312	2 152 200
Udisponert resultat		
Udekket tap 4		
Sum opptjent egenkapital	2 298 312	2 152 200
Sum egenkapital	4 981 383	4 835 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 3	233 580	196 897
Sum avsetninger for forpliktelseser	233 580	196 897
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	233 580	196 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 5		
Betalbar skatt 3	50 361	
Skyldig offentlige avgifter	1 666	61 140
Annen kortsiktig gjeld 5		
Sum kortsiktig gjeld	52 027	61 140
Sum gjeld	285 607	258 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 266 990	5 093 308



Organisasjonsnr: 992 060 344
HIP BYGG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 HIP Bygg 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 060 344



Resultatregnskap

HIP Bygg 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		503 876	1 560 000
Sum driftsinntekter		503 876	1 560 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 415	131 415
Annen driftskostnad		139 305	230 895
Sum driftskostnader	2	270 720	362 310
Driftsresultat		233 156	1 197 690
Ordinært resultat før skattekostnad		233 156	1 197 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 044	263 491
Ordinært resultat		146 112	934 199
Arsresultat	4	146 112	934 199
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	858 090
Avsatt til annen egenkapital		146 112	76 109
Sum overføringer		146 112	934 199



Balanse

HIP Bygg 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 766 990	4 898 405
Sum varige driftsmidler		4 766 990	4 898 405
Sum anleggsmidler		4 766 990	4 898 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	162 500
Andre kortsiktige fordringer		0	29 683
Konsernfordringer	5	250 000	0
Sum fordringer		500 000	192 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 720
Sum omløpsmidler		500 000	194 903
Sum eiendeler		5 266 990	5 093 308




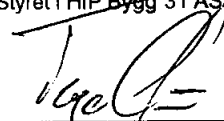
Balanse

HIP Bygg 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 600	214 600
Annen innskutt egenkapital	4	2 468 471	2 468 471
Sum innskutt egenkapital		2 683 071	2 683 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 298 312	2 152 200
Sum opptjent egenkapital		2 298 312	2 152 200
Sum egenkapital		4 981 383	4 835 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	233 580	196 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	50 361	0
Skyldig offentlige avgifter		1 666	61 140
Sum kortsiktig gjeld		52 027	61 140
Sum gjeld		285 607	258 037
Sum egenkapital og gjeld		5 266 990	5 093 308

Horten, 29.03.2023
Styret i HIP Bygg 31 AS


Jørgen Cato Broch
styreleder


Terje Clausen
styremedlem


Odd Rune Nærnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 141 530
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 141 530
Akkumulerte avskrivninger	8 374 540
Bokført verdi 31.12.2022	4 766 990
Årets avskrivninger	131 415
Forventet økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	1% Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	977 433	894 987	(82 446)
Fordringer	84 296	0	(84 296)
Sum	1 061 729	894 987	(166 742)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 061 729	894 987	(166 742)
Utsatt skatt (22 %)	233 580	196 897	(36 683)
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	233 156	1 197 690	
Permanente forskjeller	162 500	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(166 742)	(97 575)	
Skattepliktig inntekt	228 914	1 100 115	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	50 361	263 491	
Endring i utsatt skatt	36 683	0	
Skattekostnad ordinært resultat	87 044	263 491	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	233 156	1 197 690	
Beregnet skatt av resultat før skatt	51 294	263 492	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	35 750	0	
Sum	87 044	263 491	
Effektiv skattesats	37,3 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	50 361	0	
Sum betalbar skatt i balansen	50 361	0	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	214 600	0	2 468 471	2 152 200	4 835 271
Årets resultat	0	0	0	146 112	146 112
Egenkapital 31.12.2022	214 600	0	2 468 471	2 298 312	4 981 383

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Horten Industripark AS	250 000	0
Sum	250 000	0