



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 834 318	10 647 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 834 318</b>	<b>10 647 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 700 102	2 253 880
Lønnskostnad	2	1 391 986	1 593 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 308 600	2 231 200
Annen driftskostnad	2	5 456 766	2 198 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 857 454</b>	<b>8 277 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 136</b>	<b>2 370 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 348	71 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 348</b>	<b>71 220</b>
Annen rentekostnad		1 903 323	821 100
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 904 122</b>	<b>821 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 509 775</b>	<b>-749 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 532 911</b>	<b>1 620 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	-337 501	356 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 195 410	1 264 132



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 410	1 264 132



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 514 582	84 230 106
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 171	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>109 548 752</b>	<b>84 230 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 548 752</b>	<b>84 230 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	675 340	361 499
Andre kortsiktige fordringer	7	874 660	204 357
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 000</b>	<b>565 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 845	52 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 845</b>	<b>52 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599 845</b>	<b>618 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 148 598</b>	<b>84 848 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	5 959 736	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 239</b>	<b>14 572 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 164 470	10 359 880
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 164 470</b>	<b>10 359 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 736 709</b>	<b>24 932 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 641 642	3 979 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 641 642</b>	<b>3 979 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 931 250	23 292 750
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	28 533 619	28 533 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 464 869</b>	<b>51 826 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 106 511</b>	<b>55 805 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 848 963	2 502 430
Leverandørgjeld	7	1 823 051	926 719
Betalbar skatt	4		429 565
Skyldig offentlige avgifter		103 035	108 370
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		530 329	144 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 305 378</b>	<b>4 111 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		87 411 888	59 916 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 148 598</b>	<b>84 848 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 834 318	10 647 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 834 318</b>	<b>10 647 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 700 102	2 253 880
Lønnskostnad	2	1 391 986	1 593 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 308 600	2 231 200
Annen driftskostnad	2	5 456 766	2 198 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 857 454</b>	<b>8 277 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 136</b>	<b>2 370 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 348	71 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 348</b>	<b>71 220</b>
Annen rentekostnad		1 903 323	821 100
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 904 122</b>	<b>821 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 509 775</b>	<b>-749 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 532 911	1 620 683
		-337 501	356 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 195 410	1 264 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	109 514 582	84 230 106
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	34 171	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>109 548 752</b>	<b>84 230 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 548 752</b>	<b>84 230 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	675 340	361 499
Andre kortsiktige			
fordringer	7	874 660	204 357
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 000</b>	<b>565 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 845	52 974
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>49 845</b>	<b>52 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599 845</b>	<b>618 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 148 598</b>	<b>84 848 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	5 959 736	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 239</b>	<b>14 572 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 164 470	10 359 880
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 164 470</b>	<b>10 359 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 736 709</b>	<b>24 932 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 641 642	3 979 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 641 642</b>	<b>3 979 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 931 250	23 292 750
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	28 533 619	28 533 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 464 869</b>	<b>51 826 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 106 511</b>	<b>55 805 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 848 963	2 502 430
Leverandørgjeld	7	1 823 051	926 719
Betalbar skatt	4		429 565
Skyldig offentlige avgifter		103 035	108 370
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		530 329	144 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 305 378</b>	<b>4 111 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 411 888</b>	<b>59 916 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 148 598</b>	<b>84 848 935</b>



Organisasjonsnr: 934 235 886  
PEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Hans Ektvedt 2024-05-14
	BankID Signing Elin Hvidsten Ektvedt 2024-05-15
	BankID Signing Marius Ektvedt 2024-05-15
	BankID Signing Anders A. Ektvedt 2024-05-21



# Årsregnskap 2023 PEC Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 934 235 886




## RESULTATREGNSKAP

PEC Eiendom AS

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 834 318	10 647 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 834 318</b>	<b>10 647 827</b>
Varekostnad		2 700 102	2 253 880
Lønnskostnad	2	1 391 986	1 593 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 308 600	2 231 200
Annen driftskostnad	2	5 456 766	2 198 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 857 454</b>	<b>8 277 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 136</b>	<b>2 370 563</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		394 348	71 220
Annen rentekostnad		1 903 323	821 100
Annen finanskostnad		799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 509 775</b>	<b>-749 880</b>
Resultat før skattekostnad		-1 532 911	1 620 683
Skattekostnad på resultat	4	-337 501	356 551
<b>Resultat</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 195 410	1 264 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 195 410</b>	<b>1 264 132</b>



BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21

<b>BALANSE</b>			
<b>PEC Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 514 582	84 230 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 171	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>109 548 752</b>	<b>84 230 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 548 752</b>	<b>84 230 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	675 340	361 499
Andre kortsiktige fordringer	7	874 660	204 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 000</b>	<b>565 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 845	52 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 599 845</b>	<b>618 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 148 598</b>	<b>84 848 935</b>



BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21


<b>BALANSE</b>			
<b>PEC Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	5 959 736	5 959 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 572 239</b>	<b>14 572 239</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 164 470	10 359 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 164 470</b>	<b>10 359 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 736 709</b>	<b>24 932 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 641 642	3 979 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 641 642</b>	<b>3 979 143</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 931 250	23 292 750
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	28 533 619	28 533 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 464 869</b>	<b>51 826 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 848 963	2 502 430
Leverandørgjeld	7	1 823 051	926 719
Betalbar skatt	4	0	429 565
Skyldig offentlige avgifter		103 035	108 370
Annen kortsiktig gjeld		530 329	144 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 305 378</b>	<b>4 111 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 411 888</b>	<b>59 916 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 148 598</b>	<b>84 848 935</b>




**BALANSE**

PEC Eiendom AS  
Revetal, 14.05.2024  
Styret i PEC Eiendom AS

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21

\_\_\_\_\_  
Hans Ektvedt  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Hvidsten Ektvedt  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Marius Ektvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders A. Ektvedt  
Styremedlem




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER


	2023	2022
Lønninger	1 176 055	1 346 053
Arbeidsgiveravgift	171 882	194 149
Pensjonskostnader	36 390	30 888
Andre ytelser	7 659	22 703
<b>Sum</b>	<b>1 391 986</b>	<b>1 593 793</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

 BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

 BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	114 995 924		114 995 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 927 540	45 471	25 973 011
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 654 235		1 654 235
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>142 577 699</b>	<b>45 471</b>	<b>142 623 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 063 119	11 300	33 074 419
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>109 514 580</b>	<b>34 171</b>	<b>109 548 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 297 300	11 300	2 308 600
Økonomisk levetid	2-66 år	3 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

BankID Signing  
Hans Ektvedt  
2024-05-14

BankID Signing  
Elin Hvidsten Ektvedt  
2024-05-15

BankID Signing  
Marius Ektvedt  
2024-05-15

BankID Signing  
Anders A. Ektvedt  
2024-05-21

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	429 565
Endring i utsatt skatt	-337 501	-73 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-337 501</b>	<b>356 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 532 911	1 620 683
Permanente forskjeller	-1 186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 991	331 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 777 088</b>	<b>1 952 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	429 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>429 565</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 330 005	18 082 354	-247 651
Fordringer	0	4 661	4 661
<b>Sum</b>	<b>18 330 005</b>	<b>18 087 014</b>	<b>-242 991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 777 088	0	1 777 088
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 552 917</b>	<b>18 087 014</b>	<b>1 534 097</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 641 642</b>	<b>3 979 143</b>	<b>337 501</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	8 412 503	5 959 736	10 359 880	24 932 119
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>8 412 503</b>	<b>5 959 736</b>	<b>10 359 880</b>	<b>24 932 119</b>
Årets resultat				-1 195 410	-1 195 410
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>8 412 503</b>	<b>5 959 736</b>	<b>9 164 470</b>	<b>23 736 709</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 931 250	23 292 750
<b>Sum</b>	<b>44 931 250</b>	<b>23 292 750</b>
Gjeld sikret ved pant	44 931 250	23 292 750
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	109 514 582	84 230 106
<b>Sum</b>	<b>109 514 582</b>	<b>84 230 106</b>

Selskapet har kausjonsansvar med kr. 6,4 mill.

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i Per Ektvedt Holding AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	99 864	51 791	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 864</b>	<b>51 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	435 824	518	28 533 619	28 533 619
<b>Sum</b>	<b>435 824</b>	<b>518</b>	<b>28 533 619</b>	<b>28 533 619</b>

### Note 8 Aksjonærer

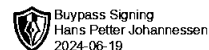
#### AKSJEKAPITALEN I PEC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ektvedt Holding AS	4	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Pec Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pec Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 195 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)