



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 832 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 605	8 789
Sum kostnader		10 605	8 789
Driftsresultat		-10 605	-8 789
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 605	-8 789
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-10 605	-8 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 605	-8 789
Totalresultat		-10 605	-8 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 605	-8 789
Sum overføringer og disponeringer		-10 605	-8 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-18 757	-8 152
Sum fordringer		-18 757	-8 152
Sum omløpsmidler		-18 757	-8 152
SUM EIENDELER		-18 757	-8 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		48 757	38 152
Sum opptjent egenkapital		-48 757	-38 152
Sum egenkapital	4	-18 757	-8 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-18 757	-8 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386858

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 832 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITLEFSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 832 282
DITLEFSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 605	8 789
Sum kostnader		10 605	8 789
Driftsresultat		-10 605	-8 789
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 605	-8 789
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-10 605	-8 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 605	-8 789
Totalresultat		-10 605	-8 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 605	-8 789
Sum overføringer og disponeringer		-10 605	-8 789



Organisasjonsnr: 826 832 282
DITLEFSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-18 757	-8 152
Sum fordringer		-18 757	-8 152
Sum omløpsmidler		-18 757	-8 152
SUM EIENDELER		-18 757	-8 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		48 757	38 152
Sum opptjent egenkapital		-48 757	-38 152
Sum egenkapital	4	-18 757	-8 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-18 757	-8 152



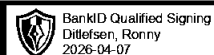
Organisasjonsnr: 826 832 282
DITLEFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ditlefsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 832 282



RESULTATREGNSKAP

DITLEFSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 605	8 789
Sum driftskostnader		10 605	8 789
Driftsresultat		-10 605	-8 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 605	-8 789
Årsresultat	4	-10 605	-8 789
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 605	8 789
Sum overføringer		-10 605	-8 789



BALANSE

DITLEFSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-18 757	-8 152
Sum fordringer		-18 757	-8 152
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		-18 757	-8 152
Sum eiendeler		-18 757	-8 152



BALANSE

DITLEFSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 757	-38 152
Sum opptjent egenkapital		-48 757	-38 152
Sum egenkapital	4	-18 757	-8 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		-18 757	-8 152

07.04.2026
Styret i Ditlefsen Eiendom AS

Ronny Ditlefsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ditlefsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av restauranter. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 605	-8 789
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 605	-8 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 757	-38 152	10 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 757	38 152	-10 605



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-38 152	-8 152
Årets resultat				-10 605	-10 605
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-48 757	-18 757

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DITLEFSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DITLEFSEN INVEST AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Morselskapet dekker kostnadene inntil det blir mere drift i selskapet.