



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919916753

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 169 383	8 232 500
Annen driftsinntekt		192 359	115 770
Sum inntekter		7 361 742	8 348 270
Kostnader			
Varekostnad		1 490 075	1 172 696
Lønnskostnad	1, 2	4 241 716	4 835 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 756	41 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 088 710	2 318 007
Sum kostnader		7 901 257	8 368 248
Driftsresultat		-539 515	-19 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-171 514	43 091
Annen finansinntekt		98 775	
Sum finansinntekter		-72 739	43 091
Annen rentekostnad		27 951	9 502
Sum finanskostnader		27 951	9 502
Netto finans		-100 690	33 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 205	13 611
Skattekostnad på resultat	4	-138 080	2 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 125	10 616
Årsresultat		-502 125	10 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 125	10 616
Totalresultat		-502 125	10 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-502 125	10 616
Sum overføringer og disponeringer		-502 125	10 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 845	1 765
Sum immaterielle eiendeler		139 845	1 765
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	528 518	568 915
Sum varige driftsmidler		528 518	568 915
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		668 363	570 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		743 576	1 133 268
Andre kortsiktige fordringer		111 310	262 533
Sum fordringer		854 886	1 395 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 674	460 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 674	460 189
Sum omløpsmidler		929 560	1 855 990
SUM EIENDELER		1 597 923	2 426 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 324	526 448
Sum opptjent egenkapital		24 324	526 448
Sum egenkapital		424 324	926 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 438	
Leverandørgjeld		158 645	339 304
Betalbar skatt	4		1 544
Skyldig offentlige avgifter		272 193	425 073
Annen kortsiktig gjeld	7	715 323	734 301
Sum kortsiktig gjeld		1 173 599	1 500 222
Sum gjeld		1 173 599	1 500 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 923	2 426 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592278

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 169 383	8 232 500
Annen driftsinntekt		192 359	115 770
Sum inntekter		7 361 742	8 348 270
Kostnader			
Varekostnad		1 490 075	1 172 696
Lønnskostnad	1, 2	4 241 716	4 835 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 756	41 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 088 710	2 318 007
Sum kostnader		7 901 257	8 368 248
Driftsresultat		-539 515	-19 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-171 514	43 091
Annen finansinntekt		98 775	
Sum finansinntekter		-72 739	43 091
Annen rentekostnad		27 951	9 502
Sum finanskostnader		27 951	9 502
Netto finans		-100 690	33 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 205	13 611
Skattekostnad på resultat	4	-138 080	2 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 125	10 616
Årsresultat		-502 125	10 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 125	10 616
Totalresultat		-502 125	10 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-502 125	10 616
Sum overføringer og disponeringer		-502 125	10 616





Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	139 845	1 765
Sum immaterielle eiendeler		139 845	1 765

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	528 518	568 915
Sum varige driftsmidler		528 518	568 915

Andre langsiktige
fordringer

	2		
Sum anleggsmidler		668 363	570 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		743 576	1 133 268
Andre kortsiktige fordringer		111 310	262 533
Sum fordringer		854 886	1 395 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 674	460 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 674	460 189

Sum omløpsmidler		929 560	1 855 990
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 597 923	2 426 670
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	24 324	526 448
Sum opptjent egenkapital		24 324	526 448

Sum egenkapital		424 324	926 448
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	7	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 438	
Leverandørgjeld	158 645	339 304
Betalbar skatt	4	1 544
Skyldig offentlige avgifter	272 193	425 073
Annen kortsiktig gjeld	7	734 301
Sum kortsiktig gjeld	1 173 599	1 500 222
Sum gjeld	1 173 599	1 500 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 597 923	2 426 670
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligmegleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 916 753



Resultatregnskap			
Boligmegleren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 169 383	8 232 500
Annen driftsinntekt		192 359	115 770
Sum driftsinntekter		7 361 742	8 348 270
Varekostnad		1 490 075	1 172 696
Lønnskostnad	1, 2	4 241 716	4 835 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 756	41 610
Annen driftskostnad		2 088 710	2 318 007
Sum driftskostnader		7 901 257	8 368 248
Driftsresultat		-539 515	-19 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-171 514	43 091
Annen finansinntekt		98 775	0
Annen rentekostnad		27 951	9 502
Resultat av finansposter		-100 690	33 589
Resultat før skattekostnad		-640 205	13 611
Skattekostnad på resultat	4	-138 080	2 995
Årsresultat		-502 125	10 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-502 125	10 616
Sum overføringer		-502 125	10 616



Balanse			
Boligmegleren AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 845	1 765
Sum immaterielle eiendeler		139 845	1 765
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	528 518	568 915
Sum varige driftsmidler		528 518	568 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		668 363	570 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		743 576	1 133 268
Andre kortsiktige fordringer		111 310	262 533
Sum fordringer		854 886	1 395 800
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 674	460 189
Sum omløpsmidler		929 560	1 855 990
Sum eiendeler		1 597 923	2 426 670
Boligmegleren AS			Side 3



Balanse			
Boligmegleren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 324	526 448
Sum opptjent egenkapital		24 324	526 448
Sum egenkapital		424 324	926 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 438	0
Leverandørgjeld		158 645	339 304
Betalbar skatt	4	0	1 544
Skyldig offentlige avgifter		272 193	425 073
Annen kortsiktig gjeld	7	715 323	734 301
Sum kortsiktig gjeld		1 173 599	1 500 222
Sum gjeld		1 173 599	1 500 222
Sum egenkapital og gjeld		1 597 923	2 426 670
Kristiansand, 28.05.2024 Styret i Boligmegleren AS			
<u>Terje Marcussen</u> Styreleder	<u>Lasse Marcussen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Egil Emil Horgen</u> Styremedlem	
Boligmegleren AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 373 738	3 935 216
Arbeidsgiveravgift	529 000	581 358
Pensjonskostnader	201 270	0
Andre ytelser	137 708	319 362
Sum	4 241 716	4 835 936

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	684 049	684 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 448	40 448
Anskaffelseskost 31.12.23	724 497	724 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	195 979	195 979
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	195 979	195 979
Bokført verdi 31.12.23	528 518	528 518
Årets ordinære avskrivninger	80 756	80 756
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	1 544	
Endring i utsatt skatt	-138 080	1 451	
Sum skattekostnad	-138 080	2 995	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-640 205	13 609	
Permanente forskjeller	12 570	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 803	-6 595	
Årets skattegrunnlag	-634 438	7 014	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 544	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 544	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 416	11 975	-3 441
Fordringer	-16 638	-20 000	-3 362
Sum	-1 221	-8 025	-6 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 438	0	634 438
Sum	-635 660	-8 025	627 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 845	-1 765	138 080

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	526 448	926 448
Årets resultat		-502 125	-502 125
Pr 31.12.2023	400 000	24 323	424 323



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligmegleren AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tema As	134	33,50	33,50
Pentagon Holding As	133	33,25	33,25
Eeh As	133	33,25	33,25
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Note 7 Klientansvar

Klientmidler:	2 179 277
Klientansvar:	- 171 616
Mellomregning klientansvar:	- 1 858 974
Renter klientkonto:	- 148 687
Differanse:	0

Klientmidlene dekker fullt ut klientansvaret.

Tilsvarende klientmidler var pr 31.12.2022 kr 12 098 684.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligmegleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Boligmegleren AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2024-06-11

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))