



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 000	1 076 400
Sum inntekter		923 000	1 076 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	797 707	1 071 568
Annen driftskostnad		123 314	128 671
Sum kostnader		921 021	1 200 240
Driftsresultat		1 979	-123 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	1 371
Sum finansinntekter		4 284	1 371
Annen rentekostnad		31 333	24 261
Sum finanskostnader		31 333	24 261
Netto finans		-27 049	-22 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 070	-146 730
Skattekostnad	2	-5 516	-32 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 554	-114 449
Årsresultat		-19 554	-114 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 554	-114 450
Sum overføringer og disponeringer		-19 554	-114 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 812 749	3 774 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1 897 500	2 488 500
Sum varige driftsmidler		5 710 249	6 262 749
Sum anleggsmidler		5 710 249	6 262 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 970	362 987
Sum fordringer		14 970	362 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	366 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	366 192
Sum omløpsmidler		286 779	729 179
SUM EIENDELER		5 997 028	6 991 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		489 838	509 392
Sum opptjent egenkapital		489 838	509 392
Sum egenkapital	5	2 977 838	2 997 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 000	132 161
Sum avsetninger for forpliktelser		97 000	132 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	799 721	888 223
Sum annen langsiktig gjeld		799 721	888 223
Sum langsiktig gjeld		896 721	1 020 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	9 175
Betalbar skatt	2	29 645	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 341 793	2 217 284
Annen kortsiktig gjeld		748 137	747 692
Sum kortsiktig gjeld		2 122 469	2 974 152
Sum gjeld		3 019 190	3 994 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 028	6 991 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345926

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 221 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P FLATEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litledalsvegen 236
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Flatebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 000	1 076 400
Sum inntekter		923 000	1 076 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	797 707	1 071 568
Annen driftskostnad		123 314	128 671
Sum kostnader		921 021	1 200 240
Driftsresultat		1 979	-123 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	1 371
Sum finansinntekter		4 284	1 371
Annen rentekostnad		31 333	24 261
Sum finanskostnader		31 333	24 261
Netto finans		-27 049	-22 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-25 070	-146 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 554	-114 449
Årsresultat		-19 554	-114 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 554	-114 450
Sum overføringer og disponeringer		-19 554	-114 450



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 812 749	3 774 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1 897 500	2 488 500
Sum varige driftsmidler		5 710 249	6 262 749
Sum anleggsmidler		5 710 249	6 262 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	14 970	362 987
Sum fordringer		14 970	362 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	366 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	366 192
Sum omløpsmidler		286 779	729 179

SUM EIENDELER **5 997 028** **6 991 928**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		489 838	509 392
Sum opptjent egenkapital		489 838	509 392

Sum egenkapital **5** **2 977 838** **2 997 392**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 000	132 161
Sum avsetninger for forpliktelses		97 000	132 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	799 721	888 223
Sum annen langsiktig gjeld		799 721	888 223
Sum langsiktig gjeld		896 721	1 020 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	9 175
Betalbar skatt	2	29 645	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 341 793	2 217 284
Annen kortsiktig gjeld		748 137	747 692
Sum kortsiktig gjeld		2 122 469	2 974 152
Sum gjeld		3 019 190	3 994 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 028	6 991 928



Organisasjonsnr: 982 221 609
P FLATEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**P FLATEBØ EIENDOM AS
5590 ETNE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		923 000	1 076 400
Sum driftsinntekter		923 000	1 076 400
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(797 707)	(1 071 568)
Annen driftskostnad		(123 314)	(128 671)
Sum driftskostnader		(921 021)	(1 200 240)
Driftsresultat		1 979	(123 840)
Annen renteinntekt		4 284	1 371
Sum finansinntekter		4 284	1 371
Annen rentekostnad		(31 333)	(24 261)
Sum finanskostnader		(31 333)	(24 261)
Netto finans		(27 049)	(22 890)
Resultat før skattekostnad		(25 070)	(146 730)
Skattekostnad	2	5 516	32 280
Årsresultat		(19 554)	(114 450)
Overføringer			
Annen egenkapital		(19 554)	(114 450)
Sum		(19 554)	(114 450)



Balanse pr. 31. desember 2022 P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 812 749	3 774 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	1 897 500	2 488 500
Sum varige driftsmidler		5 710 249	6 262 749
Sum anleggsmidler		5 710 249	6 262 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 970	362 987
Sum fordringer		14 970	362 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	366 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 809	366 192
Sum omløpsmidler		286 779	729 179
Sum eiendeler		5 997 028	6 991 928

**Balanse pr. 31. desember 2022**
P FLATEBØ EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 388 000	2 388 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 838	509 392
Sum opptjent egenkapital		489 838	509 392
Sum egenkapital	5	2 977 838	2 997 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	97 000	132 161
Sum avsetning for forpliktelser		97 000	132 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	799 721	888 223
Sum annen langsiktig gjeld		799 721	888 223
Sum langsiktig gjeld		896 721	1 020 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	9 175
Betalbar skatt	2	29 645	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 341 793	2 217 284
Annen kortsiktig gjeld		748 137	747 692
Sum kortsiktig gjeld		2 122 469	2 974 152
Sum gjeld		3 019 190	3 994 536
Sum egenkapital og gjeld		5 997 028	6 991 928

ETNE, 10.03.2023
P FLATEBØ EIENDOM AS
Per Magne Flatebø
Styrets leder
Peder Johs Flatebø
Styremedlem
Laila Flatebø
Styremedlem / Daglig leder



P. Flatebø Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022.

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 : Avskrivningsplan.

	Bygninger/		Tomter	Totalt:
	Driftsløsøre	anlegg mv		
Anskaffelseskost pr. 01.01	7.686.760	2.368.747	1.695.249	11.750.756
Tilgang i året	191.807	71.400	0	263.207
Avgang i året	-25.000	0	0	-25.000
Akk. ord. avskrivn. pr 31.12	-5.956.067	-322.647	0	-6.278.714
Bokført verdi 31.12.	1.897.500	2.117.500	1.695.249	5.710.249
Årets ord. avskrivn.	764.807	32.900	0	797.707
%-sats ordinære avskr.	20%	1-3%	-	-

Note 2 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 070)	(146 730)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	200 536	106 015
- Fremførbart underskudd	(40 714)	0
Årets skattegrunnlag	134 751	(40 715)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 645	0
Sum	29 645	0
+/- Endring i utsatt skatt	(35 161)	(32 280)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 516)	(32 280)
Betalbar skatt i skattekostnad	29 645	0
Betalbar skatt i balansen	29 645	0



P. Flatebø Eiendom AS

Note 3 : Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 400.000.

	2022	2021
Pantelån	<u>kr 799.721</u>	<u>kr 888.223</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom	<u>kr 3.812.749</u>	<u>kr 3.774.249</u>
---------	---------------------	---------------------

Note 4 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende og anses i sin helhet som erholdelige.

Andre fordringer omfatter periodiserte kostnader.

Note 5 : Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 (100 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av P. Flatebø Holding AS.

Endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital:	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100.000	2.388.000	509.392	2.997.392
Årsresultat			- 19.554	- 19.554
Egenkapital 31.12.	<u>100.000</u>	<u>2.388.000</u>	<u>489.838</u>	<u>2.977.838</u>

Skyldig morselskap utgjør kr 473.734 og søsterselskap kr 868.059.

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	641 445	440 909	200 536
Skattemessig fremførbart underskudd	(40 714)	0	(40 714)
Sum midlertidige forskjeller	600 731	440 909	159 822
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	132 161	97 000	35 161

Note 7 : Antall ansatte, godtgjørelser, mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
P. Flatebø Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert P. Flatebø Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. mars 2023

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap