



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kjile Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		0	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 876	896 826
Sum kostnader		45 876	896 826
Driftsresultat		-45 876	-872 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad			42 525
Sum finanskostnader			42 525
Netto finans		2	-42 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 874	-915 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 874	-915 351
Årsresultat		-45 874	-915 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 874	-915 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 874	
Overføringer annen egenkapital			-915 350
Sum overføringer og disponeringer		-45 874	-915 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-301 697
Konsernfordringer		253 675	
Sum fordringer		253 675	-301 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650	478 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650	478 333
Sum omløpsmidler		256 326	176 636
SUM EIENDELER		256 326	176 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 369 853	1 323 978
Sum opptjent egenkapital		-1 369 853	-1 323 978
Sum egenkapital		130 147	176 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 670	
Sum annen langsiktig gjeld		104 670	
Sum langsiktig gjeld		104 670	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 509	615
Sum kortsiktig gjeld		21 509	615
Sum gjeld		126 178	615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 326	176 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672133

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kjile Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter		0	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 876	896 826
Sum kostnader		45 876	896 826
Driftsresultat		-45 876	-872 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad			42 525
Sum finanskostnader			42 525
Netto finans		2	-42 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 874	-915 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 874	-915 351
Årsresultat		-45 874	-915 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 874	-915 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 874	
Overføringer annen egenkapital			-915 350
Sum overføringer og disponeringer		-45 874	-915 350



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer -301 697
Konsernfordringer 253 675
Sum fordringer 253 675 -301 697

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 650 478 333
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 650 478 333

Sum omløpsmidler 256 326 176 636

SUM EIENDELER 256 326 176 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,2 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 1 369 853 1 323 978
Sum opptjent egenkapital -1 369 853 -1 323 978

Sum egenkapital 130 147 176 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 104 670
Sum annen langsiktig gjeld 104 670

Sum langsiktig gjeld 104 670 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 509	615
Sum kortsiktig gjeld	21 509	615
Sum gjeld	126 178	615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 326	176 637



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Chaama Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Haakon K. Pettersen	100	100,00 %

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-1 323 978	176 021
Anvendt til årsresultat		-45 874	-45 874
Pr 31.12.	1 500 000	-1 369 853	130 147

Aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har ikke noen gjenværende eiendeler.

Styret vurderer å fusjonere selskapet inn i et annet selskap i konsernet.



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr...: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 28. juli 2023

Chaama Eiendom AS
Ørimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Chaama Eiendom AS", organisasjonsnummer 917817936.

Vi har bistått "Chaama Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -45 874. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 130 147 av balansesummen på kr. 256 326

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

Noter for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Noter 2022

- a) Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokførings-skikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- b) Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- c) Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- d) Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- e) Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- f) Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskaps-skikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
Statsautorisert regnskapsfører
(sign)

Noter for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		0	24 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 877	896 826
Sum driftskostnader		45 877	896 826
DRIFTSRESULTAT		(45 877)	(872 826)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	42 525
Sum finanskostnader		0	42 525
NETTO FINANSPOSTER		2	(42 525)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(45 875)	(915 351)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(45 875)	(915 351)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(915 350)
Fremføring av udekket tap		(45 875)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(45 875)	(915 350)

Årsregnskap for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		253 675	0
Andre kortsiktige fordringer		0	(301 697)
Sum fordringer		253 675	(301 697)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 650	478 333
SUM OMLØPSMIDLER		256 326	176 636
SUM EIENDELER		256 326	176 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 369 853)	(1 323 978)
Sum opptjent egenkapital		(1 369 853)	(1 323 978)
SUM EGENKAPITAL		130 147	176 022
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		104 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		104 670	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		104 670	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 509	615
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 509	615
SUM GJELD		126 178	615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 326	176 637

Tromsø 28.07.2023

Haakon Kjlilje Pettersen
Styrets og Daglig leder

Årsregnskap for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



**Årsregnskap 2022
for
Chaama Eiendom AS**

Foretaksnr. 917817936

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS