



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 618 247	1 650 000
Annen driftsinntekt		22 803	
Sum inntekter		29 641 050	1 650 000
Kostnader			
Varekostnad		26 287 986	1 611 575
Annen driftskostnad	1	181 789	35 435
Sum kostnader		26 469 775	1 647 010
Driftsresultat		3 171 275	2 990
Annen rentekostnad		2 209 451	439
Sum finanskostnader		2 209 451	439
Netto finans		-2 209 451	-439
Ordinært resultat før skattekostnad		961 823	2 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 601	792
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 222	1 759
Årsresultat		750 222	1 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 222	1 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	750 222	1 759
Sum overføringer og disponeringer		750 222	1 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		90 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 401 461	28 525 620
Sum varer		13 401 461	28 525 620
Fordringer			
Kundefordringer		22 803	
Sum fordringer		22 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 947	415 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 947	415 771
Sum omløpsmidler		13 800 211	28 941 391
SUM EIENDELER		13 890 211	28 941 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	751 981	1 759
Sum opptjent egenkapital		751 981	1 759
Sum egenkapital		1 051 981	301 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 228 303	26 592 730
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 303	26 592 730
Sum langsiktig gjeld		12 228 303	26 592 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 326	2 046 110
Betalbar skatt	2	211 601	792
Sum kortsiktig gjeld		609 927	2 046 902
Sum gjeld		12 838 230	28 639 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 890 211	28 941 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725113

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 855
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 618 247	1 650 000
Annen driftsinntekt		22 803	
Sum inntekter		29 641 050	1 650 000
Kostnader			
Varekostnad		26 287 986	1 611 575
Annen driftskostnad	1	181 789	35 435
Sum kostnader		26 469 775	1 647 010
Driftsresultat		3 171 275	2 990
Annen rentekostnad		2 209 451	439
Sum finanskostnader		2 209 451	439
Netto finans		-2 209 451	-439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 601	792
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 222	1 759
Årsresultat		750 222	1 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 222	1 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	750 222	1 759
Sum overføringer og disponeringer		750 222	1 759



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	12 228 303
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 303
Sum langsiktig gjeld		12 228 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		398 326
Betalbar skatt	2	211 601
Sum kortsiktig gjeld		609 927
Sum gjeld		12 838 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 890 211



Organisasjonsnr: 926 202 855
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jørihaugen Vest Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 926202855



Jørihaugen Vest Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 618 247	1 650 000
Annen driftsinntekt		22 803	0
Sum driftsinntekter		29 641 050	1 650 000
Driftskostnader			
Varekostnad		26 287 986	1 611 575
Annen driftskostnad	1	181 789	35 435
Sum driftskostnader		26 469 775	1 647 010
DRIFTSRESULTAT		3 171 275	2 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 209 451	439
Sum finanskostnader		2 209 451	439
NETTO FINANSPOSTER		(2 209 451)	(439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		961 823	2 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 601	792
ORDINÆRT RESULTAT		750 222	1 759
ÅRSRESULTAT		750 222	1 759
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	750 222	1 759
SUM OVERF. OG DISP.		750 222	1 759



Jørihaugen Vest Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		90 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	13 401 461	28 525 620
Fordringer			
Kundefordringer		22 803	0
Sum fordringer		22 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 947	415 771
SUM OMLØPSMIDLER		13 800 211	28 941 391
SUM EIENDELER		13 890 211	28 941 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	751 981	1 759
Sum opptjent egenkapital		751 981	1 759
SUM EGENKAPITAL		1 051 981	301 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 228 303	26 592 730
Sum annen langsiktig gjeld		12 228 303	26 592 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 228 303	26 592 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		398 326	2 046 110
Betalbar skatt	2	211 601	792
SUM KORTSIKTIG GJELD		609 927	2 046 902
SUM GJELD		12 838 230	28 639 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 890 211	28 941 391

Kristiansund, 30.08.2022

Per Arne Fladseth
Styrets leder

Helge Ivar Strømskag
Styremedlem

Øyvind Gjøen
Styremedlem



Jørihaugen Vest Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jørihaugen Vest Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	961 823
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	961 824

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 601
= Sum betalbar skatt	211 601
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	211 601
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 601
= Betalbar skatt i balansen	211 601



Jørihaugen Vest Utbygging AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	1 759	301 759
+Fra årets resultat			750 222	750 222
Pr 31.12.	300 000	0	751 981	1 051 981

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 228 303	26 592 730
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	13 401 461	28 525 620
Sum pantsatte eiendeler	13 401 461	28 525 620

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RexNen AS	924 281 758	105	35,00 %
KSU Eiendom AS	919 359 390	105	35,00 %
Vestnes Utvikling AS	988 352 845	90	30,00 %



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Vest Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Vest Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NIJ5Y-EN1LB-F01ZX-OFZ1B-4UDDP-HYE1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-05 07:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIUSY-ENTLB-F01ZX-OFZ1B-4UDDP-HYE1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>