



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 223 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRSELSKAPET STENBERG
SCHULZ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 191 266	35 569 591
Annen driftsinntekt		266 961	
Sum inntekter		25 458 227	35 569 591
Kostnader			
Varekostnad		12 883 046	21 890 204
Lønnskostnad	2	8 650 596	12 278 876
Avskrivning varige driftsmidler	5	33 816	76 537
Annen driftskostnad		1 836 700	2 404 248
Sum kostnader		23 404 158	36 649 865
Driftsresultat		2 054 069	-1 080 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 266	307
Annen finansinntekt			3 564
Sum finansinntekter		14 266	3 871
Annen rentekostnad	11	50 369	310 113
Annen finanskostnad		29	367
Sum finanskostnader		50 398	310 480
Netto finans		-36 132	-306 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 937	-1 386 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 909	-29 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 028	-1 357 351
Årsresultat		1 849 028	-1 357 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 028	-1 357 351
Totalresultat		1 849 028	-1 357 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 028	
Overført fra annen egenkapital			-1 357 351
Sum overføringer og disponeringer		1 849 028	-1 357 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	200 000	200 000
Transportmidler	5		
Maskiner og inventar	5	1	33 817
Sum varige driftsmidler		200 001	233 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	5 400 000	5 400 000
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 504 500	1 504 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		670 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 574 500	6 904 500
Sum anleggsmidler		7 774 501	7 138 317
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	12	1 538 560	1 538 560
Sum varer		1 538 560	1 538 560
Fordringer			
Kundefordringer		2 097 911	3 360 010
Opptjente driftsinntekter	9	6 281 945	4 032 809
Andre fordringer	11	1 057 241	941 987
Sum fordringer		9 437 097	8 334 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	343 483	536 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 483	536 207
Sum omløpsmidler		11 319 140	10 409 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		19 093 641	17 547 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 094 241	1 245 213
Sum opptjent egenkapital		3 094 241	1 245 213
Sum egenkapital		3 844 241	1 995 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	80 685	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 685	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	960 000	1 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 016 535	2 011 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 535	3 091 268
Sum langsiktig gjeld		3 057 220	3 091 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 587 611	1 013 038
Leverandørgjeld		2 509 641	4 397 018
Betalbar skatt		88 224	
Skyldige offentlige avgifter		1 058 779	932 590
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	5 947 924	6 118 762
Sum kortsiktig gjeld		12 192 180	12 461 409
Sum gjeld		15 249 400	15 552 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 093 641	17 547 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854708

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 223 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRSELSKAPET STENBERG
SCHULZ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 944 223 134
ENTREPRENØRSELSKAPET STENBERG
SCHULZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 191 266	35 569 591
Annen driftsinntekt		266 961	
Sum inntekter		25 458 227	35 569 591
Kostnader			
Varekostnad		12 883 046	21 890 204
Lønnskostnad	2	8 650 596	12 278 876
Avskrivning varige driftsmidler	5	33 816	76 537
Annen driftskostnad		1 836 700	2 404 248
Sum kostnader		23 404 158	36 649 865
Driftsresultat		2 054 069	-1 080 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 266	307
Annen finansinntekt			3 564
Sum finansinntekter		14 266	3 871
Annen rentekostnad	11	50 369	310 113
Annen finanskostnad		29	367
Sum finanskostnader		50 398	310 480
Netto finans		-36 132	-306 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 909	-29 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 028	-1 357 351
Årsresultat		1 849 028	-1 357 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 028	-1 357 351
Totalresultat		1 849 028	-1 357 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 028	
Overført fra annen egenkapital			-1 357 351



Sum overføringer og
disponeringer

1 849 028

-1 357 351



Organisasjonsnr: 944 223 134
ENTREPRENØRSELSKAPET STENBERG
SCHULZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	200 000	200 000
Transportmidler	5		
Maskiner og inventar	5	1	33 817
Sum varige driftsmidler		200 001	233 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	5 400 000	5 400 000
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 504 500	1 504 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		670 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 574 500	6 904 500
Sum anleggsmidler		7 774 501	7 138 317
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	12	1 538 560	1 538 560
Sum varer		1 538 560	1 538 560
Fordringer			
Kundefordringer		2 097 911	3 360 010
Opptjente driftsinntekter	9	6 281 945	4 032 809
Andre fordringer	11	1 057 241	941 987
Sum fordringer		9 437 097	8 334 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	343 483	536 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 483	536 207
Sum omløpsmidler		11 319 140	10 409 573
SUM EIENDELER		19 093 641	17 547 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 094 241	1 245 213
Sum opptjent egenkapital		3 094 241	1 245 213
Sum egenkapital		3 844 241	1 995 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	80 685	
Sum avsetninger for forpliktelse		80 685	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	960 000	1 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 016 535	2 011 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 535	3 091 268
Sum langsiktig gjeld		3 057 220	3 091 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 587 611	1 013 038
Leverandørgjeld		2 509 641	4 397 018
Betalbar skatt		88 224	
Skyldige offentlige avgifter		1 058 779	932 590
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	5 947 924	6 118 762
Sum kortsiktig gjeld		12 192 180	12 461 409
Sum gjeld		15 249 400	15 552 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 093 641	17 547 890



Organisasjonsnr: 944 223 134
ENTREPRENØRSELSKAPET STENBERG
SCHULZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00



Årsregnskap 2020 Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SHN5M-A27B5-ETED3-QQAUG-X00QE-YBSA5

Org.nr.: 944 223 134



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		25 191 266	35 569 591
Annen driftsinntekt		266 961	0
Sum driftsinntekter		25 458 227	35 569 591
Varekostnad		12 883 046	21 890 204
Lønnskostnad	2	8 650 596	12 278 876
Avskrivning varige driftsmidler	5	33 816	76 537
Annen driftskostnad		1 836 700	2 404 248
Sum driftskostnader		23 404 158	36 649 865
DRIFTSRESULTAT		2 054 069	-1 080 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 266	307
Annen finansinntekt		0	3 564
Rentekostnad	11	-50 369	-310 113
Annen finanskostnad		-29	-367
Resultat av finansposter		-36 132	-306 609
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 017 937	-1 386 883
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-168 909	29 532
ORDINÆRT RESULTAT		1 849 028	-1 357 351
ÅRSRESULTAT		1 849 028	-1 357 351
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 028	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 357 351
SUM OVERFØRINGER		1 849 028	-1 357 351

Penneo Dokumentnøkkel: SHN5M-A27B5-ETED3-QQAUG-XOOQE-YBSA5



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	200 000	200 000
Maskiner og inventar	5	1	33 817
Sum varige driftsmidler		200 001	233 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	5 400 000	5 400 000
Investering i tilknyttet selskap	10	1 504 500	1 504 500
Lån til tilknyttet selskap		670 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 574 500	6 904 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 774 501	7 138 317
OMLØPSMIDLER			
Beholdning			
Tomter	12	1 538 560	1 538 560
Fordringer			
Kundefordringer		2 097 911	3 360 010
Opptjente driftsinntekter	9	6 281 945	4 032 809
Andre fordringer	11	1 057 241	941 987
Sum fordringer		9 437 097	8 334 806
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	343 483	536 207
SUM OMLØPSMIDLER		11 319 140	10 409 573
SUM EIENDELER		19 093 641	17 547 890

Penneo Dokumentnøkkel: SHN5M-A27B5-ETED3-QQAUG-XOQQE-YBSA5



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 094 241	1 245 213
SUM EGENKAPITAL		3 844 241	1 995 213
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	80 685	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	960 000	1 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 016 535	2 011 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 535	3 091 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 587 611	1 013 038
Leverandørgjeld		2 509 641	4 397 018
Betalbar skatt		88 224	0
Skyldige offentlige avgifter		1 058 779	932 590
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	5 947 924	6 118 762
Sum kortsiktig gjeld		12 192 180	12 461 409
SUM GJELD		15 249 400	15 552 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 093 641	17 547 890

Gran, 29.09.2021

Edvall Martin Stenberg
styreleder/daglig leder

Gunnar Schulz
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SHN5M-A27B5-ETED3-QQAUG-X00QE-YBSA5

Org.nr: 944 223 134



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	5 851 212	8 267 503
Arbeidsgiveravgift	815 908	1 240 696
Pensjonskostnader	109 186	141 555
Andre lønnskostnader	324 144	479 996
Honorar til daglige ledere	1 550 146	2 149 126
Sum lønnskostnader	8 650 596	12 278 876

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 19

Godtgjørelser i året til:

Honorar til daglige ledere	1 550 146	2 149 126
Honorar og annen godtgjørelse til styret	0	0

Selskapet har to innleide daglige ledere.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 100. Honorar for andre tjenester utgjør kr 10 500.



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	750 000	1 245 213	1 995 213
Årets resultat	0	1 849 028	1 849 028
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	750 000	3 094 241	3 844 241

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 750 000 består av 1500 aksjer hver pålydende kr 500.
Selskapets aksjer eies av Stenberg Schulz Gruppen AS, som eies av Haugerud Consult AS ved Edvall Martin Stenberg (50 %) og av Schulz Invest AS ved Gunnar Schulz (50 %).

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Transport- midler	Maskiner og anlegg	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	200 000	488 443	861 664	90 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang ifm salg og utrangering	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	200 000	488 443	861 664	90 000
Akk. avskrivning 31.12	0	488 443	861 664	90 000
Bokført verdi 31.12	200 000	0	0	0
Årets avskrivninger			33 817	
Avskrivningssatser		20 %	12-25%	20 %
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt 22%	88 224	0
Endring i utsatt skatt	80 685	-29 532
Netto skattekostnad	168 909	-29 532
Utsatt skatt / skattefordel:		
Midlertidig forskjell	366 752	1 722 158
Fremførbart underskudd	0	-2 972 328
Netto grunnlag	366 752	-1 250 169
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt, 22%	-80 685	275 037

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 343 483.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 547 611	2 093 038
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Maskiner og Transportmidler	0	33 817
Beholdning tomter	1 538 560	1 538 560
Kundefordringer	2 097 911	3 360 010

NOTE 9 – OPPTJENTE DRIFTSINNEKTER

Påbegynte, ikke avsluttende prosjekter pr. 31.12 vurderes etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Byggeprosjekter i egen regi vurderes generelt til kostpris, men andel av fortjeneste resultatføres når inntekten er sikker. Arbeid som faktureres etter utførte timer og leverte materialer vurderes til fakturaverdi med fradrag for påløpte kostnader.

Periodisering av prosjekter pr. 31.12:	2020	2019
Opptjente inntekter	6 281 945	4 032 809
Forskudd kostnader (inngår i andre fordringer)	815 684	629 150
Forskudd inntekter (inngår i annen kortsiktig gjeld)	-47 017	-862 889
Påløpne kostnader (inngår i annen kortsiktig gjeld)	-1 387 948	-28 123
Netto	5 662 665	3 770 947
Inntektsført fortjeneste påbegynte, ikke avsluttede prosjekter	3 614 662	6 469 321

NOTE 10 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Stenberg Schulz Eiendom AS	Rognebakken Nord AS	Vassenden Park AS
Forretningskontor	Gran	Gran	Gran
Eier- / stemmeandel i %	80	80	33,3
Kostpris	3 600 000	1 800 000	1 504 500
Andel av selskapets egenkapital	3 966 582	80 000	1 011 071
Inntektsført resultat / utbytte	0	0	0
Andel av selskapets resultat	-166 891	0	145 460

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapet Stenberg Schulz Eiendom AS, Rognebakken Nord AS og det tilknyttede selskapet Vassenden Park AS vurderes etter kostmetoden.

Transaksjoner med og mellom selskapene:

Transaksjoner mellom selskapene blir gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår.



Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2020	2019
Andre fordringer		
Vassenden Park AS	670 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Stenberg Schulz Eiendom AS	-570 423	-992 497
Stenberg Schulz Gruppen AS	-441 112	-90 771

Selskapet har pr. 31.12 gjeld til Siw Anita Stenberg på kr 3 000 000 pådratt i 2018 i forbindelse med forskudd huskjøp. Lånet inngår i annen kortsiktig gjeld og har tidligere år blitt renteberegnet. I 2020 er tidligere kostnadsførte renter (kr 141 997) tilbakeført i sin helhet etter avtale.

NOTE 12 – VAREBEHOLDNING

Kjøp av eiendom som er anskaffet med tanke på videreutvikling og salg, er balanseført som beholdning. Innkjøpt eiendom er vurdert til kostpris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Schulz

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS

Serienummer: 9578-5995-4-269770

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-09-29 11:56:38 UTC



Edvall Martin Stenberg

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS

Serienummer: 9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-29 11:57:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SHN5M-A27B5-ETED3-QQAUG-XOQQE-YBSA5



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 849 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 148UU-258TN-AH8Z1-V3L33-UENNE-07DUM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 29. september 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 148UU-258TN-AH8Z1-V3L33-UENNE-07DUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-29 18:56:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 148UU-258TN-AH8Z1-V3L33-UENNE-07DUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>