



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM OS AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 040	
Annen driftskostnad		295 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 653</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 847</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 847</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 086	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 761</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>503 761</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 761</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>503 761</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 170 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>7 170 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 170 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 721 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721 297</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 297</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 921 916</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 598 251	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 228 251</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>7 228 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	421 879	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>421 879</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 879</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 271 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 786</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 693 665</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 921 916</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM OS AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 935 627  
MØBELSENTERET EIENDOM OS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	175 040	
Annen driftskostnad		295 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 653</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 847</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		645 847	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 086	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 761</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>503 761</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 761</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>503 761</b>	



Organisasjonsnr: 927 935 627  
MØBELSENTERET EIENDOM OS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 170 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>7 170 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 170 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 721 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721 297</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 297</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 921 916</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 598 251	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 228 251</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>7 228 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	421 879	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>421 879</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 879</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 271 786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 786</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 693 665</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 921 916</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 935 627  
MØBELSENTERET EIENDOM OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Møbelsenteret Eiendom Os AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 935 627



## Resultatregnskap

### Møbelsenteret Eiendom Os AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 116 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 116 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 040
Annen driftskostnad		295 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 847</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		645 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 086
<b>Ordinært resultat</b>		<b>503 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>503 761</b>



## Balanse

Møbelsenteret Eiendom Os AS		
Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 170 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>7 170 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 170 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		1 721 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 721 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 921 916</b>



## Balanse

Møbelsenteret Eiendom Os AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000
Overkurs		6 598 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 228 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>7 228 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6	421 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>421 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		1 271 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 693 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 921 916</b>

Os, 01.06.2022  
Styret i Møbelsenteret Eiendom Os AS

\_\_\_\_\_  
Einar Gudmund Engelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Engelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Høgh  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem



## Noter 2021

### Møbelsenteret Eiendom Os AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 220 650	9 220 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 478	174 478
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 395 127	9 395 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 224 508	2 224 508
= Bokført verdi 31.12.21	7 170 619	7 170 619
Årets ordinære avskrivninger	175 040	175 040
Økonomisk levetid	0-100 år	



## Noter 2021

### Møbelsenteret Eiendom Os AS

#### Note 2 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap Møbelsenteret Eiendom Nordås AS er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	7 170 619
<b>Sum</b>	<b>7 170 619</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Os AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Wenche Engelsen	styremedlem	2 535
Ingrid Høgh	styremedlem	7 500
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21 285</b>

Kapitalforhøyelse besluttet 28.12.2021 hvor pålydende er endret til kr 21.



## Noter 2021

### Møbelsenteret Eiendom Os AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	600 000	6 665 609	0	0	7 265 609
Resultat per 31.08.2021	0	0	0	-291 326	-291 326
Årets resultat	0	0	0	503 761	503 761
Konsebidrag mottatt			991 993		991 993
Konsebidrag avgitt		-67 358	-991 993	-212 435	-1 271 786
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>630 000</b>	<b>6 598 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 228 251</b>

#### Note 5 Konsernfisjonfusjon

Møbelsenteret Eiendom Os AS er overtakende selskap og Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er overdragende selskap i konsernfisjonfusjon gjennomført i 2021.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Jf note 1 er eiendomsretten ved utgangen av året registrert på overdragende selskap.



## Noter 2021

### Møbelsenteret Eiendom Os AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	142 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 086</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	645 847
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 917 633
Mottatt konsernbidrag	1 271 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-279 793
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	1 917 633
<b>Sum</b>	<b>1 917 633</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 917 633</b>
----------------------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>421 879</b>
----------------------------	----------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Os AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret Eiendom Os AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 503 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

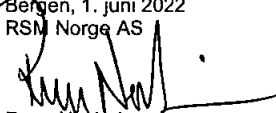
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Rune Næshem  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den Norske Revisorforening.