



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 200	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 200</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 481	252 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		91 918	111 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 399</b>	<b>364 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 801</b>	<b>493 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		265 571	261 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 571</b>	<b>261 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 611</b>	<b>-261 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 190</b>	<b>231 653</b>
Skattekostnad		69 869	50 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 321</b>	<b>180 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 321</b>	<b>180 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		218 321	180 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 321</b>	<b>180 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 496 107	4 751 588
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 107</b>	<b>4 751 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 496 107</b>	<b>4 751 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 664	12 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 664</b>	<b>12 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 843	757 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 843</b>	<b>757 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 507</b>	<b>770 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 614</b>	<b>5 522 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 640	594 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 640</b>	<b>594 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>924 640</b>	<b>706 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	6 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 516 637	1 716 641
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 675 000	2 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 637</b>	<b>4 391 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 637</b>	<b>4 398 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 225	3 031
Betalbar skatt		76 685	61 717
Skyldige offentlige avgifter		178 176	141 537
Annen kortsiktig gjeld		187 250	211 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 336</b>	<b>417 535</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		4 651 973	4 815 992
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 576 613</b>	<b>5 522 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBAKKEN 12 AS  
Forretningsadresse: Langbakken 12  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 380 794  
LANGBAKKEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 200	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 200</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	255 481	252 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		91 918	111 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 399</b>	<b>364 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 801</b>	<b>493 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		265 571	261 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 571</b>	<b>261 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 611</b>	<b>-261 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		288 190	231 653
Skattekostnad		69 869	50 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 321</b>	<b>180 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 321</b>	<b>180 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		218 321	180 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 321</b>	<b>180 689</b>



Organisasjonsnr: 915 380 794  
LANGBAKKEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 496 107	4 751 588
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 107</b>	<b>4 751 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 496 107</b>	<b>4 751 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 664	12 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 664</b>	<b>12 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 843	757 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 843</b>	<b>757 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 507</b>	<b>770 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 614</b>	<b>5 522 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	812 640	594 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>812 640</b>	<b>594 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>924 640</b>	<b>706 319</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3 0	0
Utsatt skatt	0	6 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>6 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 516 637	1 716 641
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 675 000	2 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 191 637</b>	<b>4 391 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 191 637</b>	<b>4 398 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 225	3 031
Betalbar skatt	76 685	61 717
Skyldige offentlige avgifter	178 176	141 537
Annen kortsiktig gjeld	187 250	211 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>460 336</b>	<b>417 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 651 973</b>	<b>4 815 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 576 613</b>	<b>5 522 311</b>



Organisasjonsnr: 915 380 794  
LANGBAKKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6130524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6130524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1634416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4496108.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255481.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4191637.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1516637.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4496107.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til eier av morselskapet. Bokført verdi av gjelden pr 31.12.2022 er kr 2 675 000,-. For låneforholdet gjelder en rentesats på 7%. Påløpt rente kr 187 250,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LANGBAKKEN 12 AS**

915 380 794

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		901 200	858 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>901 200</b>	<b>858 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-255 481	-252 884
Annen driftskostnad		-91 918	-111 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-347 399</b>	<b>-364 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 801</b>	<b>493 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		-40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-265 571	-261 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 571</b>	<b>-261 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 611</b>	<b>-261 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 190</b>	<b>231 653</b>
Skattekostnad		-69 869	-50 964
<b>Årsresultat</b>		<b>218 321</b>	<b>180 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		218 321	180 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 321</b>	<b>180 689</b>



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 496 107	4 751 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 107</b>	<b>4 751 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 496 107</b>	<b>4 751 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	14 664	12 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 664</b>	<b>12 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 843	757 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 843</b>	<b>757 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 507</b>	<b>770 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 614</b>	<b>5 522 311</b>



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 640	594 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 640</b>	<b>594 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>924 640</b>	<b>706 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 816
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 516 637	1 716 641
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 675 000	2 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 637</b>	<b>4 391 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 225	3 031
Betalbar skatt		76 685	61 717
Skyldige offentlige avgifter		178 176	141 537
Annen kortsiktig gjeld		187 250	211 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 336</b>	<b>417 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 651 973</b>	<b>4 815 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 576 614</b>	<b>5 522 311</b>

Ås, 20.04.2023

---

Ørjan Eriksen  
styrets leder / daglig leder



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGBAKKEN 12 AS  
915 380 794

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 130 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 130 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 634 416
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 496 108</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 481

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 191 637
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 516 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 496 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morselskapet. Bokført verdi av gjelden pr 31.12.2022 er kr 2 675 000,-. For låneforholdet gjelder en rentesats på 7%. Påløpt rente kr 187 250,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.