



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 123 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 848	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 848</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 406	9 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 406</b>	<b>9 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 442</b>	<b>440 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 677	4 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>4 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>4 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 119</b>	<b>445 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 966	97 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 153</b>	<b>347 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 153</b>	<b>347 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	333 153	347 442
Overføringer annen egenkapital	6		-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 153</b>	<b>347 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 154 000	2 154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 991</b>	<b>646 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 991</b>	<b>646 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 991</b>	<b>2 800 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 498 996	1 498 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 498 996</b>	<b>1 498 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 996</b>	<b>2 348 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	6 250
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	427 119	445 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 994</b>	<b>451 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 994</b>	<b>451 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 991</b>	<b>2 800 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 123 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 123 828  
LOE BRUK TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 848	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 848</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 406	9 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 406</b>	<b>9 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 442</b>	<b>440 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 677	4 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>4 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 677</b>	<b>4 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 966	97 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 153</b>	<b>347 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 153</b>	<b>347 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	333 153	347 442
Overføringer annen egenkapital	6		-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 153</b>	<b>347 441</b>



Organisasjonsnr: 914 123 828  
LOE BRUK TOMT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 154 000	2 154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 991	646 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 991</b>	<b>646 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 782 991</b>	<b>2 800 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 498 996	1 498 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 498 996</b>	<b>1 498 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 996</b>	<b>2 348 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	6 250
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	427 119	445 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 994</b>	<b>451 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 994</b>	<b>451 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 782 991</b>	<b>2 800 685</b>





Organisasjonsnr: 914 123 828  
LOE BRUK TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	170.00	850000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gara Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Pensjonsordninger:  
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10688.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24188.00	6250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Bruk Tomt 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUNSO-HSYJP-W517T-U5K63-ZL5AY-BCMEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 21:03:58 UTC



## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 21:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUNSO-HSYJP-W5I7T-U5K63-ZL5AY-BCMEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Loe Bruk Tomt 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: 7WHMX-NDQ8Y-WGEZE-XHDWZ-DL705-07YWZ



## Loe Bruk Tomt 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>457 848</u>	<u>450 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>33 406</u>	<u>9 342</u>
Driftsresultat		<u>424 442</u>	<u>440 658</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>2 677</u>	<u>4 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>427 119</u>	<u>445 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>93 966</u>	<u>97 996</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>333 153</u>	<u>347 441</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	333 153	347 442
Overføringer annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum disponert		<u>333 153</u>	<u>347 441</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 7WHM-NDQ8Y-WGEZE-XHDWZ-DL705-07YWZ



## Løe Bruk Tomt 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 154 000</u>	<u>2 154 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 154 000</u>	<u>2 154 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 154 000</u>	<u>2 154 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>628 991</u>	<u>646 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>628 991</u>	<u>646 685</u>
Sum eiendeler		<u>2 782 991</u>	<u>2 800 685</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 7WHMX-NDQ8Y-WGEZE-XHDWZ-DL705-07YWZ



## Loe Bruk Tomt 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 498 996	1 498 996
Sum opptjent egenkapital		<u>1 498 996</u>	<u>1 498 996</u>
Sum egenkapital		<u>2 348 996</u>	<u>2 348 996</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 875	6 250
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	427 119	445 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 994</u>	<u>451 688</u>
Sum gjeld		<u>433 994</u>	<u>451 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 782 991</u>	<u>2 800 685</u>

31. desember 2021  
Hokksund, 24. juni 2022

---

Rune Andersen  
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: 7WHMX-NDQ8Y-WGEZE-XHDWZ-DL705-07YWZ



## Løe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

##### *Pensjonsordninger:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>
Revisjon	13 500
Andre tjenester	10 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Loe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 154 000	2 154 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 154 000	2 154 000
Balanseført pr. 31.12.	2 154 000	2 154 000

Avskrivningsplan Avskrives ikke

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	427 119	445 438

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	93 966	97 996
Årets totale skattekostnad	93 966	97 996
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	427 119	445 438
Alminnelig inntekt	427 119	445 438
Ytet konsernbidrag	-427 119	-445 438
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	850 000	1 498 996	2 348 996
Årsresultat	0	333 153	333 153
Avgitt konsernbidrag	0	-333 153	-333 153
Egenkapital 31.12.2021	850 000	1 498 996	2 348 996

Pemso Dokumentnøkkel: 7WHMX-NDQ8Y-WGEZE-XHDWZ-DL705-07YWZ



## Løe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 000	170	850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gara Eiendom AS	5 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Spesielle hendelser

Krigen i Ukraina og covid-19 pandemien har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke påvirket selskapet i 2021 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4367760

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-24 11:40:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WHMX-NDQ8Y-WGEZE-XHDWZ-DL70S-O7YWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Loe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

##### *Pensjonsordninger:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon	13 500
Andre tjenester	10 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Loe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 154 000	2 154 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 154 000	2 154 000
Balanseført pr. 31.12.	2 154 000	2 154 000

Avskrivningsplan Avskrives ikke

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	427 119	445 438

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	93 966	97 996
Årets totale skattekostnad	93 966	97 996
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	427 119	445 438
Alminnelig inntekt	427 119	445 438
Ytet konsernbidrag	-427 119	-445 438
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	850 000	1 498 996	2 348 996
Årsresultat	0	333 153	333 153
Avgitt konsernbidrag	0	-333 153	-333 153
Egenkapital 31.12.2021	850 000	1 498 996	2 348 996



## Løe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 000	170	850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gara Eiendom AS	5 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Spesielle hendelser

Krigen i Ukraina og covid-19 pandemien har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke påvirket selskapet i 2021 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.