



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			122 650
Annen driftsinntekt		1 649 835	1 263 175
Sum inntekter		1 649 835	1 385 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 212 962	605 307
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	630	
Annen driftskostnad	6	514 501	336 333
Sum kostnader		1 728 094	941 640
Driftsresultat		-78 259	444 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 593	
Annen rentekostnad			490 015
Sum finanskostnader		609 593	490 015
Netto finans		-609 593	-489 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 852	-45 796
Skattekostnad på ordinært resultat		-132 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 758	-45 796
Årsresultat	7, 8	-555 758	-45 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 758	-45 796
Sum overføringer og disponeringer		-555 758	-45 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 837 770	21 530 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 183	
Sum varige driftsmidler		33 874 953	21 530 350
Sum anleggsmidler		33 874 953	21 530 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	43 225	43 650
Andre fordringer		30 221	14 594
Konsernfordringer		600 427	
Sum fordringer		673 873	58 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 615	449 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 615	449 948
Sum omløpsmidler		865 488	508 192
SUM EIENDELER		34 740 441	22 038 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	462 763	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 462 763	1 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	694 938	139 180
Sum opptjent egenkapital		-694 938	-139 180
Sum egenkapital	12	1 767 825	1 855 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	32 567 384	20 032 871
Sum annen langsiktig gjeld		32 567 384	20 032 871
Sum langsiktig gjeld		32 567 384	20 032 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 428	8 453
Skyldige offentlige avgifter		99 558	39 468
Kortsiktig konserngjeld			55 000
Annen kortsiktig gjeld		224 245	47 500
Sum kortsiktig gjeld		405 231	150 421
Sum gjeld		32 972 616	20 183 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 740 441	22 038 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633217

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			122 650
Annen driftsinntekt		1 649 835	1 263 175
Sum inntekter		1 649 835	1 385 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 212 962	605 307
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	630	
Annen driftskostnad	6	514 501	336 333
Sum kostnader		1 728 094	941 640
Driftsresultat		-78 259	444 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		609 593	
Annen rentekostnad			490 015
Sum finanskostnader		609 593	490 015
Netto finans		-609 593	-489 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 852	-45 796
Skattekostnad på ordinært resultat		-132 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 758	-45 796
Årsresultat	7, 8	-555 758	-45 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 758	-45 796
Sum overføringer og disponeringer		-555 758	-45 796



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 837 770	21 530 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 183	
Sum varige driftsmidler		33 874 953	21 530 350
Sum anleggsmidler		33 874 953	21 530 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	43 225	43 650
Andre fordringer		30 221	14 594
Konsernfordringer		600 427	
Sum fordringer		673 873	58 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 615	449 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 615	449 948
Sum omløpsmidler		865 488	508 192

SUM EIENDELER **34 740 441** **22 038 542**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	462 763	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 462 763	1 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	694 938	139 180
Sum opptjent egenkapital		-694 938	-139 180



Sum egenkapital	12	1 767 825	1 855 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	32 567 384	20 032 871
Sum annen langsiktig gjeld		32 567 384	20 032 871
Sum langsiktig gjeld		32 567 384	20 032 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 428	8 453
Skyldige offentlige avgifter		99 558	39 468
Kortsiktig konserngjeld			55 000
Annen kortsiktig gjeld		224 245	47 500
Sum kortsiktig gjeld		405 231	150 421
Sum gjeld		32 972 616	20 183 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 740 441	22 038 542



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1019200.00	513337.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156879.00	76684.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17731.00	15286.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19152.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212962.00	605307.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21530350.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12345233.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33875583.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-630.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33874953.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-630.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32567384.00	20032871.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**AID EIENDOM 1 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
AID EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	122 650
Annen driftsinntekt		1 649 835	1 263 175
Sum driftsinntekter		1 649 835	1 385 825
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 212 962)	(605 307)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(630)	0
Annen driftskostnad	6	(514 501)	(336 333)
Sum driftskostnader		(1 728 094)	(941 640)
Driftsresultat		(78 259)	444 185
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(609 593)	0
Annen rentekostnad		0	(490 015)
Sum finanskostnader		(609 593)	(490 015)
Netto finans		(609 593)	(489 982)
Ordinært resultat før skattekostnad		(687 852)	(45 796)
Skattekostnad på ordinært resultat		132 094	0
Ordinært resultat		(555 758)	(45 796)
Årsresultat	7, 8	(555 758)	(45 796)
Overføringer			
Udekket tap		(555 758)	(45 796)
Sum		(555 758)	(45 796)



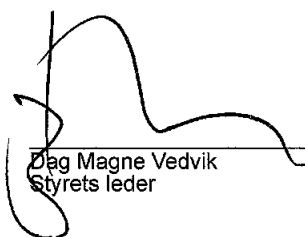
Balanse pr. 31. desember 2021 AID EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 837 770	21 530 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	37 183	0
Sum varige driftsmidler		33 874 953	21 530 350
Sum anleggsmidler		33 874 953	21 530 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	43 225	43 650
Andre fordringer		30 221	14 594
Konsernfordringer		600 427	0
Sum fordringer		673 873	58 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	191 615	449 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 615	449 948
Sum omløpsmidler		865 488	508 192
Sum eiendeler		34 740 441	22 038 542

**Balanse pr. 31. desember 2021**
AID EIENDOM 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	462 763	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 462 763	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(694 938)	(139 180)
Sum opptjent egenkapital		(694 938)	(139 180)
Sum egenkapital	12	1 767 825	1 855 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	32 567 384	20 032 871
Sum annen langsiktig gjeld		32 567 384	20 032 871
Sum langsiktig gjeld		32 567 384	20 032 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 428	8 453
Skyldige offentlige avgifter		99 558	39 468
Kortsiktig konserngjeld		0	55 000
Annen kortsiktig gjeld		224 245	47 500
Sum kortsiktig gjeld		405 231	150 421
Sum gjeld		32 972 616	20 183 293
Sum egenkapital og gjeld		34 740 441	22 038 542

Bergen, 23.05. 2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Daniel Jung Dalseide
Styremedlem



Noter 2021 AID EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 019 200	513 337
Arbeidsgiveravgift	156 879	76 684
Pensjonskostnader	17 731	15 286
Andre ytelser	19 152	
Sum	1 212 962	605 307

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 530 350
Tilgang i året	12 345 233
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 875 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(630)
Balansført verdi 31.12.2021	33 874 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(630)

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	6 933	(6 933)
Omløpsmidler	0	(10 875)	10 875
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 750)	(228 232)	83 482
Netto forskjeller	(144 750)	(232 175)	87 425
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 750	232 175	(87 425)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 078



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(687 852)	(45 796)
Konsernbidrag	600 427	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 942	
Årets skattegrunnlag	(83 483)	(45 796)
+/- Skatt på konsernbidrag	(132 094)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(132 094)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	54 100	43 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 875)	
Netto oppførte kundefordringer	43 225	43 650

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 58 138. Skyldig skattetrekk er kr 58 135.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	(5 570)	(139 180)	1 855 250
Årets resultat			(555 758)	(555 758)
Konsernbidrag		468 333		468 333
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	462 763	(694 938)	1 767 825

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 567 384	20 032 871



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021 AID EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 019 200	513 337
Arbeidsgiveravgift	156 879	76 684
Pensjonskostnader	17 731	15 286
Andre ytelser	19 152	
Sum	1 212 962	605 307

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 530 350
Tilgang i året	12 345 233
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 875 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(630)
Balansført verdi 31.12.2021	33 874 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(630)

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	6 933	(6 933)
Omløpsmidler	0	(10 875)	10 875
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 750)	(228 232)	83 482
Netto forskjeller	(144 750)	(232 175)	87 425
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 750	232 175	(87 425)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 078



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(687 852)	(45 796)
Konsernbidrag	600 427	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 942	
Årets skattegrunnlag	(83 483)	(45 796)
+/- Skatt på konsernbidrag	(132 094)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(132 094)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	54 100	43 650
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(10 875)	
Netto oppførte kundefordringer	43 225	43 650

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 58 138. Skyldig skattetrekk er kr 58 135.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	(5 570)	(139 180)	1 855 250
Årets resultat			(555 758)	(555 758)
Konsernbidrag		468 333		468 333
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	462 763	(694 938)	1 767 825

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 567 384	20 032 871



Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.