



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryhnsveien 1  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Aasgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 791	4 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 791</b>	<b>4 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 791</b>	<b>-4 138</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 791</b>	<b>-4 138</b>
Skattekostnad		-7 983	-910
<b>Årsresultat</b>		<b>192</b>	<b>-3 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		192	9 413
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192</b>	<b>-3 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 893	910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 893</b>	<b>910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 893</b>	<b>910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 347 099	1 347 099
<b>Sum varer</b>		<b>1 347 099</b>	<b>1 347 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 539	39 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 539</b>	<b>39 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 638</b>	<b>1 386 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 387 531</b>	<b>1 387 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 441	32 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 441</b>	<b>-32 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 441</b>	<b>-32 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 419 972	1 419 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 972</b>	<b>1 419 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 972</b>	<b>1 419 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 387 531</b>	<b>1 387 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryhnsveien 1  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Aasgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 503 535  
WEAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 791	4 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 791</b>	<b>4 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 791</b>	<b>-4 138</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 791</b>	<b>-4 138</b>
Skattekostnad		-7 983	-910
<b>Årsresultat</b>		<b>192</b>	<b>-3 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		192	9 413
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-12 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192</b>	<b>-3 228</b>



Organisasjonsnr: 915 503 535  
WEAAS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 893	910
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 893</b>	<b>910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 893</b>	<b>910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 347 099	1 347 099
<b>Sum varer</b>		<b>1 347 099</b>	<b>1 347 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 539	39 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 539</b>	<b>39 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 638</b>	<b>1 386 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 387 531</b>	<b>1 387 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 441	32 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 441</b>	<b>-32 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 441</b>	<b>-32 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 419 972	1 419 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 972</b>	<b>1 419 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 419 972</b>	<b>1 419 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 387 531</b>	<b>1 387 339</b>



Organisasjonsnr: 915 503 535  
WEAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.