



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekve Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 824	218 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 824</b>	<b>218 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 075	181 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 076</b>	<b>181 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 748</b>	<b>36 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	3 691
Annen renteinntekt		3 913	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 913</b>	<b>3 804</b>
Annen rentekostnad		267	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 180</b>	<b>-3 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 395</b>	<b>40 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 395</b>	<b>40 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 394</b>	<b>40 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 394	-40 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 394</b>	<b>-40 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 472	11 736
Andre fordringer		2 337	0
Sum fordringer		7 809	11 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 431	96 771
Sum omløpsmidler		164 240	108 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 240</b>	<b>108 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 523	109 129
Sum opptjent egenkapital		140 523	109 129
Sum egenkapital		140 523	109 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		22 349	-1 990
Annen kortsiktig gjeld		1 368	1 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 717</b>	<b>-622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 717</b>	<b>-622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 240</b>	<b>108 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413698

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 802 246  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekve Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 922 802 246  
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 824	218 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 824</b>	<b>218 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 075	181 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 076</b>	<b>181 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 748</b>	<b>36 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	3 691
Annen renteinntekt		3 913	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 913</b>	<b>3 804</b>
Annen rentekostnad		267	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 180</b>	<b>-3 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 395</b>	<b>40 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 395</b>	<b>40 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 394</b>	<b>40 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 394	-40 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 394</b>	<b>-40 358</b>



Organisasjonsnr: 922 802 246  
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 472	11 736
Andre fordringer		2 337	0
Sum fordringer		7 809	11 736
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 431	96 771
Sum omløpsmidler		164 240	108 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 240</b>	<b>108 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 523	109 129
Sum opptjent egenkapital		140 523	109 129
Sum egenkapital		140 523	109 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 349	-1 990
Annen kortsiktig gjeld		1 368	1 368
Sum kortsiktig gjeld		23 717	-622
Sum gjeld		23 717	-622
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 240</b>	<b>108 507</b>



Organisasjonsnr: 922 802 246  
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tostembekken 12 A-P

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	134 400	134 400	134 400	134 400
TV/ Internett	95 424	83 832	95 500	95 424
<b>Sum inntekter</b>	<b>229 824</b>	<b>218 232</b>	<b>229 900</b>	<b>229 824</b>
<b>Kostnader</b>				
Energi, strøm	7 047	7 028	7 500	8 000
Verktøy, inventer, rekvisita	0	259	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 119	3 626	3 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	267	300	1 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	21 384	16 578	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar	26 250	26 250	26 244	27 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester	0	3 125	5 000	10 000
Kontorrekvisita	0	0	500	0
Porto og andre framsendelseskostnader	104	92	200	300
TV/ Internett	93 455	88 229	95 500	99 000
Drivstoff	137	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond	2 130	0	0	0
Forsikring	34 308	33 868	38 000	40 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 829	2 324	2 200	2 400
Tap på fordringer	45	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>202 076</b>	<b>181 678</b>	<b>196 644</b>	<b>227 900</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>27 748</b>	<b>36 554</b>	<b>33 256</b>	<b>1 924</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Aksjeutbytte fra andre	0	3 691	0	0
Renteinntekter	3 913	113	0	0
Rentekostnader	267	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-4 180</b>	<b>-3 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>31 394</b>	<b>40 358</b>	<b>33 256</b>	<b>1 924</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-31 394	-40 358	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

5 472

11 736

Forskuddsbetalte kostnader

2 337

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

156 431

96 771

**Sum omløpsmidler**

**164 240**

**108 507**

**SUM EIENDELER**

**164 240**

**108 507**

2311 Sameiet Tostembekken 12 A-P, org.nr. 922802246



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tostembekken 12 A-P

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	109 129	68 771
Årets resultat	31 394	40 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>140 523</b>	<b>109 129</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 368	1 368
Leverandørgjeld	22 349	-1 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 717</b>	<b>-622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 717</b>	<b>-622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>164 240</b>	<b>108 507</b>

Sameiet Tostembekken 12 A-P, 31.12.2024

Øyvind Rekke Nilssen  
Styreleder

Valdas Tarvydas  
Medlem

Anders Langåker Underhaug  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Tostembekken 12 A-P

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>109 129</b>	<b>68 771</b>
Årets resultat	31 394	40 358
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>31 394</b>	<b>40 358</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>140 523</b>	<b>109 129</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	164 240	108 507
Kortsiktig gjeld	23 717	-622
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>140 523</b>	<b>109 129</b>



## Noter 2024 Sameiet Tostembekken 12 A-P

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tostembekken 12 A-P.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tostembekken 12 A-P**

Styreleder	Øyvind Rekve Nilssen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Anders Langåker Underhaug (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Valdas Tarvydas (sign.)	06.03.2025