



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 100	10 720
Annen driftsinntekt		233 405	326 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 505</b>	<b>337 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 907	11 826
Lønnskostnad		0	2 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	87 000
Annen driftskostnad		216 764	189 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 171</b>	<b>290 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 666</b>	<b>47 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 919	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>624</b>
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		0	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 919</b>	<b>347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 747</b>	<b>47 430</b>
Skattekostnad		24 434	10 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 181</b>	<b>36 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-47 181	-663 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 181</b>	<b>36 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	795 000
Sum varige driftsmidler		0	795 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	795 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 901	0
Sum fordringer		8 901	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 165	205 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 165	205 192
Sum omløpsmidler		229 067	205 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 067</b>	<b>1 000 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 254	112 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 254</b>	<b>112 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 254</b>	<b>212 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 878	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 678
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		37 935	83 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 813</b>	<b>786 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 813</b>	<b>787 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 067</b>	<b>1 000 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 100	10 720
Annen driftsinntekt		233 405	326 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 505</b>	<b>337 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 907	11 826
Lønnskostnad		0	2 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	87 000
Annen driftskostnad		216 764	189 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 171</b>	<b>290 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 666</b>	<b>47 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 919	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>624</b>
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		0	268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 919</b>	<b>347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 747</b>	<b>47 430</b>
Skattekostnad		24 434	10 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 181</b>	<b>36 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-47 181	-663 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 181</b>	<b>36 996</b>





Sum opptjent egenkapital	65 254	112 434
Sum egenkapital	165 254	212 434
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 444
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 444
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	1 444
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 878	0
Skyldige offentlige avgifter	0	2 678
Utbytte	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	37 935	83 635
Sum kortsiktig gjeld	63 813	786 313
Sum gjeld	63 813	787 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>229 067</b>	<b>1 000 192</b>



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5330.00	2192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5330.00	2192.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2241389.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317389.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORGE EIENDOM AS  
977 026 350

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 100	10 720
Annen driftsinntekt		233 405	326 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 505</b>	<b>337 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-39 907	-11 826
Lønnskostnad		0	-2 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 500	-87 000
Annen driftskostnad		-216 764	-189 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 171</b>	<b>-290 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 666</b>	<b>47 083</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 919	624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 919</b>	<b>624</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-9
Annen finanskostnad		0	-268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 919</b>	<b>347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 747</b>	<b>47 430</b>
Skattekostnad		-24 434	-10 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 181</b>	<b>36 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-47 181	-663 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 181</b>	<b>36 996</b>



BORGE EIENDOM AS  
977 026 350

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	795 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>795 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 901</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 165	205 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 165</b>	<b>205 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 067</b>	<b>205 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 067</b>	<b>1 000 192</b>



BORGE EIENDOM AS  
977 026 350

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 254	112 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 254</b>	<b>112 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 254</b>	<b>212 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 878	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 678
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		37 935	83 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 813</b>	<b>786 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 813</b>	<b>787 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 067</b>	<b>1 000 192</b>

Fredrikstad, 12.04.2024

Per Kristian Johannessen  
styrets leder



BORGE EIENDOM AS  
977 026 350

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Manuell note

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 241 389
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 317 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>924 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-924 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 500

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BORGE EIENDOM AS**  
977 026 350

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 330	2 192
<b>Sum</b>	<b>5 330</b>	<b>2 192</b>