



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 200	0
Annen driftsinntekt		81 000	71 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 200</b>	<b>71 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 800	22 333
Annen driftskostnad	1	35 326	12 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 126</b>	<b>34 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 074</b>	<b>36 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 083	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		55 058	46 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 058</b>	<b>46 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 975</b>	<b>-46 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 901	-9 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	878 287	905 087
Sum varige driftsmidler		878 287	905 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		878 287	905 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 479	26 875
Andre kortsiktige fordringer		0	162 732
Sum fordringer	3	5 479	189 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	262
Sum omløpsmidler		16 710	189 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 997</b>	<b>1 094 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	42 640	15 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 640</b>	<b>-15 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 640</b>	<b>14 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	687 925	868 090
Øvrig langsiktig gjeld	6	207 420	207 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 345</b>	<b>1 075 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 345</b>	<b>1 075 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	0
Skyldige offentlige avgifter		3 342	0
Annen kortsiktig gjeld		4 225	5 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 292</b>	<b>5 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 637</b>	<b>1 080 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 997</b>	<b>1 094 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 477 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Lidi Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 477 912  
KRISTIANSSEN OG NICO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 200	0
Annen driftsinntekt		81 000	71 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 200</b>	<b>71 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 800	22 333
Annen driftskostnad	1	35 326	12 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 126</b>	<b>34 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 074</b>	<b>36 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 083	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		55 058	46 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 058</b>	<b>46 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 975</b>	<b>-46 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 901	-9 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>



Organisasjonsnr: 829 477 912  
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	878 287	905 087
Sum varige driftsmidler		878 287	905 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		878 287	905 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 479	26 875
Andre kortsiktige fordringer		0	162 732
Sum fordringer	3	5 479	189 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	262
Sum omløpsmidler		16 710	189 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 997</b>	<b>1 094 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	42 640	15 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 640</b>	<b>-15 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 640</b>	<b>14 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	687 925	868 090
Øvrig langsiktig gjeld	6	207 420	207 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 345</b>	<b>1 075 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 345</b>	<b>1 075 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	0
Skyldige offentlige avgifter		3 342	0
Annen kortsiktig gjeld		4 225	5 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 292</b>	<b>5 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 637</b>	<b>1 080 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 997</b>	<b>1 094 956</b>



Organisasjonsnr: 829 477 912  
KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	927420.00	0.00





6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Banklånene har pant i eiendommen.

**Mer om gjeld**  
Gjelder innlån fra aksjonærene.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS**  
829477912  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 200	0
Annen driftsinntekt		81 000	71 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 200</b>	<b>71 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 800	-22 333
Annen driftskostnad	1	-35 326	-12 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 126</b>	<b>-34 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 074</b>	<b>36 518</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 083	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 058	-46 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 058</b>	<b>-46 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 975</b>	<b>-46 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-26 901	-9 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 901</b>	<b>-9 670</b>



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	878 287	905 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>878 287</b>	<b>905 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>878 287</b>	<b>905 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 479	26 875
Andre kortsiktige fordringer		0	162 732
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>5 479</b>	<b>189 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 231</b>	<b>262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 710</b>	<b>189 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 997</b>	<b>1 094 956</b>



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-42 640	-15 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 640</b>	<b>-15 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 640</b>	<b>14 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	687 925	868 090
Øvrig langsiktig gjeld	6	207 420	207 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 345</b>	<b>1 075 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	0
Skyldige offentlige avgifter		3 342	0
Annen kortsiktig gjeld		4 225	5 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 292</b>	<b>5 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>907 637</b>	<b>1 080 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 997</b>	<b>1 094 956</b>

KRISTIANSAND S, 16.05.2025

Nicolai Kjær  
styrets leder

Steffen Kristiansen  
styremedlem



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	927 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>927 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 133
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>878 287</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 800



KRISTIANSEN OG NICO EIENDOM AS  
829 477 912

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nicos Holding AS	150	50,00	Ordinære
S Kristiansen Bygg AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 739	14 261
Årsresultat	0	-26 901	-26 901
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-42 640</b>	<b>-12 640</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banklånene har pant i eiendommen.

### Mer om gjeld

Gjelder innlån fra aksjonærene.