



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HORNINDAL AS
Forretningsadresse: v/First Hotel Raftenvold
Grodås
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 256	239 829
Sum inntekter		251 256	239 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	69 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	141 489	104 947
Sum kostnader		211 356	174 815
Driftsresultat		39 900	65 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	92
Sum finansinntekter		36	92
Annen rentekostnad		190 519	170 283
Sum finanskostnader		190 519	170 283
Netto finans		-190 483	-170 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 583	-105 177
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 583	-105 177
Årsresultat	4	-150 583	-105 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 583	-105 177
Totalresultat		-150 583	-105 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-150 583	-105 177
Sum overføringer og disponeringer		-150 583	-105 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 004 288	3 074 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 004 288	3 074 155
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 004 288	3 074 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		910	9 953
Konsernfordringer	7, 7	653 680	853 111
Sum fordringer	6	654 590	863 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 697	8 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 697	8 158
Sum omløpsmidler		677 288	871 223
SUM EIENDELER		3 681 575	3 945 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum opptjent egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum egenkapital	4	1 055 640	1 206 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 270 078	2 321 956
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 270 078	2 321 956
Sum langsiktig gjeld		2 270 078	2 321 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	347 107	395 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		12 370
Annen kortsiktig gjeld		8 751	9 522
Sum kortsiktig gjeld		355 858	417 199
Sum gjeld		2 625 936	2 739 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 575	3 945 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310051

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HORNINDAL AS
Forretningsadresse: v/First Hotel Raftevold
Groddås
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 256	239 829
Sum inntekter		251 256	239 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	69 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	141 489	104 947
Sum kostnader		211 356	174 815
Driftsresultat		39 900	65 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	92
Sum finansinntekter		36	92
Annen rentekostnad		190 519	170 283
Sum finanskostnader		190 519	170 283
Netto finans		-190 483	-170 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-150 583	-105 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 583	-105 177
Årsresultat	4	-150 583	-105 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 583	-105 177
Totalresultat		-150 583	-105 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-150 583	-105 177
Sum overføringer og disponeringer		-150 583	-105 177



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 004 288	3 074 155
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 004 288	3 074 155
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 004 288	3 074 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		910	9 953
Konsernfordringer	7, 7	653 680	853 111
Sum fordringer	6	654 590	863 064
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 697	8 158
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 697	8 158
Sum omløpsmidler		677 288	871 223
SUM EIENDELER		3 681 575	3 945 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum opptjent egenkapital		1 025 640	1 176 222



Sum egenkapital	4	1 055 640	1 206 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 270 078	2 321 956
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 270 078	2 321 956
Sum langsiktig gjeld		2 270 078	2 321 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	347 107	395 307
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		12 370
Annen kortsiktig gjeld		8 751	9 522
Sum kortsiktig gjeld		355 858	417 199
Sum gjeld		2 625 936	2 739 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 681 575	3 945 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 049 133
EIENDOM HORNINDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP


EIENDOM HORNINDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		251 256	239 829
Sum driftsinntekter		251 256	239 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	69 867
Annen driftskostnad	2	141 489	104 947
Sum driftskostnader		211 356	174 815
Driftsresultat		39 900	65 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	92
Annen rentekostnad		190 519	170 283
Resultat av finansposter		-190 483	-170 191
Resultat før skattekostnad		-150 583	-105 177
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-150 583	-105 177
Årsresultat	4	-150 583	-105 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-150 583	-105 177
Sum overføringer		-150 583	-105 177

 BankID Signing
Vegard Sævik
2025-02-11

 BankID Signing
Njål Sævik
2025-02-11

 BankID Signing
Per Rolf Sævik
2025-02-11

 BankID Signing
Hege Sævik Rabben
2025-02-12



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 004 288	3 074 155
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 004 288	3 074 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 004 288	3 074 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		910	9 953
Konsernfordringer	7	653 680	853 111
Sum fordringer	6	654 590	863 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 697	8 158
Sum omløpsmidler		677 288	871 223
Sum eiendeler		3 681 575	3 945 377



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum opptjent egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum egenkapital	4	1 055 640	1 206 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 270 078	2 321 956
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 270 078	2 321 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	347 107	395 307
Konserngjeld	7	0	12 370
Annen kortsiktig gjeld		8 751	9 522
Sum kortsiktig gjeld		355 858	417 199
Sum gjeld		2 625 936	2 739 155
Sum egenkapital og gjeld		3 681 575	3 945 377

Fosnavåg, 10.02.2024
Styret i Eiendom Hornindal AS

Hege Sævik Rabben
styreleder

Per Rolf Sævik
styremedlem

Vegard Sævik
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 567 354	3 567 354
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 567 354	3 567 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12	563 066	563 066
Bokført verdi 31.12.2024	3 004 288	3 004 288
Årets avskrivninger	69 867	69 867
Avskrivningssatser	2 %	
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	48 700	31 090
Andre tjenester	0	0
Sum	48 700	31 090



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 583	-105 177	
Endring i midlertidige forskjeller	14 261	24 316	
Årets skattegrunnlag	-136 322	-80 861	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	213 836	161 063	-52 774
Gevinst- og tapskonto	268 138	335 173	67 035
Sum	481 975	496 235	14 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 627	-460 305	136 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 670	298 087	-150 583
Sum	334 017	334 017	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-150 583	-105 177	
22 % skatt av resultat før skatt	-33 128	-23 139	
Beregnet skattekostnad	-33 128	-23 139	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 176 222	1 206 222
Årets resultat				-150 583	-150 583
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 025 640	1 055 640



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 270 078	2 321 956
Sum	2 270 078	2 321 956
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	3 004 288	3 074 155
Sum	3 004 288	3 074 155

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 937 143	1 500 000
Sum	1 937 143	1 500 000
Gjeld sikret ved pant		
Sum	0	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Konsernfordringer	2024	2023
Geiranger Hoteldrift AS	0	50 000
Havila Hotels AS	653 680	703 111
Raftevold Hotel AS	0	100 000
Sum	653 680	853 111

Leverandørgjeld	2024	2023
Havila Service AS	1 395	1 738
Havila Holding AS	200 000	200 000
Raftevold Hotel AS	145 712	121 664
Havila Hotels AS	0	51 905
Raftevold Hotel Eigedom AS	0	20 000
Sum	347 107	395 307

Konserngjeld	2024	2023
Havila Hotels AS	0	12 370
Sum	0	12 370

Sum	347 107	407 677
------------	----------------	----------------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Hornindal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Morselskap Havila Hotels AS eier samtlige aksjer.

Eiendom Hornindal AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.



Til generalforsamlingen i Eiendom Hornindal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Hornindal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-02-10 17:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM HORNINDAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		251 256	239 829
Sum driftsinntekter		251 256	239 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 867	69 867
Annen driftskostnad	2	141 489	104 947
Sum driftskostnader		211 356	174 815
Driftsresultat		39 900	65 014
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	92
Annen rentekostnad		190 519	170 283
Resultat av finansposter		-190 483	-170 191
Resultat før skattekostnad		-150 583	-105 177
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-150 583	-105 177
Årsresultat	4	-150 583	-105 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-150 583	-105 177
Sum overføringer		-150 583	-105 177



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 004 288	3 074 155
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 004 288	3 074 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 004 288	3 074 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		910	9 953
Konsernfordringer	7	653 680	853 111
Sum fordringer	6	654 590	863 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 697	8 158
Sum omløpsmidler		677 288	871 223
Sum eiendeler		3 681 575	3 945 377



BALANSE

EIENDOM HORNINDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum opptjent egenkapital		1 025 640	1 176 222
Sum egenkapital	4	1 055 640	1 206 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 270 078	2 321 956
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 270 078	2 321 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	347 107	395 307
Konserngjeld	7	0	12 370
Annen kortsiktig gjeld		8 751	9 522
Sum kortsiktig gjeld		355 858	417 199
Sum gjeld		2 625 936	2 739 155
Sum egenkapital og gjeld		3 681 575	3 945 377

Fosnavåg, 10.02.2025
Styret i Eiendom Hornindal AS

Hege Sævik Rabben
styreleder

Per Rolf Sævik
styremedlem

Vegard Sævik
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 567 354	3 567 354
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 567 354	3 567 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12	563 066	563 066
Bokført verdi 31.12.2024	3 004 288	3 004 288
Årets avskrivninger	69 867	69 867
Avskrivningssatser	2 %	
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	48 700	31 090
Andre tjenester	0	0
Sum	48 700	31 090



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 583	-105 177	
Endring i midlertidige forskjeller	14 261	24 316	
Årets skattegrunnlag	-136 322	-80 861	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	213 836	161 063	-52 774
Gevinst- og tapskonto	268 138	335 173	67 035
Sum	481 975	496 235	14 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 627	-460 305	136 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 670	298 087	-150 583
Sum	334 017	334 017	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-150 583	-105 177	
22 % skatt av resultat før skatt	-33 128	-23 139	
Beregnet skattekostnad	-33 128	-23 139	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 176 222	1 206 222
Årets resultat				-150 583	-150 583
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 025 640	1 055 640



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 270 078	2 321 956
Sum	2 270 078	2 321 956
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	3 004 288	3 074 155
Sum	3 004 288	3 074 155

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 937 143	1 500 000
Sum	1 937 143	1 500 000
Gjeld sikret ved pant		
Sum	0	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern:

Konsernfordringer	2024	2023
Geiranger Hoteldrift AS	0	50 000
Havila Hotels AS	653 680	703 111
Raftevold Hotel AS	0	100 000
Sum	653 680	853 111

Leverandørgjeld	2024	2023
Havila Service AS	1 395	1 738
Havila Holding AS	200 000	200 000
Raftevold Hotel AS	145 712	121 664
Havila Hotels AS	0	51 905
Raftevold Hotel Eigedom AS	0	20 000
Sum	347 107	395 307

Konserngjeld	2024	2023
Havila Hotels AS	0	12 370
Sum	0	12 370

Sum	347 107	407 677
------------	----------------	----------------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Hornindal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Morselskap Havila Hotels AS eier samtlige aksjer.

Eiendom Hornindal AS eies 100 % av Havila Hotels AS, som eies 100 % av Havila Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av Havila Holding AS og utleveres ved deres forretningsadresse, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.