



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varbergveien 51  
4371 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Tait  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 870	8 760
Leieinntekter		1 928 390	1 212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 260</b>	<b>1 221 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost og drift av bygning		558 404	167 178
Avskrivning på varige driftsmidler	1	388 841	360 900
Annen driftskostnad	8	670 903	62 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 148</b>	<b>590 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 112</b>	<b>630 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 983	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 983</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		135 743	276 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 743</b>	<b>276 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 760</b>	<b>-276 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 351</b>	<b>354 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 564	70 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		143 787	283 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	600 000	600 000
Anlegg under utførelse		1 423 940	
Bygning	1	10 449 800	10 713 900
Teknisk anlegg	1	4 899 700	4 420 300
Inventar, biler	1	281 000	53 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 654 440</b>	<b>15 787 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 654 440</b>	<b>15 787 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	600 000	809 491
Andre kortsiktige fordringer	2	134 251	6 900
Konsernfordringer			142 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 251</b>	<b>958 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	524 155	40 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 155</b>	<b>40 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 406</b>	<b>999 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 912 846</b>	<b>16 786 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	4,5	2 025 000	2 025 000
Overkurs	5	2 296 104	2 296 104
Annen innskutt egenkapital	5	793 278	793 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 114 382</b>	<b>5 114 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 174	882 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 174</b>	<b>882 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 140 556</b>	<b>5 996 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	280 929	240 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 929</b>	<b>240 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 417 905
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 210 987	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 210 987</b>	<b>10 487 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 491 916</b>	<b>10 728 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 804	
Skyldig offentlige avgifter		-90 131	48 231
Annen kortsiktig gjeld		353 702	13 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 374</b>	<b>61 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 772 290</b>	<b>10 790 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 912 846</b>	<b>16 786 920</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Hymek Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999260349**

**Utarbeidet av:**  
Bryne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jernbanegata 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 914092744



Hymek Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 870	8 760
Leieinntekter		1 928 390	1 212 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 260</b>	<b>1 221 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekost og drift av bygning		558 404	167 178
Avskrivning på varige driftsmidler	1	388 841	360 900
Annen driftskostnad	8	670 903	62 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 618 148</b>	<b>590 760</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>318 112</b>	<b>630 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 983	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 983</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 743	276 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 743</b>	<b>276 393</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(133 760)</b>	<b>(276 044)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>184 351</b>	<b>354 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 564	70 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		143 787	283 890
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>143 787</b>	<b>283 890</b>



Hymek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	600 000	600 000
Bygning	1	10 449 800	10 713 900
Teknisk anlegg	1	4 899 700	4 420 300
Inventar, biler	1	281 000	53 600
Anlegg under utførelse		1 423 940	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 654 440</b>	<b>15 787 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 654 440</b>	<b>15 787 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	600 000	809 491
Fordringer på konsernselskap		0	142 400
Andre kortsiktige fordringer	2	134 251	6 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 251</b>	<b>958 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	524 155	40 329
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 258 406</b>	<b>999 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 912 846</b>	<b>16 786 920</b>



Hymek Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 025 000	2 025 000
Overkurs	5	2 296 104	2 296 104
Annen innskutt egenkapital	5	793 278	793 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 114 382</b>	<b>5 114 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 174	882 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 174</b>	<b>882 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 140 556</b>	<b>5 996 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	280 929	240 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 929</b>	<b>240 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 417 905
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 210 987	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 210 987</b>	<b>10 487 905</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 491 916</b>	<b>10 728 292</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 804	0
Skyldig offentlige avgifter		(90 131)	48 231
Annen kortsiktig gjeld		353 702	13 628
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 374</b>	<b>61 859</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 772 290</b>	<b>10 790 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 912 846</b>	<b>16 786 920</b>

Egersund, June 29 2020

George Tait                      Alexander West

Michael Tait                      Alexander West



Hymek Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Hymek Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	600 000	13 208 860	6 956 718	81 006	20 846 584
+ Tilgang	0	0	571 541	260 000	831 541
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>600 000</b>	<b>13 208 860</b>	<b>7 528 259</b>	<b>341 006</b>	<b>21 678 125</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 494 960	2 536 418	27 406	5 058 784
+ Ordinære avskrivninger	0	264 100	92 141	32 600	388 841
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>2 759 060</b>	<b>2 628 559</b>	<b>60 006</b>	<b>5 447 625</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>600 000</b>	<b>10 449 800</b>	<b>4 899 700</b>	<b>281 000</b>	<b>16 230 500</b>
Prosentsats for ord. avskr.		2-2	2-2	20-20	

### Note 2 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vedrsatt til pålydende.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 6750000 aksjer hver pålydende kr 0,30, samlet aksjekapital utgjør kr 2 025 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mewstead AS	6 750 000

Mewstead AS eies 50/50 av de skotske selskapene Challenge Fishing Company Ltd og MB Daystar BF. 250 Ltd.

Styreleder George Tait og styremedlem Michael Tait med nærstående kontrollerer hhv 10% og 11% av Challenge Fishing Company.

Noter for Hymek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999260349



## Hymek Eiendom AS

### Noter 2019

Styremedlem Alexander West og Alexander West jr. eier 35% hver i selskapet Place D'Or 456 Ltd, som igjen eier 100% av aksjene i MB Daystar BF.250 Ltd.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 025 000	2 296 104	793 278	882 387	5 996 769
+Fra årets resultat			0	143 787	143 787
=Pr 31.12.	<b>2 025 000</b>	<b>2 296 104</b>	<b>793 278</b>	<b>1 026 174</b>	<b>6 140 556</b>

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble nedbetalt i løpet av året.

Posten øvrit langsiktig gjeld består av gjeld til Mewstead (Fraserbourgh) LLP, som har samme eiere som Mewstead AS. Det er ikke beregnet rente på dette lånet.

#### Note 7 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	184 351
Permanente og andre forskjeller	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-482 634
<b>Inntekt</b>	<b>-298 351</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	22
+ endring i utsatt skatt	40 542
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 564</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Hymek Eiendom AS

## Noter 2019

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 575 302	1 092 668
- Fremførbart skattemessig underskudd	298 351	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 575 302</b>	<b>1 092 668</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>298 351</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 276 951	1 092 668
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>280 929</b>	<b>240 387</b>

### Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i løpet av året.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 28 000 for annen bistand.

Beløpene er eks mva.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fra og med 2019.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Slik ordning er derfor ikke opprettet.

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19

Selskapet leier ut fast eiendom på langsiktige kontrakter. Utbruddet av Covid-19 pandemien anses ikke å ha særlige konsekvenser for selskapets drift.