



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 840 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Solhøgda 15
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjetil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 920	69 250
Annen driftsinntekt		922 750	908 870
Sum inntekter		940 670	978 120
Kostnader			
Varekostnad		1 600	4 000
Lønnskostnad	3, 2	16 400	7 480
Avskrivning på varige driftsmidler	4	141 619	156 989
Annen driftskostnad		326 471	292 518
Sum kostnader		486 090	460 987
Driftsresultat		454 580	517 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annan rentekostnad		293 360	212 266
Annen finanskostnad		0	1 636
Sum finanskostnader		293 360	213 902
Netto finans		-293 007	-213 902
Resultat før skattekostnad		161 573	303 231
Skattekostnad		27 715	50 147
Årsresultat		133 858	253 084
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 857	253 084
Sum overføringer og disponeringar		133 857	253 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 725 145	5 825 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	148 566	189 785
Sum varige driftsmiddel		5 873 711	6 015 330
Sum anleggsmiddel		5 873 711	6 015 330
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		2 400	4 000
Sum varer		2 400	4 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 461	7 939
Sum krav		8 461	7 939
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 205	181 729
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		246 205	181 729
Sum omløpsmiddel		257 066	193 668
SUM EIGEDELAR		6 130 777	6 208 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 485	-6 485
Sum innskoten eigenkapital		393 515	393 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 527	1 098 670
Sum opptent egenkapital		1 232 527	1 098 670
Sum egenkapital		1 626 042	1 492 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 241 745	4 496 913
Sum anna langsiktig gjeld		4 241 745	4 496 913
Sum langsiktig gjeld		4 241 745	4 496 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 757	22 024
Betalbar skatt		27 713	59 771
Skyldig offentlige avgifter		3	286
Annen kortsiktig gjeld		170 516	137 819
Sum kortsiktig gjeld		262 989	219 900
Sum gjeld		4 504 734	4 716 813
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 130 776	6 208 998
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474673

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 840 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Solhøgda 15
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjetil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 840 104
HEIMDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 920	69 250
Annen driftsinntekt		922 750	908 870
Sum inntekter		940 670	978 120
Kostnader			
Varekostnad		1 600	4 000
Lønnskostnad	3, 2	16 400	7 480
Avskrivning på varige driftsmidler	4	141 619	156 989
Annen driftskostnad		326 471	292 518
Sum kostnader		486 090	460 987
Driftsresultat		454 580	517 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annan rentekostnad		293 360	212 266
Annen finanskostnad		0	1 636
Sum finanskostnader		293 360	213 902
Netto finans		-293 007	-213 902
Resultat før skattekostnad		161 573	303 231
Skattekostnad		27 715	50 147
Årsresultat		133 858	253 084
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 857	253 084
Sum overføringer og disponeringar		133 857	253 084



Organisasjonsnr: 998 840 104
HEIMDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 725 145	5 825 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	148 566	189 785
Sum varige driftsmiddel		5 873 711	6 015 330

Sum anleggsmiddel 5 873 711 6 015 330

Omløpsmiddel

Varer

Varelager		2 400	4 000
Sum varer		2 400	4 000

Krav

Andre kortsiktige fordringer		8 461	7 939
Sum krav		8 461	7 939

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 205	181 729
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		246 205	181 729

Sum omløpsmiddel 257 066 193 668

SUM EIGEDELAR 6 130 777 6 208 998

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 485	-6 485
Sum innskoten eigenkapital		393 515	393 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 232 527	1 098 670
Sum opptent eigenkapital		1 232 527	1 098 670



Sum egenkapital	1 626 042	1 492 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 241 745	4 496 913
Sum anna langsiktig gjeld	4 241 745	4 496 913
Sum langsiktig gjeld	4 241 745	4 496 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 757	22 024
Betalbar skatt	27 713	59 771
Skyldig offentlige avgifter	3	286
Annen kortsiktig gjeld	170 516	137 819
Sum kortsiktig gjeld	262 989	219 900
Sum gjeld	4 504 734	4 716 813
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 130 776	6 208 998
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 998 840 104
HEIMDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157.00	6557.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163.00	923.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15080.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16400.00	7480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7207117.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7207117.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1333406.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5873711.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	141619.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.