



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 145 947	1 111 064
Annen driftsinntekt		94 110	96 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 057</b>	<b>1 207 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 856	517 915
Annen driftskostnad		845 068	813 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 924</b>	<b>1 331 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 867</b>	<b>-123 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		342 428	310 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 428</b>	<b>310 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 414</b>	<b>-310 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 282</b>	<b>-433 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 656	27 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-461 253
Overført fra annen egenkapital		-405 626	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-405 626	-461 253



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 080 399	6 569 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	21 900	27 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 102 299</b>	<b>6 597 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 099 896	2 099 896
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 104 651</b>	<b>2 104 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 206 950</b>	<b>8 701 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 603
Andre kortsiktige fordringer		36 726	70 345
Konsernfordringer	6	167 070	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 796</b>	<b>77 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 415	36 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 415</b>	<b>36 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 211</b>	<b>114 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	253 000	253 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		418 185	288 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 307</b>	<b>643 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 782	470 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 782</b>	<b>470 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>838 089</b>	<b>1 113 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 083 330	7 508 331
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 330</b>	<b>7 508 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 330</b>	<b>7 508 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	341 646	48 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		218	5 971
Annen kortsiktig gjeld		156 878	139 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 741</b>	<b>193 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 071</b>	<b>7 702 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 647 398  
NORDSETER HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 145 947	1 111 064
Annen driftsinntekt		94 110	96 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 057</b>	<b>1 207 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 856	517 915
Annen driftskostnad		845 068	813 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 924</b>	<b>1 331 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 867</b>	<b>-123 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		342 428	310 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 428</b>	<b>310 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 414</b>	<b>-310 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-36 656	27 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-461 253
Overført fra annen egenkapital		-405 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>



Organisasjonsnr: 940 647 398  
NORDSETER HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 080 399	6 569 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	21 900	27 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 102 299</b>	<b>6 597 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 099 896	2 099 896
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 755	4 755
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 104 651</b>	<b>2 104 651</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 206 950</b>	<b>8 701 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			6 603
Andre kortsiktige			
fordringer		36 726	70 345
Konsernfordringer	6	167 070	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 796</b>	<b>77 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 415	36 705
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 415</b>	<b>36 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 211</b>	<b>114 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	253 000	253 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		418 185	288 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 307</b>	<b>643 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 782	470 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 782</b>	<b>470 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>838 089</b>	<b>1 113 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 083 330	7 508 331
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 330</b>	<b>7 508 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 330</b>	<b>7 508 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	341 646	48 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		218	5 971
Annen kortsiktig gjeld		156 878	139 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 741</b>	<b>193 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 071</b>	<b>7 702 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>



Organisasjonsnr: 940 647 398  
NORDSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordseter Hyttegrend AS

Org.nr.: 940 647 398

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Nordseter Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 145 947	1 111 064
Annen driftsinntekt		94 110	96 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 057</b>	<b>1 207 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 856	517 915
Annen driftskostnad		845 068	813 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 339 924</b>	<b>1 331 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 867</b>	<b>-123 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	3
Annen rentekostnad		342 428	310 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 414</b>	<b>-310 318</b>
Resultat før skattekostnad		-442 282	-433 717
Skattekostnad på resultat	3	-36 656	27 536
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-461 253
Overført fra annen egenkapital		405 626	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>



## Balanse

### Nordseter Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 080 399	6 569 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	21 900	27 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 102 299</b>	<b>6 597 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 099 896	2 099 896
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 104 651</b>	<b>2 104 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 206 950</b>	<b>8 701 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 603
Andre kortsiktige fordringer		36 726	70 345
Konsernfordringer	6	167 070	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 796</b>	<b>77 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 415	36 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 211</b>	<b>114 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>



## Balanse

### Nordseter Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	253 000	253 000
Overkurs		102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		418 185	288 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 307</b>	<b>643 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 782	470 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 782</b>	<b>470 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>838 089</b>	<b>1 113 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 083 330	7 508 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 330</b>	<b>7 508 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	341 646	48 107
Skyldig offentlige avgifter		218	5 971
Annen kortsiktig gjeld		156 878	139 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 741</b>	<b>193 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 071</b>	<b>7 702 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>

Nordseter, 27.06.2024  
Styret i Nordseter Hyttegrend AS

Anders Friis  
styreleder/daglig leder

Cathrine Mørch Friis  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 751 142	19 751 142
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 751 142</b>	<b>19 751 142</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 648 843	13 648 843
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 102 299</b>	<b>6 102 299</b>
Årets ordinære avskrivninger	494 856	494 856



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 656	27 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 656</b>	<b>27 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 282	-433 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 586	433 717
Mottatt konsernbidrag	166 620	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 076</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 656	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 656	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-718 478	-603 221	115 257
Gevinst – og tapskonto	0	44 329	44 329
<b>Sum</b>	<b>-718 478</b>	<b>-558 892</b>	<b>159 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 076	0	116 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	834 554	558 892	-275 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	253 000	102 122	288 221	470 408	1 113 751
Årets resultat				-405 626	-405 626
Konsernbidrag mottatt			129 964		129 964
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>253 000</b>	<b>102 122</b>	<b>418 185</b>	<b>64 782</b>	<b>838 089</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**  
4 674 991

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 083 330. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 102 299.

Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse og driftsmidler. I tillegg har morselskapet stilt kausjon for lånebeløpet på kr 8 500 000.

## Note 6 Konsern og mellomværende

Selskapet har mottatt kr 166 620 i konsernbidrag fra morselskap i 2023.

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	2 266 966	2 102 824
<b>Gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	263 705	4 166

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordseter Hyttegrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530	100,0	253 000
<b>Sum</b>	<b>2 530</b>		<b>253 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Friis - Mørch Holding AS	2 530	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023 Nordseter Hyttegrend AS

Org.nr.: 940 647 398

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Nordseter Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 145 947	1 111 064
Annen driftsinntekt		94 110	96 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 240 057</b>	<b>1 207 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 856	517 915
Annen driftskostnad		845 068	813 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 339 924</b>	<b>1 331 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 867</b>	<b>-123 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	3
Annen rentekostnad		342 428	310 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 414</b>	<b>-310 318</b>
Resultat før skattekostnad		-442 282	-433 717
Skattekostnad på resultat	3	-36 656	27 536
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-461 253
Overført fra annen egenkapital		405 626	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-405 626</b>	<b>-461 253</b>



## Balanse

### Nordseter Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 080 399	6 569 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	21 900	27 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 102 299</b>	<b>6 597 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 099 896	2 099 896
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 104 651</b>	<b>2 104 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 206 950</b>	<b>8 701 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 603
Andre kortsiktige fordringer		36 726	70 345
Konsernfordringer	6	167 070	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 796</b>	<b>77 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 415	36 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 211</b>	<b>114 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>



## Balanse

### Nordseter Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	253 000	253 000
Overkurs		102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		418 185	288 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>773 307</b>	<b>643 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 782	470 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 782</b>	<b>470 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>838 089</b>	<b>1 113 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 083 330	7 508 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 330</b>	<b>7 508 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	341 646	48 107
Skyldig offentlige avgifter		218	5 971
Annen kortsiktig gjeld		156 878	139 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 741</b>	<b>193 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 582 071</b>	<b>7 702 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 420 161</b>	<b>8 815 899</b>

Nordseter, 27.06.2024  
Styret i Nordseter Hyttegrend AS

Anders Friis  
styreleder/daglig leder

Cathrine Mørch Friis  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv.

## Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 751 142	19 751 142
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 751 142</b>	<b>19 751 142</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 648 843	13 648 843
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 102 299</b>	<b>6 102 299</b>
Årets ordinære avskrivninger	494 856	494 856



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 656	27 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 656</b>	<b>27 536</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 282	-433 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 586	433 717
Mottatt konsernbidrag	166 620	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 076</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 656	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 656	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-718 478	-603 221	115 257
Gevinst – og tapskonto	0	44 329	44 329
<b>Sum</b>	<b>-718 478</b>	<b>-558 892</b>	<b>159 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 076	0	116 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	834 554	558 892	-275 662
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	253 000	102 122	288 221	470 408	1 113 751
Årets resultat				-405 626	-405 626
Konsernbidrag mottatt			129 964		129 964
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>253 000</b>	<b>102 122</b>	<b>418 185</b>	<b>64 782</b>	<b>838 089</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**  
4 674 991

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 083 330. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 102 299.

Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse og driftsmidler. I tillegg har morselskapet stilt kausjon for lånebeløpet på kr 8 500 000.

## Note 6 Konsern og mellomværende

Selskapet har mottatt kr 166 620 i konsernbidrag fra morselskap i 2023.

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	2 266 966	2 102 824
<b>Gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern:	263 705	4 166

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordseter Hyttegrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530	100,0	253 000
<b>Sum</b>	<b>2 530</b>		<b>253 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Friis - Mørch Holding AS	2 530	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Nordseter Hyttegrend AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordseter Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-02 11:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.