



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 187	17 159
Sum kostnader		19 187	17 159
Driftsresultat		-19 187	-17 159
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans			-39
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 187	-17 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 187	-17 198
Årsresultat		-19 187	-17 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 187	-17 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 187	-17 198
Sum overføringer og disponeringer		-19 187	-17 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	328 707	309 519
Sum opptjent egenkapital		-328 707	-309 519
Sum egenkapital		-228 707	-209 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	2 321
Kortsiktig konserngjeld		228 407	206 573
Annen kortsiktig gjeld			625
Sum kortsiktig gjeld		228 707	209 519
Sum gjeld		228 707	209 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690453

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 187	17 159
Sum kostnader		19 187	17 159
Driftsresultat		-19 187	-17 159
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader			39
Netto finans			-39
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 187	-17 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 187	-17 198
Årsresultat		-19 187	-17 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 187	-17 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 187	-17 198
Sum overføringer og disponeringer		-19 187	-17 198



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	328 707	309 519
Sum opptjent egenkapital		-328 707	-309 519
Sum egenkapital		-228 707	-209 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	2 321
Kortsiktig konserngjeld		228 407	206 573
Annen kortsiktig gjeld			625
Sum kortsiktig gjeld		228 707	209 519
Sum gjeld		228 707	209 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

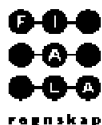


**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsutvikling.no AS**

Organisasjonsnr. 996474798

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187





Eiendomsutvikling.no AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 187	17 159
Sum driftskostnader		19 187	17 159
DRIFTSRESULTAT		(19 187)	(17 159)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		0	39
NETTO FINANSPOSTER		0	(39)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 187)	(17 198)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 187)	(17 198)
ÅRSRESULTAT		(19 187)	(17 198)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(19 187)	(17 198)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 187)	(17 198)

Årsregnskap for Eiendomsutvikling.no AS

Organisasjonsnr. 996474798



Eiendomsutvikling.no AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(328 707)	(309 519)
Sum opptjent egenkapital		(328 707)	(309 519)
SUM EGENKAPITAL		(228 707)	(209 519)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		300	2 321
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		228 407	206 573
Annen kortsiktig gjeld		0	625
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 707	209 519
SUM GJELD		228 707	209 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Nesodden, 30.06.2023

Joakim Moe Røisland
Styrets leder



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fralvagt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 127 722	2 108 535
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 127 722	2 108 535
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 127 722	2 108 535

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-309 519	-209 519
-Til årets resultat			-19 187	-19 187
Pr 31.12.	100 000	0	-328 707	-228 707

Egenkapitalen er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt. Det er ingen eksterne kreditorer.



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellstrand Fisk Og Vilt AS	992 282 576	100 000	100,00 %