



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 803	311 556
Sum inntekter		285 803	311 556
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 787	85 802
Sum kostnader		94 787	85 802
Driftsresultat		191 016	225 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	53
Sum finansinntekter		13	53
Annen rentekostnad		73 064	71 053
Annen finanskostnad			47
Sum finanskostnader		73 064	71 100
Netto finans		-73 051	-71 047
Ordinært resultat før skattekostnad		117 965	154 707
Skattekostnad på ordinært resultat		25 952	34 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 013	120 671
Årsresultat		92 013	120 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-92 013	-120 671
Sum overføringer og disponeringer		-92 013	-120 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 962 160	3 962 160
Sum varige driftsmidler		3 962 160	3 962 160
Sum anleggsmidler		3 962 160	3 962 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	46 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631	46 563
Sum omløpsmidler		3 631	46 563
SUM EIENDELER		3 965 791	4 008 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 922	501 909
Sum opptjent egenkapital		593 922	501 909
Sum egenkapital		793 922	701 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 163	18 954
Sum avsetninger for forpliktelser		15 163	18 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 504	2 857 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 504	2 857 440
Sum langsiktig gjeld		2 945 667	2 876 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 171	1 876
Betalbar skatt		29 743	38 774
Annen kortsiktig gjeld		190 288	389 770
Sum kortsiktig gjeld		226 202	430 420
Sum gjeld		3 171 869	3 306 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 791	4 008 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489800

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYMREVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 198
SYMREVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 803	311 556
Sum inntekter		285 803	311 556
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 787	85 802
Sum kostnader		94 787	85 802
Driftsresultat		191 016	225 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	53
Sum finansinntekter		13	53
Annen rentekostnad		73 064	71 053
Annen finanskostnad			47
Sum finanskostnader		73 064	71 100
Netto finans		-73 051	-71 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		117 965	154 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 952	34 036
Årsresultat		92 013	120 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-92 013	-120 671
Sum overføringer og disponeringer		-92 013	-120 671



Organisasjonsnr: 991 896 198
SYMREVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 962 160	3 962 160
Sum varige driftsmidler	3 962 160	3 962 160
Sum anleggsmidler	3 962 160	3 962 160
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 631	46 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 631	46 563
Sum omløpsmidler	3 631	46 563
SUM EIENDELER	3 965 791	4 008 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	593 922	501 909
Sum opptjent egenkapital	593 922	501 909
Sum egenkapital	793 922	701 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 163	18 954
Sum avsetninger for forpliktelser	15 163	18 954
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 930 504	2 857 440



Sum annen langsiktig gjeld	2 930 504	2 857 440
Sum langsiktig gjeld	2 945 667	2 876 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 171	1 876
Betalbar skatt	29 743	38 774
Annen kortsiktig gjeld	190 288	389 770
Sum kortsiktig gjeld	226 202	430 420
Sum gjeld	3 171 869	3 306 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 965 791	4 008 723



Organisasjonsnr: 991 896 198
SYMREVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tika AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

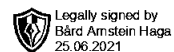
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Symreveien 4 AS



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Symreveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>285 803</u>	<u>311 556</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>94 787</u>	<u>85 801</u>
Driftsresultat		<u>191 016</u>	<u>225 754</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	53
Annen finanskostnad	7	<u>73 064</u>	<u>71 100</u>
Netto finansposter		<u>-73 051</u>	<u>-71 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>117 965</u>	<u>154 707</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>25 952</u>	<u>34 036</u>
Årsresultat		<u>92 013</u>	<u>120 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>92 013</u>	<u>120 671</u>



Symreveien 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	<u>3 962 160</u>	<u>3 962 160</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 962 160</u>	<u>3 962 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 962 160</u>	<u>3 962 160</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 631</u>	<u>46 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 631</u>	<u>46 563</u>
Sum eiendeler		<u>3 965 791</u>	<u>4 008 723</u>



Symreveien 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>593 922</u>	<u>501 909</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>593 922</u>	<u>501 909</u>
Sum egenkapital		<u>793 922</u>	<u>701 909</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	6	<u>15 163</u>	<u>18 954</u>
Sum avsetning for forpliktelses		<u>15 163</u>	<u>18 954</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 930 504</u>	<u>2 857 440</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 930 504</u>	<u>2 857 440</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 170	1 875
Betalbar skatt	6	29 743	38 774
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>190 288</u>	<u>389 770</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 201</u>	<u>430 419</u>
Sum gjeld		<u>3 171 869</u>	<u>3 306 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 965 791</u>	<u>4 008 723</u>

31. desember 2020
Oslo, 11. mars 2021.

Bård Arnstein Haga
Daglig leder, styreleder



Symreveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Symreveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Symreveien 4 AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Tika AS, eies av styrets leder/daglig leder	100	100,00 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 2 000	100	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020

Revisor:

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.2020	3 962 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang / utranngering	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 962 160
Akk. avskrivninger 1.1.2020	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0
Balanseført verdi 31.12.2020	3 962 160
Årets avskrivninger	0

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	200 000	501 910	701 910
Årets resultat		92 013	92 013
Egenkapital 31.12.2020	200 000	593 922	793 922



Symreveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	29 743	38 774
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 791	-4 738
Netto skattekostnad	<u>25 952</u>	<u>34 036</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gevinst & tapskonto	68 922	86 153
Skattemessig underskudd	0	0
Sum	<u>68 922</u>	<u>86 153</u>
Utsatt skatt / -utsatt skattefordel	<u>15 163</u>	<u>18 954</u>
Endring utsatt skatt	<u>3 791</u>	<u>4 738</u>

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet eies 100% av Tika AS. Selskapets 2 leiligheter er stillet som pant for Tika AS gjeld til kredittinstitusjon, selskapets andel av gjelden er oppført som langsiktig gjeld i balansen. Selskapets andel av gjelden er pr 31. desember 2020 kr 2 930 504, og bokført verdi på leiligheten er kr. 3 962 160. Gjelden er renteberegnet.

Note 8 - Konsernforhold

Selskapet eies 100 % av Tika AS. Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 188 092. Gjelden er ikke renteberegnet.