



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 498 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Totakvegen 763 3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 256	16 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 256</b>	<b>16 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 744	-16 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 705 485	9 705 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 705 485</b>	<b>9 705 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 705 485</b>	<b>9 705 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	1 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>1 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 624</b>	<b>1 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 752 109</b>	<b>9 706 865</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 601 647	6 735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 601 647</b>	<b>9 735 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			166 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-166 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 601 647</b>	<b>9 568 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		137 962	137 962
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 462</b>	<b>137 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 462</b>	<b>137 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 752 109</b>	<b>9 706 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 498 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Totakvegen 763  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 816 498 422  
NESET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 256	16 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 256</b>	<b>16 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	32 744	-16 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 744	-16 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>



Organisasjonsnr: 816 498 422  
NESET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle		9 705 485	9 705 485
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 705 485	9 705 485
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 46 500

Sum fordringer		46 500	
----------------	--	--------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 1 380

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		124	1 380
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		46 624	1 380
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		9 752 109	9 706 865
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Overkurs 6 601 647 6 735 485

Sum innskutt egenkapital		9 601 647	9 735 485
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap			166 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-166 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 601 647</b>	<b>9 568 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær		137 962	137 962
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 462</b>	<b>137 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 462</b>	<b>137 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 752 109</b>	<b>9 706 865</b>



Organisasjonsnr: 816 498 422  
NESET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022

### Neset Utvikling AS

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 816 498 422



## Resultatregnskap

### Neset Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		49 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		16 256	16 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 256</b>	<b>16 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Resultat</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 744	0
Overført til udekket tap		0	16 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 744</b>	<b>-16 649</b>



## Balanse

### Neset Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap med deltakerfastsetting	4	9 705 485	9 705 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 705 485</b>	<b>9 705 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 705 485</b>	<b>9 705 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	1 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 624</b>	<b>1 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 752 109</b>	<b>9 706 865</b>



## Balanse

### Neset Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		6 601 647	6 735 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 601 647</b>	<b>9 735 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-166 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-166 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 601 647</b>	<b>9 568 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		137 962	137 962
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 462</b>	<b>137 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 462</b>	<b>137 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 752 109</b>	<b>9 706 865</b>

Rauland, 14.02.2023  
Styret i Neset Utvikling AS

Liv Bente Tvenge  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Neset Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Neset Utvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Neset Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 744	-16 649
Permanente forskjeller	-1 213 517	-172 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 180 773</b>	<b>-189 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel regnskapsførers ikke ihht. god regnskapsskikk.

#### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 000 000	6 735 485	-166 581	9 568 904
Årets resultat			32 744	32 744
Andre endringer		-133 837,40	133 837,40	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>6 601 647</b>	<b>0</b>	<b>9 601 647</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor-kommune</u>	<u>Eier-andel</u>	<u>Stemme-andel</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS					
Rauland Utvikling ANS	Oslo	99,9%	99,9%	-2 690 315	-1 213 516
<b>Sum</b>				<b>-2 245 141</b>	<b>-768 343</b>

Neset Utvikling AS

Org.nr: 816 498 422



## Noter

### Neset Utvikling AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neset Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Libe Trading AS	14 700	49,0	49,0
Anette Tvenge	5 000	16,7	16,7
Jannike Tvenge	5 000	16,7	16,7
Olav Tvenge	5 000	16,7	16,7
Liv Bente Tvenge	300	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Bente Tvenge	Styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>