



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 264 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEGATEN 002 AS  
Forretningsadresse: Hans Aanruds veg 7  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Braastad Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 091	249 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 091</b>	<b>249 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	85 152	91 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 152</b>	<b>91 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 939</b>	<b>157 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 001</b>	<b>158 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 250	42 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 751	115 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	738 099	413 099
Sum finansielle anleggsmidler		738 099	413 099
Sum anleggsmidler		738 099	413 099
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 215	318 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 215	318 966
Sum omløpsmidler		152 215	324 966
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>890 314</b>	<b>738 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	619 809	499 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 809</b>	<b>499 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>719 809</b>	<b>599 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 655	20 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 655</b>	<b>20 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 250	42 752
Annen kortsiktig gjeld		109 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 850</b>	<b>118 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 505</b>	<b>139 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>890 314</b>	<b>738 065</b>



## Årsoppgjør

### Løkkegaten 002 AS

2016

- Arsberetning
- Arsregnskap med noter
- Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 981 264 134





**ÅRSBERETNING FOR  
LØKKEGATEN 002 AS  
2016**

Løkkegaten 002 AS er et eiendomsselskap med kontor i Lillehammer kommune. Eiendomsvirksomheten omfatter utleie, kjøp og utvikling av eiendom. Selskapet kan også investere i aksjer og andeler eller på annen måte gjøre seg interessert i andre selskaper.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Totalt sykefravær i 2016 har vært 0 dagsverk. Det er ellers vår oppfatning at arbeidsmiljøet på arbeidsplassen er meget godt.

Løkkegaten 002 AS har fulgt opp forskriftene om internkontroll – helse, miljø og sikkerhet.

Likestilling: Løkkegaten 002 AS hadde 0 ansatte i 2016. Det blir ved ansettelser tatt hensyn til begge kjønn. Styret i Løkkegaten 002 AS består av 1 mann.

Omsetningen endte på ca kr 0,2 mill i 2016 som er uendret fra 2015. Årsresultatet ble et overskudd før skatt på ca kr 160.000.- Tilsvarende tall i 2015 var et overskudd før skatt på ca kr 158.000.- Styret er av den oppfatning at resultatet er økonomisk tilfredsstillende.

Løkkegaten 002 AS forurenser ikke det ytre miljø. Alt avfall blir sortert og hentet av det lokale renholdsselskap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Løkkegaten 002 AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Lillehammer, den 12. april 2017

I styret for Løkkegaten 002 AS

Morten B. Aune  
Styrets formann



<b>Løkkegaten 002 AS</b>			
<b>Resultatregnskap 1.1 - 31.12</b>			
	Note	2016	2015
Leieinntekt fast eiendom		246 091	249 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 091</b>	<b>249 401</b>
Annen driftskostnad	5	85 152	91 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 152</b>	<b>91 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 939</b>	<b>157 786</b>
Annen renteinntekt		62	574
Annen rentekostnad		0	18
<b>Sum finansposter</b>		<b>62</b>	<b>556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 001</b>	<b>158 342</b>
Skattekostnad	4	40 250	42 752
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		120 751	115 590
<b>Sum disponert</b>		<b>120 751</b>	<b>115 590</b>



<b>Løkkegaten 002 AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Eiendeler</b>			
Mellomværende med foretak i samme konsern	3	738 099	413 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>738 099</b>	<b>413 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 099</b>	<b>413 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		146 215	318 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 215</b>	<b>324 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>890 314</b>	<b>738 065</b>



<b>Løkkegaten 002 AS</b>			
Balanse pr. 31.12.			
	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	619 809	499 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 809</b>	<b>499 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>719 809</b>	<b>599 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 655	20 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 655</b>	<b>20 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	40 250	42 752
Annen kortsiktig gjeld		109 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 850</b>	<b>118 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 505</b>	<b>139 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	1	<b>890 314</b>	<b>738 065</b>

Lillehammer, 31.12.2016 / 27.03.2017  
Styret for Løkkegaten 002 AS

  
Morten Braastad Aune  
Styrets formann



## Løkkegaten 002 AS

Noter år 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Helge Aune AS	1 000	100 %

Selskapet er datterselskap av Helge Aune AS som konsolideres. Morselskapets forretningskontor er på Lillehammer, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.



## Løkkegaten 002 AS

Noter år 2016

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer/gjeld	2016	2015
Andre fordringer morselskap	738 099	530 099
Fordringene forfaller senere enn ett år etter 31.12.		
Gjeld til morselskap	0	-117 000
Netto fordring morselskap	738 099	413 099

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av	2016	2015
Betalbar skatt	40 250	42 752
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	40 250	42 752

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skatt	161 001	158 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	161 001	158 342

### Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen ytelser til ledende personer, daglig leder eller styret.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2016 kostnadsført kr 23.125 i revisjonshonorar, hvorav kr. 6 250 gjelder andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	100 000	499 058	599 058
Årets resultat		120 751	120 751
Egenkapital 31.12.	100 000	619 809	719 809





**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Til generalforsamlingen i  
**Løkkegaten 002 AS**

Org. nr: NO 997 088 980 MVA  
www.orr.no

Fåberggt. 128, 2615 Lillehammer  
Tlf: 61 22 20 40 Faks: 61 26 05 80  
E-post: firmapost@orr.no

Avd. Otta:  
Skansen 7, 2670 Otta  
Tlf: 61 21 54 92

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Løkkegaten 002 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAF) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 12. april 2017

**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

  
Roar Rudiløkken  
Registrert revisor