



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 593 230	589 246
Sum inntekter		1 593 230	589 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	387 041	231 744
Annen driftskostnad	2	126 535	99 693
Sum kostnader		513 576	331 437
Driftsresultat		1 079 655	257 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	426 076	373 792
Annen rentekostnad		16 784	
Annen finanskostnad		41 580	438 794
Sum finanskostnader		484 439	812 586
Netto finans		-484 439	-812 304
Ordinært resultat før skattekostnad		595 215	-554 495
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 710	
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 925	-554 495
Årsresultat		625 925	-554 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 925	-554 495
Totalresultat		625 925	-554 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		625 925	
Avsatt til annen egenkapital	4		-554 495
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		625 925	-554 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	25 089 659	25 476 175
Sum varige driftsmidler		25 089 659	25 476 175
Sum anleggsmidler		25 089 659	25 476 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 153	
Konsernfordringer	7, 10	2 644 076	775 859
Sum fordringer		2 650 229	775 859
Sum omløpsmidler		2 650 229	775 859
SUM EIENDELER		27 739 888	26 252 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	489 065	
Sum innskutt egenkapital		589 065	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			734 807
Sum opptjent egenkapital			-734 807
Sum egenkapital		589 065	-634 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	137 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		137 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 928 149	
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 149	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 066 091	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			525 343
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	68 982	
Annen kortsiktig gjeld		15 750	3 861 498
Sum kortsiktig gjeld		84 732	4 386 842
Sum gjeld		27 150 823	26 886 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 739 888	26 252 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249197

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 593 230	589 246
Sum inntekter		1 593 230	589 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	387 041	231 744
Annen driftskostnad	2	126 535	99 693
Sum kostnader		513 576	331 437
Driftsresultat		1 079 655	257 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	426 076	373 792
Annen rentekostnad		16 784	
Annen finanskostnad		41 580	438 794
Sum finanskostnader		484 439	812 586
Netto finans		-484 439	-812 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 710	
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 925	-554 495
Årsresultat		625 925	-554 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 925	-554 495
Totalresultat		625 925	-554 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		625 925	
Avsatt til annen egenkapital	4		-554 495
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

625 925

-554 495



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

25 089 659

25 476 175

Sum varige driftsmidler

25 089 659

25 476 175

Sum anleggsmidler

25 089 659

25 476 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 153

Konsernfordringer

7, 10

2 644 076

775 859

Sum fordringer

2 650 229

775 859

Sum omløpsmidler

2 650 229

775 859

SUM EIENDELER

27 739 888

26 252 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

489 065

Sum innskutt egenkapital

589 065

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udisponert resultat

Udekket tap

734 807

Sum opptjent egenkapital

-734 807

Sum egenkapital

589 065

-634 807

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

137 942

Sum avsetninger for

forpliktelser

137 942



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	26 928 149
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000
Sum langsiktig gjeld		27 066 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		525 343
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	68 982
Annen kortsiktig gjeld		3 861 498
Sum kortsiktig gjeld		4 386 842
Sum gjeld		27 150 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 252 034



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Askim Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SUJQE-FULHP-00Y3V-LJWW-00CKE-52EQU



Resultatregnskap			
Askim Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 593 230	589 246
Sum leieinntekter		1 593 230	589 246
Avskrivning av driftsmidler	5	387 041	231 744
Annen driftskostnad	2	126 535	99 693
Sum driftskostnader		513 576	331 437
Driftsresultat		1 079 655	257 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	281
Sum finansinntekter		0	281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	426 076	373 792
Annen rentekostnad		16 784	0
Annen finanskostnad		41 580	438 794
Sum finanskostnader		484 439	812 586
Resultat av finansposter		-484 439	-812 304
Ordinært resultat før skattekostnad		595 215	-554 495
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-30 710	0
Ordinært resultat		625 925	-554 495
Årsresultat		625 925	-554 495
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		625 925	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-554 495
Sum overføringer		625 925	-554 495
Askim Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: SUJQE-FULHP-00Y3V-LJWW-00QKE-52EQU



Balanse				
Askim Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	25 089 659	25 476 175	
Sum varige driftsmidler		25 089 659	25 476 175	
Sum anleggsmidler		25 089 659	25 476 175	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring konsernselskap	7	766 599	43 717	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 153	0	
Fordring konsernkonto	10	1 877 477	732 142	
Sum fordringer		2 650 229	775 859	
Sum omløpsmidler		2 650 229	775 859	
Sum eiendeler		27 739 888	26 252 034	

Penneo Dokumentnøkkel: SUJQE-FULHP-00Y3V-LVWW-00CKE-52EQU



Balanse			
Askim Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	489 065	0
Sum innskutt egenkapital		589 065	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-734 807
Sum opptjent egenkapital		0	-734 807
Sum egenkapital		589 065	-634 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	137 942	0
Sum avsetning for forpliktelser		137 942	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 928 149	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 928 149	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		137 942	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	525 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	68 982	0
Annen kortsiktig gjeld		15 750	3 861 498
Sum kortsiktig gjeld		84 732	4 386 842
Sum gjeld		27 150 823	26 886 842
Sum egenkapital og gjeld		27 739 888	26 252 034
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Askim Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Askim Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: SUJQE-FULHP-00Y3V-LJWWW-00OQKE-52EQU



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	-734 807	-634 807
Mottatt konsernbidrag	-	489 065	108 882	597 947
Årets resultat	-	-	625 925	625 925
Egenkapital pr 31.12.	100 000	489 065	-	589 065

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Bygningsmessig anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 355 869	2 906 344	15 562 868	651 094	25 476 175
Tilgang	-	-	525	-	525
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 355 869	2 906 344	15 563 393	651 094	25 476 700
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	60 392	313 609	13 040	387 041
Akk. avskrivninger 31.12.	-	60 392	313 609	13 040	387 041
Bokført verdi pr. 31.12.	6 355 869	2 845 952	15 249 784	638 054	25 089 659

Økonomisk levetid: Avskrives ikke lineær 10 lineær 50 lineær 30 lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Mottatt konsernbidrag			766 599	-
Sum			766 599	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	26 928 149	-	68 982	-
Sum	26 928 149	-	68 982	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 26.928.149. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Arets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 426.076.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-168 652	-
Endring i utsatt skatt	137 942	-
Skattekostnad ordinært resultat	-30 710	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-168 652	-
Skatt på konsernbidrag	168 652	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	595 215	-554 496
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	130 947	-121 989
Effekt av nedvurdering av utsatt skattefordel	-161 658	121 989
Skattekostnad	-30 710	-0
Effektiv skattesats	-5 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	137 942	-	90 178
Sum	-	137 942	-	90 178
Underskudd til fremføring	-168 652	-	-251 836	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-161 658	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	137 942	-	-

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 738 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021
Bygninger	25 089 659
Totalt	25 089 659



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SUJQE-FULHP-00Y3V-LVWWW-00QKE-52EQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumenthøkket: SUJQE-FULHP-00Y3V-LVWW-00QKE-52EQU



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askim Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Askim Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SH6GY-NCIXK-12UJQ-WZXSM-5FMBC-0YVBC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Askim Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5H6GY-NCIXK-12UJQ-WZXSM-5FMBC-0YVBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH6GY-NCIXK-1ZUUQ-WZXSM-5FMBC-0YVBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>