



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 44
Forretningsadresse: Kongens gate 44
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Erling Thelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		484 008	484 008
Sum inntekter		484 008	484 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	371 776	338 195
Sum kostnader		371 776	338 195
Driftsresultat		112 232	145 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	39
Annen finansinntekt		6 968	
Sum finansinntekter		6 970	39
Annen rentekostnad		9 011	14 321
Sum finanskostnader		9 011	14 321
Netto finans		-2 041	-14 282
Ordinært resultat før skattekostnad		110 191	131 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 191	131 532
Årsresultat		110 191	131 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 191	131 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	110 191	131 532
Sum overføringer og disponeringer		110 191	131 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	71 671	66 537
Sum fordringer		71 671	66 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		134 027	60 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 027	60 635
Sum omløpsmidler		205 698	127 172
SUM EIENDELER		205 698	127 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	241 723	131 532
Udekket tap	2	217 441	217 441
Sum opptjent egenkapital		24 282	-85 909
Sum egenkapital		24 282	-85 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 624	199 272
Sum annen langsiktig gjeld		99 624	199 272
Sum langsiktig gjeld		99 624	199 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 759	487
Annen kortsiktig gjeld		33	13 322
Sum kortsiktig gjeld		81 792	13 809
Sum gjeld		181 416	213 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 698	127 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220650

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 892 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 44
Forretningsadresse: Kongens gate 44
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Erling Thelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 975 892 123
SAMEIET KONGENSGT 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		484 008	484 008
Sum inntekter		484 008	484 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	371 776	338 195
Sum kostnader		371 776	338 195
Driftsresultat		112 232	145 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	39
Annen finansinntekt		6 968	
Sum finansinntekter		6 970	39
Annen rentekostnad		9 011	14 321
Sum finanskostnader		9 011	14 321
Netto finans		-2 041	-14 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 191	131 532
Årsresultat		110 191	131 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 191	131 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	110 191	131 532
Sum overføringer og disponeringer		110 191	131 532



Organisasjonsnr: 975 892 123
SAMEIET KONGENSGT 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	71 671	66 537
Sum fordringer		71 671	66 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		134 027	60 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 027	60 635

Sum omløpsmidler		205 698	127 172
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		205 698	127 172
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	241 723	131 532
Udekket tap	2	217 441	217 441
Sum opptjent egenkapital		24 282	-85 909

Sum egenkapital		24 282	-85 909
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 624	199 272
Sum annen langsiktig gjeld		99 624	199 272

Sum langsiktig gjeld		99 624	199 272
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	81 759	487
-----------------	---	--------	-----



Annen kortsiktig gjeld	33	13 322
Sum kortsiktig gjeld	81 792	13 809
Sum gjeld	181 416	213 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	205 698	127 172



Organisasjonsnr: 975 892 123
SAMEIET KONGENSGT 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Kongensgt 44**

Organisasjonsnr. 975892123

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 950068523



Sameiet Kongensgt 44

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt felleskostnader		484 008	484 008
Sum driftsinntekter		484 008	484 008
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	371 776	338 195
Sum driftskostnader		371 776	338 195
DRIFTSRESULTAT		112 232	145 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	39
Annen finansinntekt		6 968	0
Sum finansinntekter		6 970	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 011	14 321
Sum finanskostnader		9 011	14 321
NETTO FINANSPOSTER		(2 041)	(14 282)
ARSRESULTAT		110 191	131 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	110 191	131 532
SUM OVERF. OG DISP.		110 191	131 532

Årsregnskap for Sameiet Kongensgt 44

Organisasjonsnr. 975892123



Sameiet Kongensgt 44

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	71 671	66 537
Sum fordringer		71 671	66 537
Bankinnskudd		134 027	60 635
SUM OMLØPSMIDLER		205 698	127 172
SUM EIENDELER		205 698	127 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	241 723	131 532
Udekket tap	2	(217 441)	(217 441)
Sum opptjent egenkapital		24 282	(85 909)
SUM EGENKAPITAL		24 282	(85 909)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 624	199 272
Sum annen langsiktig gjeld		99 624	199 272
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 624	199 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	81 759	487
Annen kortsiktig gjeld		33	13 322
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 792	13 809
SUM GJELD		181 416	213 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 698	127 172

Kristiansand, 09___.02___.2022
Styret i SAMEIET KONGENSGT 44

Birger Erling Thelle
Styreleder

Rolf Knud Jepsen
Styremedlem

Jon Anders Birkeland
Styremedlem



Sameiet Kongensgt 44

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres i den perioden kostnaden påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnad	2021	2020	Endring
Kommunale avgifter	57 968	52 260	5 708
Lys, varme fellesanlegg	48 380	35 753	12 627
Avfall	29 562	28 797	765
Regnskap, eAccounting-leie	7 930	3 538	4 392
Driftsmaterialer	0	168	-168
Rep. og vedl. bygninger	14 794	2 548	12 246
Rep. og vedl. heis	21 102	46 834	-25 732
Rep. og vedl. ventilasjon	19 273	0	19 273
Rep. og vedl. blikkenslager	6 824	4 475	2 349
Rep. og vedl. elektriker	11 915	2 106	9 809
Rep. og vedl. VVS	5 225	0	5 225
Rep. og vedl. utstyr	549	0	549
Rep. og vedl. annet	4 706	16 890	-12 184
Revisor	9 500	9 500	0
Regnskap, Vekstra Sør	20 487	6 960	13 527
Regnskap BDO	0	28 748	-28 748
Vaktmestertjenester	49 368	53 953	-4 585
Øreavrundning	-1	0	-1
Forsikringspremier	62 944	43 717	19 227
Bank og kortgebyrer	311	0	311
Gebyrer, DNB	939	1 931	-992

Noter for Sameiet Kongensgt 44

Organisasjonsnr. 975892123



Sameiet Kongensgt 44

Noter 2021

Bank- og kortgebyr	0	18	-18
Sum	371 776	338 195	33 581

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-85 909
Tilført fra årsresultat	110 191
Pr 31.12.	24 282

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kostnad		
Forsikring, forskudd	71 671	62 944
Andre, forskuddsbetalte kostnader	0	3 593
Sum kostnader	71 671	66 537

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldbrev lån	99 624	199 272

Lånet forfaller 27.12.2022.

Note 5 - Leverandørgjeld

Vesentligste post er Gjensidige forsikring kr 71 671

Note 6 - Kontantstrøm

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat	110 191	131 532
+/- Økning i leverandørgjeld	81 272	(3 334)
+/- Økning i kortsiktige fordringer	(18 423)	(46 282)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	173 040	81 915

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Noter for Sameiet Kongensgt 44

Organisasjonsnr. 975892123



Sameiet Kongensgt 44

Noter 2021

- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	99 648	99 648
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(99 648)	(99 648)
= Netto endring i bankinnskudd	73 392	(17 733)
+ Bankbeholdning 01.01.	60 635	78 367
= Bankbeholdning 31.12.	134 027	60 635
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Bankinnskudd pr 31.12.	134 027	60 635
= Beholdning av bankinnskud 31.12.	134 027	60 635



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Kongensgate 44

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kongensgate 44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 191,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i f.eks årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Kongensgate 44

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09. februar 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Statsautorisert revisor