



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 304 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOGREINA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 781	19 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 781</b>	<b>19 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 781</b>	<b>-19 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>820</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 255
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>888</b>	<b>-6 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>-25 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 893</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 893</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 893</b>	<b>-25 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 893</b>	<b>-25 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 893	-25 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 893</b>	<b>-25 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	657 758	657 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 758</b>	<b>657 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 758</b>	<b>657 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 993	6 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 993</b>	<b>6 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 506	119 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 506</b>	<b>119 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 499</b>	<b>126 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 257</b>	<b>784 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		221 743	215 850



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum opptjent egenkapital		-221 743	-215 850
Sum egenkapital	5	778 257	784 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 257</b>	<b>784 150</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Mogreina Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	3	6 781	19 024
Sum driftskostnader		<u>6 781</u>	<u>19 024</u>
Driftsresultat		<u>-6 781</u>	<u>-19 024</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 255
Resultat av finansposter		<u>888</u>	<u>-6 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 893	-25 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-5 893</u>	<u>-25 459</u>
Årsresultat		<u>-5 893</u>	<u>-25 459</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 893	25 459
Sum overføringer		<u>-5 893</u>	<u>-25 459</u>



<b>Balanse</b>			
Mogreina Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	657 758	657 758
Sum varige driftsmidler		<u>657 758</u>	<u>657 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>657 758</u>	<u>657 758</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 993	6 781
Sum fordringer		<u>6 993</u>	<u>6 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 506	119 611
Sum omløpsmidler		<u>120 499</u>	<u>126 392</u>
Sum eiendeler		<u>778 257</u>	<u>784 150</u>


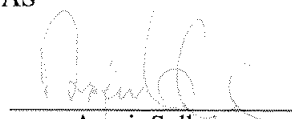
**Balanse**

## Mogreina Prosjekt AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-221 743	-215 850
Sum opptjent egenkapital		<u>-221 743</u>	<u>-215 850</u>
Sum egenkapital	5	<u>778 257</u>	<u>784 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>778 257</u>	<u>784 150</u>

Oslo, 04.04.2019

Styret i Mogreina Prosjekt AS

  
Bjørn E. Dæhlie  
Styreleder  
Asgeir Solheim  
Styremedlem



Mogreina Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2018 og 23% i 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mogreina Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	120,00	120 000

Selskapets aksjer eies av Fabritius Gruppen AS 50% og Sisa Invest AS 50%.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2018	2017
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	-	-
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har derfor ikke hatt noen kostnader til revisor.

## Note 4 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(6)	(25)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(6)	(25)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>(6)</b>	<b>(25)</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>(6)</b>	<b>(25)</b>

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt (23 % / 24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Mogreina Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(200)	(194)	(6)
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>(200)</b>	<b>(194)</b>	<b>(6)</b>
22% / 23% utsatt skatt	(44)	(45)	1
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	44	45	(1)
<b>Utsatt skatt i balansen til nåverdi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt (23 % / 24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming av skattekostnaden</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
23% / 24% av resultat før skatt	(1)	(6)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3	8
Effekt av endret skattesats	(2)	(2)
Nåverdijustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>

**Note 5 Egenkapital**

( Alle tall i 1000 kr )

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	120	880	-216	784
Årets resultat	-	-	-6	-6
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120</b>	<b>880</b>	<b>-223</b>	<b>778</b>



Mogreina Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2018

**Note 6 Anleggsmidler**

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	658	658
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	658	658
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	-
Avskrivning	-	-
Nedskrivning	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>658</b>	<b>658</b>

De aktiverte kostnadene er kostnader forbundet med inngåelsen av opsjoner vedr. kjøp av tomteområder, og verdien er betinget av at opsjonen blir benyttet.



<b>Resultatregnskap</b>			
Mogreina Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	3	6 781	19 024
Sum driftskostnader		<u>6 781</u>	<u>19 024</u>
Driftsresultat		<u>-6 781</u>	<u>-19 024</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 255
Resultat av finansposter		<u>888</u>	<u>-6 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 893	-25 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-5 893</u>	<u>-25 459</u>
Årsresultat		<u>-5 893</u>	<u>-25 459</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 893	25 459
Sum overføringer		<u>-5 893</u>	<u>-25 459</u>



<b>Balanse</b>			
Mogreina Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>657 758</u>	<u>657 758</u>
Sum varige driftsmidler		<u>657 758</u>	<u>657 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>657 758</u>	<u>657 758</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 993</u>	<u>6 781</u>
Sum fordringer		<u>6 993</u>	<u>6 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 506	119 611
Sum omløpsmidler		<u>120 499</u>	<u>126 392</u>
Sum eiendeler		<u>778 257</u>	<u>784 150</u>

**Balanse**

## Mogreina Prosjekt AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-221 743	-215 850
Sum opptjent egenkapital		<u>-221 743</u>	<u>-215 850</u>
Sum egenkapital	5	<u>778 257</u>	<u>784 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>778 257</u>	<u>784 150</u>

Oslo, 04.04.2019  
Styret i Mogreina Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn E. Dæhlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asgeir Solheim  
Styremedlem