



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVALDSNES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsund Fiskerihavn
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 689 052	6 366 212
Sum inntekter		6 689 052	6 366 212
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 258 981	2 250 945
Annen driftskostnad		212 080	78 380
Sum kostnader		2 471 060	2 329 325
Driftsresultat		4 217 992	4 036 887
Annen rentekostnad	4	1 109 517	1 747 418
Annen finanskostnad		1 788	1 320
Sum finanskostnader		1 111 305	1 748 738
Netto finans		-1 111 305	-1 748 738
Ordinært resultat før skattekostnad		3 106 686	2 288 149
Skattekostnad på resultat	5	683 471	503 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 423 215	1 784 756
Årsresultat		2 423 215	1 784 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 215	1 784 756
Totalresultat		2 423 215	1 784 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 118 369	1 354 628
Avsatt til annen egenkapital		304 846	430 128
Sum overføringer og disponeringer		2 423 215	1 784 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	86 497 718	71 694 476
Sum varige driftsmidler	3	86 497 718	71 694 476
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		86 497 718	71 694 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	4 345 742	54 055
Andre kortsiktige fordringer		1 065 450	38 999
Sum fordringer		5 411 192	93 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 308	1 910 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 308	1 910 064
Sum omløpsmidler		5 800 500	2 003 119
SUM EIENDELER		92 298 218	73 697 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 061 571	4 756 725
Sum opptjent egenkapital		5 061 571	4 756 725
Sum egenkapital		20 061 571	19 756 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 427 623	1 341 641
Sum avsetninger for forpliktelser		1 427 623	1 341 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 530 860	39 506 172
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 530 860	39 506 172
Sum langsiktig gjeld		38 958 483	40 847 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708 785	69 397
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 328
Annen kortsiktig gjeld	6	30 569 379	13 010 332
Sum kortsiktig gjeld		33 278 164	13 093 057
Sum gjeld		72 236 647	53 940 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 298 218	73 697 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605023

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVALDSNES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsund Fiskerihavn
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 689 052	6 366 212
Sum inntekter		6 689 052	6 366 212
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 258 981	2 250 945
Annen driftskostnad		212 080	78 380
Sum kostnader		2 471 060	2 329 325
Driftsresultat		4 217 992	4 036 887
Annen rentekostnad	4	1 109 517	1 747 418
Annen finanskostnad		1 788	1 320
Sum finanskostnader		1 111 305	1 748 738
Netto finans		-1 111 305	-1 748 738
Ordinært resultat før skattekostnad		3 106 686	2 288 149
Skattekostnad på resultat	5	683 471	503 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 423 215	1 784 756
Årsresultat		2 423 215	1 784 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 215	1 784 756
Totalresultat		2 423 215	1 784 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 118 369	1 354 628
Avsatt til annen egenkapital		304 846	430 128
Sum overføringer og disponeringer		2 423 215	1 784 756



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

86 497 718

71 694 476

Sum varige driftsmidler 3

86 497 718

71 694 476

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum anleggsmidler

86 497 718

71 694 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 6

4 345 742

54 055

Andre kortsiktige
fordringer

1 065 450

38 999

Sum fordringer

5 411 192

93 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

389 308

1 910 064

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

389 308

1 910 064

Sum omløpsmidler

5 800 500

2 003 119

SUM EIENDELER

92 298 218

73 697 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

10 000 000

10 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital 8

Sum innskutt egenkapital

15 000 000

15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

5 061 571

4 756 725

Sum opptjent egenkapital

5 061 571

4 756 725



Sum egenkapital		20 061 571	19 756 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 427 623	1 341 641
Sum avsetninger for forpliktelser		1 427 623	1 341 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 530 860	39 506 172
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 530 860	39 506 172
Sum langsiktig gjeld		38 958 483	40 847 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708 785	69 397
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 328
Annen kortsiktig gjeld	6	30 569 379	13 010 332
Sum kortsiktig gjeld		33 278 164	13 093 057
Sum gjeld		72 236 647	53 940 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 298 218	73 697 595



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Avaldsnes Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 755 061



RESULTATREGNSKAP

AVALDSNES PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 689 052	6 366 212
Sum driftsinntekter		6 689 052	6 366 212
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 258 981	2 250 945
Annen driftskostnad		212 080	78 380
Sum driftskostnader		2 471 060	2 329 325
Driftsresultat		4 217 992	4 036 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	1 109 517	1 747 418
Annen finanskostnad		1 788	1 320
Resultat av finansposter		-1 111 305	-1 748 738
Resultat før skattekostnad		3 106 686	2 288 149
Skattekostnad på resultat	5	683 471	503 393
Resultat		2 423 215	1 784 756
Årsresultat		2 423 215	1 784 756
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 118 369	1 354 628
Avsatt til annen egenkapital		304 846	430 128
Sum overføringer		2 423 215	1 784 756



BALANSE

AVALDSNES PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	86 497 718	71 694 476
Sum varige driftsmidler	3	86 497 718	71 694 476
Sum anleggsmidler		86 497 718	71 694 476
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 6	4 345 742	54 055
Andre kortsiktige fordringer		1 065 450	38 999
Sum fordringer		5 411 192	93 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 308	1 910 064
Sum omløpsmidler		5 800 500	2 003 119
Sum eiendeler		92 298 218	73 697 595



BALANSE

AVALDSNES PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 061 571	4 756 725
Sum opptjent egenkapital		5 061 571	4 756 725
Sum egenkapital		20 061 571	19 756 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 427 623	1 341 641
Sum avsetning for forpliktelser		1 427 623	1 341 641
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 530 860	39 506 172
Sum annen langsiktig gjeld		37 530 860	39 506 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 708 785	69 397
Skyldig offentlige avgifter		0	13 328
Annen kortsiktig gjeld	6	30 569 379	13 010 332
Sum kortsiktig gjeld		33 278 164	13 093 057
Sum gjeld		72 236 647	53 940 870
Sum egenkapital og gjeld		92 298 218	73 697 595

Avaldsnes, 30.06.2023
Styret i Avaldsnes Property AS

Endre Tarald Glastad
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønn, ansatte, honorarer m.m.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 43 480 eks mva.



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 919 049	3 038 372	83 957 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 062 223		17 062 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	97 981 271	3 038 372	101 019 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 969 543	2 552 382	14 521 926
= Bokført verdi 31.12.22	86 011 728	485 990	86 497 718
Årets ordinære avskrivninger	2 012 436	246 545	2 258 981
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Annen lånegjeld, eiendom	37 530 860	39 506 172
Sum lånegjeld	37 530 860	39 506 172
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Driftsmidler	86 497 718	71 694 476
Kundefordringer	4 345 742	54 055
Sum	90 843 460	71 748 532

Estimert restgjeld ved utgangen av 2025 er kr 0.

Kostnadsførte renter lånegjeld knyttet til eiendom utgjør kr. 1 109 517 for 2022.
Avsatte påløpte renter som kortsiktig gjeld er beregnet til kr. 83 475



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 489	382 075
Endring i utsatt skatt	85 982	121 318
Skattekostnad ordinært resultat	683 471	503 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 106 686	2 288 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 828	-413 290
Avgitt konsernbidrag	-2 715 858	-1 736 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 155
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	597 489	382 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 489	-382 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 489 197	6 098 369	-390 828
Sum	6 489 197	6 098 369	-390 828
Grunnlag for utsatt skatt	6 489 197	6 098 369	-390 828
Utsatt skatt (22 %)	1 427 623	1 341 641	-85 982

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Glastad Farsund AS	0	0	0	0
Seagarden AS	4 345 742	54 055	0	0
Sum	4 345 742	54 055	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Glastad Farsund AS	0	0	-29 183 095	-12 667 237
Seagarden Group AS	0	0	-1 703 985	-300 000
Sum	0	0	-30 887 080	-12 967 237

0



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avaldsnes Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	10 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Tarald Glastad	styreleder	4 383 600
Totalt antall aksjer		4 383 600

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	10 000 000	5 000 000	4 756 725	19 756 725
Årets resultat			2 423 215	2 423 215
Konsernbidrag avgitt			-2 118 369	-2 118 369
Pr 31.12.2022	10 000 000	5 000 000	5 061 571	20 061 571



Til generalforsamlingen i Avalsnes Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avalsnes Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Avaldsnes Property

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2023-06-30 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.