



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY PARTNERS AS  
Forretningsadresse: c/o Martinussen AS  
Værlehøi 16B  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martinussen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 880	10 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 880</b>	<b>10 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 880</b>	<b>-10 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 862	-10 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 695
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 435	32 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 435</b>	<b>32 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 435</b>	<b>42 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 435</b>	<b>42 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 289	11 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 289</b>	<b>-11 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 045</b>	<b>12 907</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	39 390	29 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 390</b>	<b>29 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 390</b>	<b>29 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 435</b>	<b>42 602</b>



# Årsregnskap 2019 Property Partners AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 492 103



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Property Partners AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	10 880	10 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 880</b>	<b>10 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 880</b>	<b>-10 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>61</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 862	-10 558
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 862	10 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Property Partners AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 695
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>9 695</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 435	32 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>41 435</u>	<u>42 602</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 435</u>	<u>42 602</u>
<b>Property Partners AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Property Partners AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-22 289	-11 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-22 289</u>	<u>-11 427</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>2 045</u>	<u>12 907</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	39 390	29 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>39 390</u>	<u>29 695</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>39 390</u>	<u>29 695</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>41 435</u>	<u>42 602</u>
Moss, 26.08.2020 Styret i Property Partners AS			
<u>Anders Martinussen Pedersen</u> styreleder		<u>Pål Gunnar Lysgård</u> styremedlem	
<u>Fredrik Nemeth Preus</u> styremedlem		<u>Anders Schmelck</u> styremedlem	
<b>Property Partners AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter år 2019 Property Partners AS

---

### REGNSKAPSPRISNIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### OM SELSKAPET

Property Partners AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

#### Note nr. 1 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- og fordeler seg på 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.19 er:

Martinussen AS	25 aksjer
Asymmetric Invest AS	25 aksjer
Fredrik Preus	25 aksjer
Pål Gunnar Lysgård	25 aksjer
<b>Sum aksjer</b>	<b>100 aksjer</b>

#### Note nr. 2 - Lønninger og honorarer

I år 2019 er det ikke utbetalt lønn hverken til ansatte eller styre.

Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til revisor, da selskapet har fravalgt revisjon.



**Noter år 2019**  
**Property Partners AS**

---

**Note nr. 3 - Egenkapital**

	<b>År 2019</b>	<b>År 2018</b>
Egenkapital 01.01	12 907	23 465
Årets resultat	-10 862	-10 558
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 045</b>	<b>12 907</b>

**Note nr. 4 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2019</b>	<b>År 2018</b>
Gjeld til Jeløy Eiendomselskap AS	19 390	9 695
Gjeld til aksjonær, Martinussen AS	5 000	5 000
Gjeld til aksjonær, Anders Schmelekk	5 000	5 000
Gjeld til aksjonær, Pål Gunnar Lysgård	5 000	5 000
Gjeld til aksjonær, Fredrik Preus	5 000	5 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>39 390</b>	<b>29 695</b>



**Noter år 2019**  
**Property Partners AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 862	-10 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 862</b>	<b>-10 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 955	-17 093	10 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 955	17 093	-10 862
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.