



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS
Forretningsadresse: Dusavikveien 94
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR ARCTANDER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 037	693 333
Sum inntekter		824 037	693 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 107	289 604
Sum kostnader		538 107	289 604
Driftsresultat		285 930	403 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		5 069
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			5 069
Annen rentekostnad	3	476 380	420 521
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		476 380	420 521
Netto finans		-476 380	-415 452
Resultat før skattekostnad		-190 450	-11 723
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-190 450	-11 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 450	-11 723
Totalresultat		-190 450	-11 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-190 450	-11 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-190 450	-11 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 666 764	8 894 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 666 764	8 894 296
Sum anleggsmidler		11 666 764	8 894 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 827	258 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 827	258 256
Sum omløpsmidler		369 827	258 256
SUM EIENDELER		12 036 591	9 152 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		46 462	46 462
Sum innskutt egenkapital		146 462	146 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	846 135	1 036 585
Sum opptjent egenkapital		846 135	1 036 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	992 597	1 183 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 043 994	7 969 505
Sum annen langsiktig gjeld		11 043 994	7 969 505
Sum langsiktig gjeld		11 043 994	7 969 505
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		11 043 994	7 969 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 036 591	9 152 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527534

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS
Forretningsadresse: Dusavikveien 94
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR ARCTANDER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 997 488 709
ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 037	693 333
Sum inntekter		824 037	693 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 107	289 604
Sum kostnader		538 107	289 604
Driftsresultat		285 930	403 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		5 069
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			5 069
Annen rentekostnad	3	476 380	420 521
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		476 380	420 521
Netto finans		-476 380	-415 452
Resultat før skattekostnad		-190 450	-11 723
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-190 450	-11 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 450	-11 723
Totalresultat		-190 450	-11 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-190 450	-11 723
Sum overføringer og disponeringer		-190 450	-11 723



Organisasjonsnr: 997 488 709
ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 666 764 8 894 296

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 11 666 764 8 894 296

Sum anleggsmidler 11 666 764 8 894 296

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 369 827 258 256

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 369 827 258 256

Sum omløpsmidler 369 827 258 256

SUM EIENDELER 12 036 591 9 152 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 46 462 46 462

Sum innskutt egenkapital 146 462 146 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 846 135 1 036 585

Sum opptjent egenkapital 846 135 1 036 585

Sum egenkapital 5 992 597 1 183 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	11 043 994	7 969 505
Sum annen langsiktig gjeld	11 043 994	7 969 505
Sum langsiktig gjeld	11 043 994	7 969 505
Betalbar skatt	4	
Sum gjeld	11 043 994	7 969 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 036 591	9 152 552



Organisasjonsnr: 997 488 709
ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arctander Invest & Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 488 709



RESULTATREGNSKAP

ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		824 037	693 333
Sum driftsinntekter		824 037	693 333
Annen driftskostnad		538 107	289 604
Sum driftskostnader		538 107	289 604
Driftsresultat		285 930	403 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	0	5 069
Annen rentekostnad	3	476 380	420 521
Resultat av finansposter		-476 380	-415 452
Resultat før skattekostnad		-190 450	-11 723
Årsresultat	5	-190 450	-11 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-190 450	-11 723
Sum overføringer		-190 450	-11 723



BALANSE

ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 666 764	8 894 296
Sum varige driftsmidler	2	11 666 764	8 894 296
Sum anleggsmidler		11 666 764	8 894 296
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 827	258 256
Sum omløpsmidler		369 827	258 256
Sum eiendeler		12 036 591	9 152 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		46 462	46 462
Sum innskutt egenkapital		146 462	146 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	846 135	1 036 585
Sum opptjent egenkapital		846 135	1 036 585
Sum egenkapital	5	992 597	1 183 047
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 043 994	7 969 505
Sum annen langsiktig gjeld		11 043 994	7 969 505
Sum gjeld		11 043 994	7 969 505
Sum egenkapital og gjeld		12 036 591	9 152 552

29.05.2025

Styret i Arctander Invest & Consulting AS

STEINAR ARCTANDER
styreleder/daglig leder

ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Eiendommer

Eiendom	31.12.2024
Hans Egedes gate 11, 8310 KABELVÅG Gnr. 13 Bnr. 176	2 223 574
Gamleveien 52, 4315 Sandnes Gnr. 69 Bnr. 248	6 670 721
Mauritz Kartevolds veg 15, 4344 BRYNE	2 772 469
Bokført verdi 01.01.2024	11 666 764
Bokført verdi 31.12.2024	11 200 093



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	0	5 069
Sum finansinntekter	0	5 069
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	476 380	420 521
Sum finanskostnader	476 380	420 521

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 450	-11 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-64 508
Skattepliktig inntekt	-190 450	-76 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 681	-76 231	190 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 681	76 231	-190 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	46 462	0	1 036 585	1 183 047
Årets resultat				-190 450	-190 450
Pr 31.12.2024	100 000	46 462	0	846 135	992 597



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINAR ARCTANDER	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEINAR ARCTANDER	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -190 450 etter skatt, mot kr. -11 723 i 2023.

Selskapet har negativt resultat og tapt aksjekapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og eierne vil kapitalisere selskapet ved behov.