



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 971 184	3 912 816
Annen driftsinntekt		7 963	9 659
Sum inntekter		3 979 147	3 922 475
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	891 119	701 071
Sum kostnader		1 828 341	1 638 293
Driftsresultat		2 150 806	2 284 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			807
Sum finansinntekter			807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	590 752	741 659
Annen finanskostnad		613	140
Sum finanskostnader		591 365	741 799
Netto finans		-591 365	-740 992
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 440	1 543 189
Skattekostnad	4	343 077	339 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 363	1 203 598
Årsresultat		1 216 363	1 203 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 363	1 203 598
Totalresultat		1 216 363	1 203 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 244 306	1 179 258
Avsatt til annen egenkapital			24 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-27 943	
Sum overføringer og disponeringer	10	1 216 363	1 203 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 811	6 930
Sum immaterielle eiendeler		14 811	6 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 235 160	24 172 382
Sum varige driftsmidler		23 235 160	24 172 382
Sum anleggsmidler		23 249 971	24 179 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 447	10 423
Konsernfordringer	7		4 851
Sum fordringer		10 447	15 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	660 696	1 002 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 696	1 002 560
Sum omløpsmidler		671 143	1 017 834
SUM EIENDELER		23 921 114	25 197 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 477	180 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		280 477	280 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 006 631	6 034 573
Sum opptjent egenkapital		6 006 631	6 034 574
Sum egenkapital	10	6 287 108	6 315 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	14 928 634	17 326 013
Sum annen langsiktig gjeld		14 928 634	17 326 013
Sum langsiktig gjeld		14 928 634	17 326 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	41 468
Kortsiktig konserngjeld	7	995 757	2 745
Annen kortsiktig gjeld		95 250	
Konsernbidrag	7	1 595 264	1 511 869
Sum kortsiktig gjeld		2 705 372	1 556 082
Sum gjeld		17 634 006	18 882 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 921 114	25 197 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123200

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 938 381 879
HOVINVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 971 184	3 912 816
Annen driftsinntekt		7 963	9 659
Sum inntekter		3 979 147	3 922 475
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	891 119	701 071
Sum kostnader		1 828 341	1 638 293
Driftsresultat		2 150 806	2 284 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			807
Sum finansinntekter			807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	590 752	741 659
Annen finanskostnad		613	140
Sum finanskostnader		591 365	741 799
Netto finans		-591 365	-740 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	343 077	339 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 363	1 203 598
Årsresultat		1 216 363	1 203 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 363	1 203 598
Totalresultat		1 216 363	1 203 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 244 306	1 179 258
Avsatt til annen egenkapital			24 340
Overført fra annen egenkapital		-27 943	
Sum overføringer og disponeringer	10	1 216 363	1 203 598



Organisasjonsnr: 938 381 879
HOVINVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 811	6 930
Sum immaterielle eiendeler		14 811	6 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 235 160	24 172 382
Sum varige driftsmidler		23 235 160	24 172 382
Sum anleggsmidler		23 249 971	24 179 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 447	10 423
Konsernfordringer	7		4 851
Sum fordringer		10 447	15 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	660 696	1 002 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 696	1 002 560
Sum omløpsmidler		671 143	1 017 834
SUM EIENDELER		23 921 114	25 197 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 477	180 477
Sum innskutt egenkapital		280 477	280 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 006 631	6 034 573
Sum opptjent egenkapital		6 006 631	6 034 574
Sum egenkapital	10	6 287 108	6 315 051



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	14 928 634	17 326 013
Sum annen langsiktig gjeld		14 928 634	17 326 013
Sum langsiktig gjeld		14 928 634	17 326 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	41 468
Kortsiktig konserngjeld	7	995 757	2 745
Annen kortsiktig gjeld		95 250	
Konsernbidrag	7	1 595 264	1 511 869
Sum kortsiktig gjeld		2 705 372	1 556 082
Sum gjeld		17 634 006	18 882 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 921 114	25 197 145



Organisasjonsnr: 938 381 879
HOVINVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hovinveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovinveien 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 216 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: ALIVC-06TYL-7365E-X8ZIH-TBIXO-L7007



Revisors beretning 2021 for Hovinveien 43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALIVC-06TYL-7365E-X8ZIH-TBIXO-L7007



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALNYC-06TYL-7365E-X8ZIH-TBIXO-L7007

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hovinveien 43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 971 184	3 912 816
Annen driftsinntekt		7 963	9 659
Sum driftsinntekter		3 979 147	3 922 475
Driftskostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	5	937 222	937 222
Annen driftskostnad	3	891 119	701 071
Sum driftskostnader		1 828 341	1 638 293
Driftsresultat		2 150 806	2 284 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	590 752	741 659
Annen finanskostnad		613	140
Resultat av finansposter		-591 365	-740 992
Resultat før skattekostnad		1 559 440	1 543 189
Skattekostnad	4	343 077	339 591
Årsresultat		1 216 363	1 203 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 244 306	1 179 258
Avsatt til annen egenkapital		0	24 340
Overført fra annen egenkapital		27 943	0
Sum overføringer	10	1 216 363	1 203 598

Penneo Dokumentnr: QAJ33-ZQEDT-J8388-N856V-OJPU2-710G7



Hovinveien 43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 811	6 930
Sum immaterielle eiendeler		14 811	6 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 235 160	24 172 382
Sum varige driftsmidler		23 235 160	24 172 382
Sum anleggsmidler		23 249 971	24 179 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	4 851
Andre kortsiktige fordringer		5 447	10 423
Sum fordringer		10 447	15 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	660 696	1 002 560
Sum omløpsmidler		671 143	1 017 834
Sum eiendeler		23 921 114	25 197 145

Penneo Dokumentnr: QAJ33-ZQEDT-J8388-N856V-OJPU2-710G7



Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 477	180 477
Sum innskutt egenkapital		280 477	280 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 006 631	6 034 573
Sum opptjent egenkapital		6 006 631	6 034 574
Sum egenkapital	10	6 287 108	6 315 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	14 928 634	17 326 013
Sum annen langsiktig gjeld		14 928 634	17 326 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 100	41 468
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	995 757	2 745
Annen kortsiktig gjeld		95 250	0
Konsernbidrag	7	1 595 264	1 511 869
Sum kortsiktig gjeld		2 705 372	1 556 082
Sum gjeld		17 634 006	18 882 095
Sum egenkapital og gjeld		23 921 114	25 197 145

Oslo, 03.02.2022
Styret i Hovinveien 43 AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Hovinveien 43 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Hovinveien 43 AS

Noter 2021

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 31 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eksklusiv mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	350 958	332 611
Endring i utsatt skatt	-7 881	6 980
Årets skattekostnad	343 077	339 591
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 559 440	1 543 189
Permanente forskjeller	0	405
Endring i midlertidige forskjeller	35 824	-31 725
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 595 264	1 511 869
Ytet konsernbidrag	-1 595 264	-1 511 869
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-67 324	-31 500
Sum	-67 324	-31 500
22% Utsatt skattefordel	-14 811	-6 930

Permeo Dokumentnøkkel: QAU33-ZQEDT-J8388-M856V-OJPU2-710G7



Hovinveien 43 AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>25 200 906</u>	<u>10 800 513</u>	<u>3 010 525</u>	<u>39 011 944</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	<u>-10 561 745</u>	<u>-5 215 038</u>	<u>0</u>	<u>-15 776 784</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>14 639 161</u>	<u>5 585 475</u>	<u>3 010 525</u>	<u>23 235 160</u>
Årets avskrivninger	-504 799	-432 424	0	-937 222
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2021 kr 23 235 160.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	4 851
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	-14 928 634	-17 326 013
Avsatt konsernbidrag	-1 595 264	-1 511 869
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-995 757	-2 745

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. Totale rentekostnader for 2021 var på kr 590 752.
Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Perneco Dokumentnøkkel: QAU33-ZQEDT-J8388-M856V-OJPU2-710G7



Hovinveien 43 AS

Noter 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	180 477	6 034 574	6 315 051
Årets resultat			1 216 363	1 216 363
Avgitt konsernbidrag			-1 244 306	-1 244 306
Egenkapital pr. 31.12	100 000	180 477	6 006 631	6 287 108

Permeo Dokumentnøkkel: QAU33-ZQEDT-J8388-M856V-OJPU2-710G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 07:24:07 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAU33-ZQEDT-J8388-N856V-OJPU2-710G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>