



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 474 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN SENJA AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Nord-Norge  
Ringveien 49  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 743 531	9 964 619
Felleskostnader		1 375 124	1 287 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 118 655</b>	<b>11 252 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 015 227	3 942 284
Kostnader utleide lokaler		1 728 153	1 629 849
Annen driftskostnad	1	892 942	918 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 636 322</b>	<b>6 490 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 482 333</b>	<b>4 761 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 504	50 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 504</b>	<b>50 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 100 620	6 843 175
Annen rentekostnad		385	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 101 005</b>	<b>6 843 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 050 501</b>	<b>-6 792 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 568 168</b>	<b>-2 030 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	-344 912	-446 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-35 585	-1 584 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5	-1 187 671	-2 067 938
Avgitt konsernbidrag	5		2 067 937
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	102 065 535	105 659 224
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	366 474	467 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 432 010</b>	<b>106 126 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 248 640	8 548 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 248 640</b>	<b>8 548 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 680 650</b>	<b>114 674 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 473	163 657
Andre kortsiktige fordringer		65 810	133 219
Konsernfordringer	3	1 522 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 939</b>	<b>296 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 390	46 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 390</b>	<b>46 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 329</b>	<b>342 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 668 978</b>	<b>115 017 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	118 920	118 920
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	25 360	25 360
Annen innskutt egenkapital	5	3 961 340	3 996 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 105 620</b>	<b>4 141 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 105 620</b>	<b>4 141 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 688 880	2 698 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 688 880</b>	<b>2 698 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	105 351 962	106 731 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 351 962</b>	<b>106 731 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 040 842</b>	<b>109 430 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 268	500 981
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		343 248	945 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 516</b>	<b>1 446 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 563 358</b>	<b>110 876 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 668 978</b>	<b>115 017 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 474 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKEN SENJA AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Nord-Norge  
Ringveien 49  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 474 032  
NÆRINGSPARKEN SENJA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 743 531	9 964 619
Felleskostnader		1 375 124	1 287 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 118 655</b>	<b>11 252 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 015 227	3 942 284
Kostnader utleide lokaler		1 728 153	1 629 849
Annen driftskostnad	1	892 942	918 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 636 322</b>	<b>6 490 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 482 333</b>	<b>4 761 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 504	50 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 504</b>	<b>50 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 100 620	6 843 175
Annen rentekostnad		385	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 101 005</b>	<b>6 843 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 050 501</b>	<b>-6 792 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 568 168</b>	<b>-2 030 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	-344 912	-446 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-35 585	-1 584 120
Konsernbidrag	5	-1 187 671	-2 067 938
Avgitt konsernbidrag	5		2 067 937
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>



Organisasjonsnr: 823 474 032  
NÆRINGSPARKEN SENJA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	102 065 535	105 659 224
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	366 474	467 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 432 010</b>	<b>106 126 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	8 248 640	8 548 640
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 248 640</b>	<b>8 548 640</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 680 650</b>	<b>114 674 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		189 473	163 657
Andre kortsiktige			
fordringer		65 810	133 219
Konsernfordringer	3	1 522 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 939</b>	<b>296 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	210 390	46 012
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>210 390</b>	<b>46 012</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 329</b>	<b>342 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 668 978</b>	<b>115 017 769</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	118 920	118 920
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	25 360	25 360
Annen innskutt egenkapital	5	3 961 340	3 996 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 105 620</b>	<b>4 141 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 105 620</b>	<b>4 141 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 688 880	2 698 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 688 880</b>	<b>2 698 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	105 351 962	106 731 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 351 962</b>	<b>106 731 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 040 842</b>	<b>109 430 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 268	500 981
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		343 248	945 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 516</b>	<b>1 446 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 563 358</b>	<b>110 876 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 668 978</b>	<b>115 017 769</b>



Organisasjonsnr: 823 474 032  
NÆRINGSPARKEN SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Næringsparken Senja AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsparken Senja AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentmøkket: DPKMB-94GQT-ROCS-5-8TEZWK-CYUWQ-8UJ59



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPKMB-94GQT-ROCS-5-81EZM-CYUQ-8J59



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-19 07:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPKMB-94GQT-R0CS5-8TEZW-CYUWQ-8JJS9

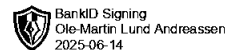
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

# Årsregnskap

2024

## NÆRINGSPARKEN SENJA AS

Org.nr.:823 474 032

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### NÆRINGS-PARKEN SENJA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 743 531	9 964 619
Felleskostnader		1 375 124	1 287 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 118 655</b>	<b>11 252 552</b>
Kostnader utleide lokaler		1 728 153	1 629 849
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	4 015 227	3 942 284
Annen driftskostnad	1	892 942	918 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 636 322</b>	<b>6 490 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 482 333</b>	<b>4 761 697</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 504	50 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 100 620	6 843 175
Annen rentekostnad		385	158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 050 501</b>	<b>-6 792 575</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 568 168	-2 030 878
Skattekostnad på resultat	4	-344 912	-446 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	1 187 671	2 067 938
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	35 585	1 584 120
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 067 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 223 256</b>	<b>-1 584 121</b>



## BALANSE

### NÆRINGSARKEN SENJA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	102 065 535	105 659 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	366 474	467 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 432 010</b>	<b>106 126 242</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 248 640	8 548 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 248 640</b>	<b>8 548 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 680 650</b>	<b>114 674 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		189 473	163 657
Andre kortsiktige fordringer		65 810	133 219
Konsernfordringer	3	1 522 655	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 777 939</b>	<b>296 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	210 390	46 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 329</b>	<b>342 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 668 978</b>	<b>115 017 769</b>



## BALANSE

### NÆRINGS-PARKEN SENJA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	118 920	118 920
Overkurs	5	25 360	25 360
Annen innskutt egenkapital	5	3 961 340	3 996 925
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 105 620</strong>	<strong>4 141 205</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 105 620</strong>	<strong>4 141 205</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	2 688 880	2 698 808
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 688 880</strong>	<strong>2 698 808</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	105 351 962	106 731 342
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>105 351 962</strong>	<strong>106 731 342</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		179 268	500 981
Annen kortsiktig gjeld		343 248	945 433
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>522 516</strong>	<strong>1 446 414</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>108 563 358</strong>	<strong>110 876 564</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>112 668 978</strong>	<strong>115 017 769</strong>

Finnsnes, 13.06.2025  
Styret i Næringsparken Senja AS

Ole-Martin Lund Andreassen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler. Felleskostnader behandles brutto over resultatet med den kostnad og inntekt som tilhører regnskapsåret.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

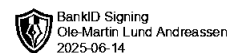
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNINGER

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for samme vurdering.



## Note 1 Lønnskostnader og honorar revisor

### LØNNSKOSTNADER

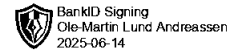
Selskapet har ikke ansatte eller lønnskostnader i 2024, og er dermed ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller medlemmer av styret.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 816 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	121 195 851	691 516	121 887 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	498 583	44 422	543 004
- Avgang i året	222 010		222 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>121 472 424</b>	<b>735 938</b>	<b>122 208 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 406 882	369 464	19 776 345
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>102 065 542</b>	<b>366 474</b>	<b>102 432 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 870 262	144 965	4 015 227
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	105 351 962	106 731 342
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 522 655	0
<b>Sum</b>	<b>1 522 655</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Langsiktig fordring på konsernselskap	8 248 640	8 548 640
<b>Sum</b>	<b>8 248 640</b>	<b>8 548 640</b>
<b>Transaksjoner</b>		
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7 100 620	6 843 175
<b>Sum</b>	<b>7 100 620</b>	<b>6 843 175</b>

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 105 351 962 gjelder kr 104 251 962 lån i bank hvor morselskapet Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet så er viderefremidlet til Næringsparken Senja AS. Den langsiktige fordringen er ikke renteberegnet og tilbakebetales når likviditeten tillater dette.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 56 651 962 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Næringsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12. med kr 102 065 535 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-334 984	-583 264
Endring i utsatt skatt	-9 928	136 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-344 912</b>	<b>-446 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 568 168	-2 030 878
Permanente forskjeller	385	158
Endring i midlertidige forskjeller	45 128	-347 740
Mottatt konsernbidrag	1 522 655	2 651 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-272 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-334 984	-583 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	334 984	583 264
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

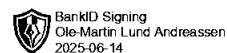
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 222 181	12 267 308	45 128
<b>Sum</b>	<b>12 222 181</b>	<b>12 267 308</b>	<b>45 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 222 180</b>	<b>12 267 308</b>	<b>45 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 688 880</b>	<b>2 698 808</b>	<b>9 928</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	118 920	25 360	3 996 925	4 141 205
Årets resultat	0	0	-1 223 256	-1 223 256
Konsernbidrag mottatt			1 187 671	1 187 671
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>118 920</b>	<b>25 360</b>	<b>3 961 340</b>	<b>4 105 620</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSPARKEN SENJA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	94 549	1,3	118 920
<b>Sum</b>	<b>94 549</b>		<b>118 920</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Senjen Holding AS	94 549	100,0	100,0