



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	303 734	319 267
Sum kostnader		395 014	402 560
Driftsresultat		-395 014	-402 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	915 720	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	385 962	313 865
Annen renteinntekt		147	36
Annen finansinntekt		807	823
Sum finansinntekter		1 302 636	314 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 176	256 912
Sum finanskostnader		439 176	256 912
Netto finans		863 460	57 812
Resultat før skattekostnad		468 446	-344 748
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	468 446	-344 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 446	-344 748
Totalresultat		468 446	-344 748
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 745 000	1 525 000
Overført fra overkurs		-2 745 000	-1 525 000
Udekket tap		468 446	-344 748
Sum overføringer og disponeringer	5	468 446	-344 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 656 454	5 470 492
Sum finansielle anleggsmidler		26 458 388	26 272 426
Sum anleggsmidler		26 458 388	26 272 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 255	14 708
Konsernfordringer	3	915 720	
Sum fordringer		923 975	14 708
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 561	86 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 561	86 386
Sum omløpsmidler		960 536	101 094
SUM EIENDELER		27 418 924	26 373 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	305 000	305 000
Overkurs		17 745 152	20 490 152
Sum innskutt egenkapital		18 050 152	20 795 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 376	1 022 822
Sum opptjent egenkapital		-554 376	-1 022 822
Sum egenkapital	5	17 495 776	19 772 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 161 146	5 066 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 146	5 066 214
Sum langsiktig gjeld		7 161 146	5 066 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 002	9 976
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 745 000	1 525 000
Sum kortsiktig gjeld		2 762 002	1 534 976
Sum gjeld		9 923 148	6 601 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 418 924	26 373 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641352

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	303 734	319 267
Sum kostnader		395 014	402 560
Driftsresultat		-395 014	-402 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	915 720	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	385 962	313 865
Annen renteinntekt		147	36
Annen finansinntekt		807	823
Sum finansinntekter		1 302 636	314 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 176	256 912
Sum finanskostnader		439 176	256 912
Netto finans		863 460	57 812
Resultat før skattekostnad		468 446	-344 748
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	468 446	-344 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 446	-344 748
Totalresultat		468 446	-344 748
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 745 000	1 525 000
Overført fra overkurs		-2 745 000	-1 525 000
Udekket tap		468 446	-344 748
Sum overføringer og disponeringer	5	468 446	-344 748



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	5 656 454	5 470 492
Sum finansielle anleggsmidler		26 458 388	26 272 426
Sum anleggsmidler		26 458 388	26 272 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 255	14 708
Konsernfordringer	3	915 720	
Sum fordringer		923 975	14 708
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 561	86 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 561	86 386
Sum omløpsmidler		960 536	101 094
SUM EIENDELER		27 418 924	26 373 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	305 000	305 000
Overkurs		17 745 152	20 490 152
Sum innskutt egenkapital		18 050 152	20 795 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		554 376	1 022 822
Sum opptjent egenkapital		-554 376	-1 022 822
Sum egenkapital	5	17 495 776	19 772 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 161 146	5 066 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 146	5 066 214
Sum langsiktig gjeld		7 161 146	5 066 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 002	9 976
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 745 000	1 525 000
Sum kortsiktig gjeld		2 762 002	1 534 976
Sum gjeld		9 923 148	6 601 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 418 924	26 373 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 333 886
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Handelseiendom AS som viser et overskudd på NOK 468 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnøkkel: 8AKYM-SSL1C-Y378E-ZTYSS-4SDFA-SJGZQ



Revisors beretning 2024 for Lillehammer Handelseiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

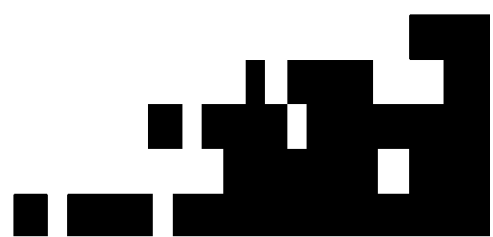
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AKYM-SSL1C-Y378E-ZTY55-4SDFA-SJGZQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 20:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AKYM-SSLIC-Y378E-ZTYSS-45DFA-SJGZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lillehammer Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 886



RESULTATREGNSKAP

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	303 734	319 267
Sum driftskostnader		395 014	402 560
Driftsresultat		-395 014	-402 560
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	915 720	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	385 962	313 865
Annen renteinntekt		147	36
Annen finansinntekt		807	823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 176	256 912
Resultat av finansposter		863 460	57 812
Resultat før skattekostnad		468 446	-344 748
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		468 446	-344 748
Årsresultat	5	468 446	-344 748
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		468 446	0
Tilbakebetalt overkurs		2 745 000	1 525 000
Overført fra overkurs		2 745 000	1 525 000
Overført til udekket tap		0	344 748
Sum overføringer	5	468 446	-344 748



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	20 801 934	20 801 934
Lån til foretak i samme konsern	3	5 656 454	5 470 492
Sum finansielle anleggsmidler		26 458 388	26 272 426
Sum anleggsmidler		26 458 388	26 272 426
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		8 255	14 708
Konsernfordringer	3	915 720	0
Sum fordringer		923 975	14 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 561	86 386
Sum omløpsmidler		960 536	101 094
Sum eiendeler		27 418 924	26 373 520



BALANSE

LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	305 000	305 000
Overkurs		17 745 152	20 490 152
Sum innskutt egenkapital		18 050 152	20 795 152
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-554 376	-1 022 822
Sum opptjent egenkapital		-554 376	-1 022 822
Sum egenkapital	5	17 495 776	19 772 330
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 161 146	5 066 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 161 146	5 066 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 002	9 976
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 745 000	1 525 000
Sum kortsiktig gjeld		2 762 002	1 534 976
Sum gjeld		9 923 148	6 601 190
Sum egenkapital og gjeld		27 418 924	26 373 520

Oslo, 07.05.2025

Styret i Lillehammer Handelseiendom AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Per Ivar Vestues
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	80 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 293
Sum	91 280	83 293

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	80 000
Sum	0	80 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 500.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vingnes Eiendom AS	Oslo	100,0%	2 080 194	2 080 194	-756 760	-54 785
Vingnes Næringspark AS	Oslo	100,0%	18 721 740	18 721 740	3 861 920	852 693
Sum			20 801 934	20 801 934	3 105 160	797 909

Det foreligger betydelige merverdier i de underliggende eiendommene som tilhører datterselskapene Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS.

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Vingnes Næringspark AS.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 656 454	5 470 492
Andre kortsiktige fordringer konsern	915 720	0
Sum	6 572 174	5 470 492
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 161 146	5 066 214
Sum	7 161 146	5 066 214

Langsiktig fordring og gjeld til Vingnes Eiendom AS og Vingnes Næringspark AS er renteberegnet med 7,17% i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 446	-344 748
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 446	0
Skattepliktig inntekt	0	-344 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 458	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 458	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 819 913	-3 288 359	-468 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 819 913	3 288 359	468 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	305 000	20 490 152	-1 022 822	19 772 330
Pr 01.01.2024	305 000	20 490 152	-1 022 822	19 772 330
Årets resultat			468 446	468 446
Tilbakebetalt overkurs		-2 745 000		-2 745 000
Pr 31.12.2024	305 000	17 745 152	-554 376	17 495 776

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Vingnes Næringspark AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 500	10,0	305 000
Sum	30 500		305 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUNCAY BARDAKCI	1 500	4,9	4,9
MJØSGLØTT HOLDING AS	1 500	4,9	4,9
NEDRE MYHREN DA	1 000	3,3	3,3
TØRE GUNNAR RUUD	1 000	3,3	3,3
DANIEL INVEST AS	1 000	3,3	3,3
NILS OLAV OLSBU	1 000	3,3	3,3
EIVIND JØN ELVEBAKKEN	1 000	3,3	3,3
OLE MORTEN MELBØ	1 000	3,3	3,3
MEININGEN HOLDING AS	1 000	3,3	3,3
Sum >2% eierandel	10 000	32,8	32,8
Sum øvrige	20 500	67,2	67,2
Totalt antall aksjer	30 500	100	100

Styremedlem Per Ivar Vestues er aksjonær i selskapet.