



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 5A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 920 199	84 683
Annen driftsinntekt		5 688 922	5 515 909
Sum inntekter		22 609 121	5 600 592
Kostnader			
Varekostnad		9 957 153	
Lønnskostnad	2	1 324 230	1 341 638
Avskrivning	3	157 124	158 711
Annen driftskostnad		2 154 357	1 287 452
Sum kostnader		13 592 864	2 787 800
Driftsresultat		9 016 257	2 812 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 758	1 357
Sum finansinntekter		9 758	1 357
Annen finanskostnad		46 669	76 865
Sum finanskostnader		46 669	76 865
Netto finans		-36 910	-75 508
Ordinært resultat før skattekostnad		8 979 346	2 737 283
Skattekostnad på ordinært resultat		2 028 982	660 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 950 364	2 076 734
Årsresultat		6 950 364	2 076 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 950 364	2 076 734
Sum overføringer og disponeringer		6 950 364	2 076 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 555 361	15 712 485
Sum varige driftsmidler		15 555 361	15 712 485
Sum anleggsmidler		15 555 361	15 712 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			9 728 802
Fordringer			
Kundefordringer	4	92 494	154 929
Andre fordringer	4	4 289 236	2 815 936
Sum fordringer		4 381 730	2 970 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 582 829	967 800
Sum omløpsmidler		19 964 559	13 667 467
SUM EIENDELER		35 519 920	29 379 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 616 844	23 666 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		30 616 844	23 666 479
Sum egenkapital		30 913 844	23 963 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 594 044	1 980 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 044	1 980 850
Sum langsiktig gjeld		1 594 044	1 980 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 030 777
Leverandørgjeld	4	360 973	62 807
Betalbar skatt		2 028 982	660 549
Skyldige offentlige avgifter		142 344	178 023
Annen kortsiktig gjeld	4	479 733	503 467
Sum kortsiktig gjeld		3 012 032	3 435 623
Sum gjeld		4 606 076	5 416 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 519 920	29 379 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444782

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 659 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordliveien 5
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 920 199	84 683
Annen driftsinntekt		5 688 922	5 515 909
Sum inntekter		22 609 121	5 600 592
Kostnader			
Varekostnad		9 957 153	
Lønnskostnad	2	1 324 230	1 341 638
Avskrivning	3	157 124	158 711
Annen driftskostnad		2 154 357	1 287 452
Sum kostnader		13 592 864	2 787 800
Driftsresultat		9 016 257	2 812 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 758	1 357
Sum finansinntekter		9 758	1 357
Annen finanskostnad		46 669	76 865
Sum finanskostnader		46 669	76 865
Netto finans		-36 910	-75 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 979 346	2 737 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 982	660 549
Årsresultat		6 950 364	2 076 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 950 364	2 076 734
Sum overføringer og disponeringer		6 950 364	2 076 734



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	15 555 361	15 712 485
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 555 361	15 712 485
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 555 361	15 712 485
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			9 728 802
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4	92 494	154 929
-----------------	---	--------	---------

Andre fordringer	4	4 289 236	2 815 936
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 381 730	2 970 865
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		15 582 829	967 800
--	--	------------	---------

Sum omløpsmidler		19 964 559	13 667 467
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		35 519 920	29 379 952
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	297 000	297 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 616 844	23 666 479
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		30 616 844	23 666 479
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		30 913 844	23 963 479
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 594 044	1 980 850
-----------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 594 044	1 980 850
Sum langsiktig gjeld		1 594 044	1 980 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 030 777
Leverandørgjeld	4	360 973	62 807
Betalbar skatt		2 028 982	660 549
Skyldige offentlige			
avgifter		142 344	178 023
Annen kortsiktig gjeld	4	479 733	503 467
Sum kortsiktig gjeld		3 012 032	3 435 623
Sum gjeld		4 606 076	5 416 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 519 920	29 379 952



Organisasjonsnr: 984 659 318
NEDRE BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2970.00	100.00	297000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BWBXM-02D7K-UW7IS-6BC1Z-74DAG-JZ0V6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 12:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWBXM-O2D7K-UW7IS-6BCTZ-74DAG-IZOV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har kun en ansatt



Nedre Bakklandet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	18 958 064
Anskaffelseskost 31.12.	18 958 064
Akk.avskrivning 31.12.	-3 402 703
Balanseført pr. 31.12.	15 555 361
Årets avskrivninger	157 124

Bygg avskrives etter saldometoden med 1 % pr år

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 935 414	2 735 414

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 970	100	297 000