



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 26 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 26D
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Larsen Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 639	3 473
Husleieinntekt		1 046 532	1 081 437
Sum inntekter		1 079 171	1 084 910
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	7	100 471	100 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		302 368	281 330
Sum kostnader		402 839	381 801
Driftsresultat		676 332	703 109
Annen finanskostnad		264 301	317 515
Sum finanskostnader		264 301	317 515
Netto finans		-264 301	-317 515
Ordinært resultat før skattekostnad		412 031	385 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 646	84 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 385	300 762
Årsresultat	2	321 385	300 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 385	300 762
Totalresultat		321 385	300 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	284 131	259 232
Avsatt til annen egenkapital	2	37 254	41 530
Sum overføringer og disponeringer		321 385	300 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	7 450 339	7 550 810
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		7 450 339	7 550 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 737 527	3 600 145
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 737 527	3 600 145
Sum anleggsmidler		11 187 866	11 150 955
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	600 301	585 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 301	585 154
Sum omløpsmidler		600 301	585 154
SUM EIENDELER		11 788 167	11 736 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 022 009	1 022 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 522 009	1 522 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	731 034	693 779
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		731 034	693 779
Sum egenkapital		2 253 043	2 215 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	618 036	607 529
Sum avsetninger for forpliktelser		618 036	607 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 067 570	8 415 247
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 570	8 415 247
Sum langsiktig gjeld		8 685 606	9 022 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 561	4 012
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 428	85 997
Annen kortsiktig gjeld	6	753 529	407 535
Sum kortsiktig gjeld		849 518	497 544
Sum gjeld		9 535 125	9 520 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 788 167	11 736 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748782

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 26 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 26D
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn Larsen Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 079 031
ØVRE LANGGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 639	3 473
Husleieinntekt		1 046 532	1 081 437
Sum inntekter		1 079 171	1 084 910
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	7	100 471	100 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		302 368	281 330
Sum kostnader		402 839	381 801
Driftsresultat		676 332	703 109
Annen finanskostnad		264 301	317 515
Sum finanskostnader		264 301	317 515
Netto finans		-264 301	-317 515
Ordinært resultat før skattekostnad		412 031	385 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 646	84 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 385	300 762
Årsresultat	2	321 385	300 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 385	300 762
Totalresultat		321 385	300 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	284 131	259 232
Avsatt til annen egenkapital	2	37 254	41 530
Sum overføringer og disponeringer		321 385	300 762



Organisasjonsnr: 912 079 031
ØVRE LANGGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 9 7 450 339 7 550 810

Maskiner og anlegg 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Sum varige driftsmidler 7 450 339 7 550 810

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 3 737 527 3 600 145

Andre langsiktige

fordringer 8

Sum finansielle

anleggsmidler 3 737 527 3 600 145

Sum anleggsmidler 11 187 866 11 150 955

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 600 301 585 154

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 600 301 585 154

Sum omløpsmidler 600 301 585 154

SUM EIENDELER 11 788 167 11 736 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 500 000 500 000

Overkurs 2 1 022 009 1 022 009

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 1 522 009 1 522 009

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	731 034	693 779
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		731 034	693 779
Sum egenkapital		2 253 043	2 215 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	618 036	607 529
Sum avsetninger for forpliktelseser		618 036	607 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 067 570	8 415 247
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 570	8 415 247
Sum langsiktig gjeld		8 685 606	9 022 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 561	4 012
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 428	85 997
Annen kortsiktig gjeld	6	753 529	407 535
Sum kortsiktig gjeld		849 518	497 544
Sum gjeld		9 535 125	9 520 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 788 167	11 736 108



Organisasjonsnr: 912 079 031
ØVRE LANGGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Øvre Langgate 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 639	3 473
Husleieinntekt		1 046 532	1 081 437
Sum driftsinntekter		1 079 171	1 084 910
Avskrivning	7	100 471	100 471
Annen driftskostnad		302 368	281 330
Sum driftskostnader		402 839	381 801
Driftsresultat		676 332	703 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		264 301	317 515
Resultat av finansposter		-264 301	-317 515
Ordinært resultat før skattekostnad		412 031	385 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 646	84 832
Årsresultat	2	321 385	300 762
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	2	284 131	259 232
Avsatt til annen egenkapital	2	37 254	41 530
Sum overføringer		321 385	300 762



Balanse

Øvre Langgate 26 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	7 450 339	7 550 810
Sum varige driftsmidler		7 450 339	7 550 810
Lån til foretak i samme konsern	6	3 737 527	3 600 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 737 527	3 600 145
Sum anleggsmidler		11 187 866	11 150 955
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	600 301	585 154
Sum omløpsmidler		600 301	585 154
Sum eiendeler		11 788 167	11 736 108



Balanse

Øvre Langgate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	1 022 009	1 022 009
Sum innskutt egenkapital		1 522 009	1 522 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	731 034	693 779
Sum opptjent egenkapital		731 034	693 779
Sum egenkapital		2 253 043	2 215 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	618 036	607 529
Sum avsetning for forpliktelser		618 036	607 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 067 570	8 415 247
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 570	8 415 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 561	4 012
Skyldig offentlige avgifter		83 428	85 997
Annen kortsiktig gjeld	6	753 529	407 535
Sum kortsiktig gjeld		849 518	497 544
Sum gjeld		9 535 125	9 520 320
Sum egenkapital og gjeld		11 788 167	11 736 108

Tønsberg, 29.06.2022

Jonn Larsen Hoen

Styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

Sierra Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 022 009	693 779	2 215 788
Årets resultat	0	0	321 385	321 385
Avgitt konsernbidrag	0	0	-284 131	-284 131
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 022 009	731 034	2 253 042

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 699 878	2 624 771	-75 106
Gevinst – og tapskonto	109 376	136 722	27 346
Sum	2 809 254	2 761 493	-47 760

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 809 254	2 761 493	-47 760
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	618 036	607 529	-10 507
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	412 031	385 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 760	-53 245
Avgitt konsernbidrag	-364 270	-332 349
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	80 139	73 117
Endring i utsatt skatt	10 507	11 715
Skattekostnad ordinært resultat	90 646	84 832

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	80 139	73 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 139	-73 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Bundne midler

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og det er derfor ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sierra Eiendom AS	0	0	1 993 898	1 858 898
Munkegaten 5 B Tønsberg AS	0	0	1 549 025	1 546 643
Zoom Musikk AS	0	0	194 604	194 604
Sum	0	0	3 737 527	3 600 145

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Zoom Musikk AS	0	0	364 270	0
Munkegaten 5 B Tønsberg AS	0	0	332 349	332 349
Sum	0	0	696 619	332 349

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Næringsbygg	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	4 058 346	3 600 000	9 158 346
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	4 058 346	3 600 000	9 158 346
Akkumulerte avskrivninger	0	1 708 007	0	1 708 007
Bokført verdi 31.12.2021	1 500 000	2 350 339	3 600 000	7 450 339

Årets avskrivninger 0 100 471 0 100 471

Forventet økonomisk levetid 40 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær Avskrives ikke



Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 067 570	8 415 247

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 067 570	8 415 247
Sum	8 067 570	8 415 247
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	7 450 339	7 550 810
Sum	7 450 339	7 550 810