



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HYTTER AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Michael Smith Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 830 698	41 728 202
Annen driftsinntekt		213 000	1 158 132
Sum inntekter		39 043 698	42 886 335
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 892 919	5 253 016
Varekostnad		30 224 974	32 002 485
Lønnskostnad	1	3 739 917	3 479 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 325	258 112
Annen driftskostnad		1 624 018	1 876 378
Sum kostnader		39 791 153	42 869 139
Driftsresultat		-747 454	17 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	1 248
Annen finansinntekt		1 716	5 204
Sum finansinntekter		2 868	6 452
Annen rentekostnad		344 739	159 735
Annen finanskostnad		24 212	17 754
Sum finanskostnader		368 952	177 489
Netto finans		-366 084	-171 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 538	-153 842
Skattekostnad på resultat	3	-56 320	-26 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057 218	-127 565
Årsresultat	4	-1 057 218	-127 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057 218	-127 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 057 218	-127 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 057 218	-127 565
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 218	-127 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 521 222	5 521 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	809 160	987 760
Sum varige driftsmidler	2	6 330 382	6 508 982
Sum anleggsmidler		6 330 382	6 508 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 641 906	8 291 874
Fordringer			
Kundefordringer	5	675 791	3 160 875
Andre kortsiktige fordringer		289 488	305 009
Sum fordringer		965 279	3 465 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 121	1 789 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 121	1 789 292
Sum omløpsmidler		13 585 306	13 547 049
SUM EIENDELER		19 915 688	20 056 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 736	7 057 954
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 000 736	7 057 954
Sum egenkapital	4	6 100 736	7 157 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		56 320
Sum avsetninger for forpliktelser			56 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 733 792	8 773 692
Sum annen langsiktig gjeld		11 733 792	8 773 692
Sum langsiktig gjeld		11 733 792	8 830 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 486	3 528 062
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		631 271	252 919
Annen kortsiktig gjeld		311 402	287 084
Sum kortsiktig gjeld		2 081 159	4 068 065
Sum gjeld		13 814 952	12 898 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 688	20 056 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710893

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HYTTER AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Michael Smith Berggren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 994 609 106
SMARTE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 830 698	41 728 202
Annen driftsinntekt		213 000	1 158 132
Sum inntekter		39 043 698	42 886 335
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 892 919	5 253 016
Varekostnad		30 224 974	32 002 485
Lønnskostnad	1	3 739 917	3 479 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 325	258 112
Annen driftskostnad		1 624 018	1 876 378
Sum kostnader		39 791 153	42 869 139
Driftsresultat		-747 454	17 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 152	1 248
Annen finansinntekt		1 716	5 204
Sum finansinntekter		2 868	6 452
Annen rentekostnad		344 739	159 735
Annen finanskostnad		24 212	17 754
Sum finanskostnader		368 952	177 489
Netto finans		-366 084	-171 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 113 538	-153 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057 218	-127 565
Årsresultat	4	-1 057 218	-127 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057 218	-127 565
Totalresultat		-1 057 218	-127 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-1 057 218	-127 565
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 218	-127 565



Organisasjonsnr: 994 609 106
SMARTE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 521 222	5 521 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	809 160	987 760
Sum varige driftsmidler	2	6 330 382	6 508 982
Sum anleggsmidler		6 330 382	6 508 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 641 906	8 291 874
Fordringer			
Kundefordringer	5	675 791	3 160 875
Andre kortsiktige fordringer		289 488	305 009
Sum fordringer		965 279	3 465 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 121	1 789 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 121	1 789 292
Sum omløpsmidler		13 585 306	13 547 049
SUM EIENDELER		19 915 688	20 056 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 736	7 057 954
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 000 736	7 057 954



Sum egenkapital	4	6 100 736	7 157 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			56 320
Sum avsetninger for forpliktelses	3		56 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 733 792	8 773 692
Sum annen langsiktig gjeld		11 733 792	8 773 692
Sum langsiktig gjeld		11 733 792	8 830 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 486	3 528 062
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		631 271	252 919
Annen kortsiktig gjeld		311 402	287 084
Sum kortsiktig gjeld		2 081 159	4 068 065
Sum gjeld		13 814 952	12 898 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 688	20 056 031



Organisasjonsnr: 994 609 106
SMARTE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Smarte Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 609 106



Balanse

Smarte Hytter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 521 222	5 521 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	809 160	987 760
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 330 382</u>	<u>6 508 982</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 330 382</u>	<u>6 508 982</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 641 906	8 291 874
Fordringer			
Kundefordringer	5	675 791	3 160 875
Andre kortsiktige fordringer		289 488	305 009
Sum fordringer		<u>965 279</u>	<u>3 465 883</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 121	1 789 292
Sum omløpsmidler		<u>13 585 306</u>	<u>13 547 049</u>
Sum eiendeler		<u>19 915 688</u>	<u>20 056 031</u>

Smarte Hytter AS

Side 3



Balanse

Smarte Hytter AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000 736	7 057 954
Sum opptjent egenkapital		<u>6 000 736</u>	<u>7 057 954</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 100 736</u>	<u>7 157 954</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	56 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 733 792	8 773 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 733 792</u>	<u>8 773 692</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138 486	3 528 062
Skyldig offentlige avgifter		631 271	252 919
Annen kortsiktig gjeld		311 402	287 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 081 159</u>	<u>4 068 065</u>
Sum gjeld		<u>13 814 952</u>	<u>12 898 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 915 688</u>	<u>20 056 031</u>

Fjone, den 15. august 2023
Styret i Smarte Hytter AS

Åshild Reime
Styreleder

Bjarne Reime
Styremedlem

Frantz Michael Smith Berggren
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet
Smarte Hytter AS

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og pensjonsforpliktelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 300 170	3 063 113
Arbeidsgiveravgift	356 932	331 576
Pensjonskostnader	67 117	57 638
Andre ytelser	15 698	26 820
Sum	3 739 917	3 479 148

Gjennomsnittlig antall ansatte:

7 ansatte gjennom året. Det har vært gjennomsnittlig 4 årsverk i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon for selskapets ansatte.

Selskapet tilfredsstiller kravene lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 521 222	2 667 381	8 188 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		130 725	130 725
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 521 222	2 798 106	8 319 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 988 946	1 988 946
= Bokført verdi 31.12.22	5 521 222	809 160	6 330 382
Årets ordinære avskrivninger		309 325	309 325
Økonomisk levetid		5-10 år	

Bolig/Eiendom Kastanjeveien 43 i Drammen (Gnr 116/ Bnr 1605) og Bolig/Lager i Åmot (Gnr 26/ Bnr 161) avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



Noter til regnskapet
Smarte Hytter AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til Drangedal Sparebank, gjeld som er sikret med pant pr 31.12. 2022:

	2022	2021
2635 19 80 795 Flexilån	8 465 595	5 401 947
2635 19 80 809 Gjeldsbrevlån	3 268 197	3 371 744
Sum	11 733 792	8 773 692

Som sikkerhet for lånet forutsetter lånegiver pant i kundefordringer og varelager.

Bokført verdi på kundefordringer 31.12. 2022 kr 675 791
Bokført verdi på varelager 31.12. 2022 kr 11 641 906

Smarte Hytter AS	Org.nr: 994 609 106
------------------	---------------------

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Áshild Reime

Frantz Michael Smith Berggren

Bjarne Reime

authority to sign
nimensfullmakt
custodial

oikeutus kirjottaa
nimenkirjoitusoikeus
E-kirjoitusoikeus

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
Firmateckning

autoritet til å signere
tehtävällinen
tehtävällinen

autoritet
autoritet
tehtävällinen



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Smarte Hytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smarte Hytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 057 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 15. august 2023

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA